

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-23915-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-301/2020**

08.09.2020. године

### **П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радоичић Мирослава из Београда, градска општина Звездара, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању викенд објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 389/319 К.О. Тометино Поље, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радоичић Мирославу из Београда, градска општина Звездара, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању викенд објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 389/319 К.О. Тометино Поље.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Инвестиционо одржавање викенд објекта извршиће се према техничком опису и попису радова број AQ-2020-0367-ТО од 31.08.2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и инжењеринг „Aliquantum“ из Новог Сада, са одговорним пројектантом Рашевић Зораном, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

**3.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на инвестиционом одржавању викенд објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор Радоичић Мирослав из Београда, градска општина Звездара, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању викенд објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 389/319 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.09.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23915-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.09.2020. године под бројем 351-301/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању викенд објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- технички опис и попис радова број АQ-2020-0367-ТО од 31.08.2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и инжењеринг „Aliquantum“ из Новог Сада, са одговорним пројектантом Рашевић Зораном, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећем објекту на катастарској парцели број 389/319 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.