

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-30064-ISAW-1/2020**  
**Заводни број: 03 бр. 351-386/2020**  
20.10.2020. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Суботић Ненада из Пожеге, ул. [REDACTED], Антовић Зорана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Новаковић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбено-пословни објекат, на катастарској парцели број 388/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Суботић Ненаду из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Антовић Зорану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Новаковић Драгану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбено-пословни објекат, на катастарској парцели број 388/1 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.250.000,00 динара.

3. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 476-2 од 21.05.2020. године и идејном пројекту број 011/20 из

октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститори Суботић Ненад из Пожеге, ул. [REDACTED], Антовић Зоран из Пожеге, ул. [REDACTED], и Новаковић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбено-пословни објекат, на катастарској парцели број 388/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.10.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-30064-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.10.2020. године под бројем 351-386/2020.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбено-пословни објекат, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-5938-WA-7/2019, 03 бр. 351-307/2019 од 27.08.2019. године, којим се потврђује да су инвеститори поднели пријаву за почетак извођења радова на изградњи

стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, 388/4, 393/6 све К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-5938-CRA-11/2020, 03 бр. 351-121/2020 од 29.04.2018. године, којим се врши измена грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 388/1, 393/11, 393/12 све К.О. Пожега,

-обавештење Општинске управе Пожега, Одељење за инспекцијске послове, грађевинска инспекција, ROP-POZ-16814-CCF-1/2020, 03 број: Службено од 14.08.2020. године, којим се констатује да су темељи стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 388/1, 393/11, 393/12 све К.О. Пожега, изведени у складу са издатом грађевинском дозволом,

-обавештење Општинске управе Пожега, Одељење за инспекцијске послове, грађевинска инспекција, ROP-POZ-24520-COFS-1/2020, 03 број: Службено од 23.09.2020. године, којим се констатује да је стамбено-пословни објекат у конструктивном смислу, на катастарским парцелама број 388/1, 393/11, 393/12 све К.О. Пожега, изведен у складу са издатом грађевинском дозволом,

-копија плана број: 953-1/2020-145 од 05.10.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 476-2 од 21.05.2020. године, којим се инвеститорима одобрава прикључење стамбено-пословног објекта на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 011/20 из октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститори на катастарској парцели број 388/1 К.О. Пожега имају право својине, са заједничким обимом удела.

Како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.