

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28592-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-365/2020**

09.10.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стамбена заједница Устаничка За из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање, бр. зг.1, на катастарској парцели број 532/40 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стамбена заједница Устаничка За из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање, бр. зг.1, на катастарској парцели број 532/40 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

**2.** Предрачунска вредност предвиђених радова према техничком опису и попису радова износи 384.000,00 динара.

**3.** Инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно стање извршиће се према техничком опису и попису радова од 08.10.2020. године, урађен од стране Тешић Бојана, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Сходно члану 3. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др. закон), заједнички делови зграде су између осталог и заједнички грађевински елементи(темељи, носећи зидови и стубови, међусpratне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.).

7. Сходно члану 42. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др. закон), скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Стамбена заједница Устаничка За из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно стање, бр. зг.1, на катастарској парцели број 532/40 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28592-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.10.2020. године под бројем 351-365/2020.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно стање, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- одлуку Скупштине стамбене заједнице број 22/2/1 од 10.09.2020. године, којом се прихвата предлог за извођење предметних радова,
- одлуку Скупштине стамбене заједнице број 25/1 од 29.09.2020. године, о изменама и допунама одлуке број 22/2/1 од 10.09.2020. године,
- технички опис и попис радова од 08.10.2020. године, урађен од стране Тешић Бојана, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су на стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 532/40 К.О. Пожега, право својине имају власници посебних делова, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.