

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15764-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-203/2020

06.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Угоститељско-туристичко предузеће „Хотел Пожега“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у зграду угоститељства, бр. зг.1, на кат. парц. бр.373/1, 519/3, 519/22 све К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Угоститељско-туристичко предузеће „Хотел Пожега“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у зграду угоститељства, и то на посебним деловима бр. 2, 3, 4, 5, а који су у искључивој својини инвеститора, бр. зг.1, на кат. парц. бр.373/1, 519/3, 519/22 све К.О. Пожега.

Планирана унутрашња гасна инсталација је категорије Г, класификациони број 222100.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према идејном пројекту број ПЈ-008/20 из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Словић Жељком, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 4.833.135,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Угоститељско-туристичко предузеће „Хотел Пожега“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Предузеће за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у зграду угоститељства, и то на посебним деловима бр. 2, 3, 4, 5, а који су у искључивој својини инвеститора, бр. зг.1, на кат. парц. бр.373/1, 519/3, 519/22 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.06.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-15764-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.06.2020. године под бројем 351-203/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копија плана катастарске парцеле број 373/1 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 953-1/2020-95 од 25.06.2020. године,

-мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 07/4 број 217-921/14 од 14.10.2014. године,

-препис листа непокретности број 26 за К.О. Пожега, број: 953-1/2020-77 од 02.06.2020. године,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 478-2 од 04.06.2020. године, којим се инвеститору одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број ПЈ-008/20 из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица, а који се састоји од главне свеске, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Словић Жељком, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебним деловима бр. 2, 3, 4, 5 у оквиру постојеће зграде угоститељства, бр. зг.1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.