

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13949-ISAWA-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-498/2020

23.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стефановић Миленка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега, услед промене инвеститора, на основу члана 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о одобрењу за извођење радова

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стефановић Миленка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о одобрењу за извођење радова овог органа ROP-POZ-13949-ISAWHA-2/2020, заводни број: 03 бр. 351-205/2020 од 07.07.2020. године, тако да иста гласи:

„1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стефановић Миленку из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 300м², нето површине постојећег објекта 257,91м², висине постојећег објекта 11,10м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине објекта након адаптације 300м², нето површине објекта након адаптације 261,69м², висине објекта након адаптације 11,10м, спратности објекта након адаптације П+1+Пк, на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега.

Постојећи стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стефановић Миленко из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену решења о одобрењу за извођење радова овог органа ROP-POZ-13949-ISAWHA-2/2020, заводни број: 03 бр. 351-205/2020 од 07.07.2020.

године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене инвеститора.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова, доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр. 952-02-5-145-79222/2020 од 25.11.2020. године, којим се врши упис права својине у корист Стефановић Миленка са обимом удела од 1/1, на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега, и породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, бр.зг.2, на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности број ОПУ:902-2020 од 24.11.2020. године, на основу кога је Стефановић Миленко као поклонопримац, стекао право својине са обимом удела од 1/1 на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега, и породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, бр.зг.2, на катастарској парцели број 219/3 К.О. Пожега,

-решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-01628/2020-1-01 од 09.12.2020. године, којим је инвеститор по наведеном солемнизованом уговору о поклону ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права,

-идејни пројекат број 01/2020-ИДП из децембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном солемнизованом уговору и решењу којим је инвеститор ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права, утврђено је да је дошло до измене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Сходно члану 141. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 141. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ

Нада Красић, д.п.п.