

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОП-РОЗ-10702-СПА-9/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-524/2020**

13.01.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором број 3(интерна нумерација), спратности П+1, и надградњу објекта број 4(интерна нумерација), на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа РОП-РОЗ-10702-СПА-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за:

(1) надградњу објекта број 4(интерна нумерација), бруто површине постојећег објекта 167м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П, бруто површине надграђеног дела објекта 167м<sup>2</sup>, спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега;

(2) изградњу пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором број 3(интерна нумерација), габарита постојећег објекта 11,28м x 27,79м, спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља постојећег објекта 305,73м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 277,07м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 305,73м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 270,34м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 611,46м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта

547,41м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 9,71м, спратности постојећег објекта П+1, укупне бруто површине објекта након доградње 1.344,86м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 1.215,92м<sup>2</sup>, висине дограђеног дела објекта 9,66м, спратности објекта након доградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број:

- 125221 – специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама 77,27%,
- 123001 – зграде за трговину на велико и мало 22,73%.

2. Изградња пословног објекта-зграде за трговину са магацинским простором и надградња, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-254/2020, ROP-POZ-21563-LOC-2/2020 од 15.10.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акт бр.09-5/2021 од 05.01.2021. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, за магацински простор пословног објекта. Предметни акт достављен је овом одељењу 12.01.2021. године.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

## Образложење

Инвеститор Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на спратност, висину, бруто и нето површину предметних објеката.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10702-CPI-9/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.12.2020. године под бројем 351-524/2020.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-254/2020, ROP-POZ-21563-LOC-2/2020 од 15.10.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 83/2 К.О. Пожега од 15.07.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED],

-сагласност Ђокић Рада, власника објекта означеног редним бројем 5 на катастарској парцели, дата инвеститору за извођење радова надградње предметног објекта без ограничења, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1395-2020 од 04.09.2020. године,

-сагласност Лађевац Ратомира, власника катастарских парцела број 85 и 86 К.О. Пожега, дата инвеститору, за извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-III: 2138-2020 од 14.08.2020. године,

-допуна сагласности Бр. УОП-III: 2138-2020 од 14.08.2020. године, оверена у складу са законом, Бр. УОП-IV: 1448-2020 од 31.08.2020. године,

-уговор о закупу пословног простора односно објекта означеног редним бројем 6 на катастарској парцели 83/2 К.О. Пожега, закључен између Ђокић Рада(као закуподавца) и инвеститора(као закупца), којим се закуподавац саглашава да инвеститор може извршити надградњу закупљеног простора изнад целокупне површине, оверен у складу са законом, Бр. УОП-II: 2621-2020 од 15.12.2020. године,

-услове заштите од пожара, Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 09.31 број 217-14853/20 од 07.10.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број ТК 11/20 из новембра 2020. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „Еко Урбан План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број 313/1 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном сепарату пројекта за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре и пројекту конструкције, дошло је до измена у висини, спратности, бруто и нето површини предметних објеката.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђена висина, спратност, бруто и нето површина предметних објеката у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ**  
Нада Красић, д.п.п.