

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-6101-CPA-4/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-376/2020**

15.10.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јовичић Сандре из Пожеге, [REDACTED], и Јовичић Саше из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 550/1 К.О. Расна, услед промене инвеститора, на основу члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јовичић Сандре из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Јовичић Саше из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-6101-CPI-2/2018, заводни број: 03 бр. 351-499/2018 од 13.08.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јовичић Сандре из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Јовичић Саше из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, габарита 14,02м x 9,31м, бруто површине објекта 191,66м<sup>2</sup>, нето површине објекта 154,13м<sup>2</sup>, висине објекта 6,46м, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 550/1 К.О. Расна.

Планирани стамбени објекат је категорије А, класификациони број 112111.“

2. Сходно члану 26. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), КОНСТАТУЈЕ СЕ да је захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститори Јовичић Сандра из Пожеге, [REDACTED], и Јовичић Саша из Пожеге, [REDACTED], обратили су се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа ROP-POZ-6101-CPI-2/2018, заводни број: 03 бр. 351-499/2018 од 13.08.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене инвеститора.

Инвеститори су уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- захтев за измену решења о грађевинској дозволи,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр. 952-02-4-145-85281/2020 од 25.08.2020. године, којим се врши упис права својине у корист Јовичић Сандре са делом поседа од  $\frac{1}{2}$ , и Јовичић Саше са делом поседа од  $\frac{1}{2}$ , на катастарској парцели број 550/1 К.О. Расна,
- доказ о уплати републичке административне таксе за спровођење промене у катастру непокретности, односно налог за уплату од 29.09.2020. године,
- солемнизовани уговор о поклону број ОПУ:497-2020 од 17.08.2020. године, на основу кога је Јовичић Саша као поклонопримац, стекао  $\frac{1}{2}$  - једну идеалну половину катастарске парцеле број 550/1 К.О. Расна,
- решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-00672/2020-01 од 05.10.2020. године, којим је инвеститор по наведеном солемнизованом уговору о поклону ослобођен плаћања порез на пренос апсолутних права.

Према достављеном солемнизованом уговору и решењу којим је инвеститор ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права, утврђено је да је дошло до измене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.