

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-37989-ISAW-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-518/2021**

04.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прица Јелене из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Прица Јелени из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 158м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 135,50м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 9,50м, спратности постојећег објекта П+Пк, бруто површине објекта након адаптације и санације 158м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације и санације 133,05м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације и санације 9,50м, спратности објекта након адаптације и санације П+Пк, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Адаптација и санација породичне стамбене зграде, извршиће се према идејном пројекту број 29/2021-ИДП из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 4.509.836,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Прица Јелена из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 158м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 135,50м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 9,50м, спратности постојећег објекта П+Пк, бруто површине објекта након адаптације и санације 158м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације и санације 133,05м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације и санације 9,50м, спратности објекта након адаптације и санације П+Пк, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.10.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-37989-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.10.2021. године под бројем 351-518/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-262/20 од 06.10.2020. године,

-идејни пројекат број 29/2021-ИДП из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породичној стамбеној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**По Начелница ОУ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.