

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39813-ISAW-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-68/2020

04.03.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стамбена заједница Војводе Мишића 10 из Пожеге, ул. Војводе Мишића бр.10, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције стамбено-пословне зграде, бр. зг.1, на катастарској парцели број 156 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбена заједница Војводе Мишића 10 из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији кровне конструкције стамбено-пословне зграде, бр. зг.1, на катастарској парцели број 156 К.О. Пожега.

Постојећи стамбено-пословни објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

2. Реконструкција кровне констукције стамбено-пословне зграде извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-345/2019, ROP-POZ-39813-LOC-1/2019 од 06.02.2020. године, и идејном пројекту број 02/20-6-ИДП од 25.02.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Локацијски услови и идејни пројекат су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.250.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији кровне конструкције стамбено-пословне зграде.

5. Сходно члану 3. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др. закон), заједнички делови зграде су између осталог и заједнички грађевински елементи(темељи, носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, **кров**, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.).

6. Сходно члану 42. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др. закон), скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Стамбена заједница Војводе Мишића 10 из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције стамбено-пословне зграде, бр. зг.1, на катастарској парцели број 156 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.02.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-39813-ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.03.2020. године под бројем 351-68/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције стамбено-пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-345/2019, ROP-POZ-39813-LOC-1/2019 од 06.02.2020. године,
-копију плана катастарске парцеле бр. 156 К.О. Пожега, број: 952-04-145-210/2020 од 31.01.2020. године,
-препис листа непокретности број 2004 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-210/2020 од 28.01.2020. године,
-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, број: 360-002/2019 од 14.02.2019. године, којим се уписује инвеститор у Регистар стамбених заједница,
-записник скупштине стамбене заједнице у улици Војводе Мишића бр.10, од 04.11.2019. године, на основу кога је донета одлука о предузимању радова на реконструкцији кровне конструкције,
-идејни пројекат број 02/20-6-ИДП из од 25.02.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на стамбено-пословној згради бр.зг.1, кат. парц. број 156 К.О. Пожега, право својине има „Ратко Митровић“ д.о.о. из Пожеге, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.