

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5080-ISAWHA-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-218/2021

27.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м², укупне нето површине објекта 271,40м², висине објекта 5,87м, спратности П, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Изградња економског објекта-пољопривредног складишта, извршиће се према идејном пројекту број 11/2020-ИДП из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 11.369.291,20 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м², укупне нето површине објекта 271,40м², висине објекта 5,87м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5080-ISAWHA-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.05.2021. године под бројем 351-218/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-солемнизовани уговор о закупу непокретности, односно катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, оверен у складу са законом, Бр. УОП-П:560-2021 од 05.03.2021. године,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности, односно катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ:474-2021 од 21.05.2021., којим је инвеститор као поклонопримац постао искључиви власник катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, док је трећим чланом наведеног уговора конституисана стварна службеност колског и пешачког приступа на катастарској парцели број 381/2(послужно добро), ради приступа катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-15/2021 од 16.04.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно извод број 77 од 29.04.2021. године,

-идејни пројекат број 11/2020-ИДП из априла 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, право својине има Ђурић Момчило, са обимом удела од 1/1. Извршеним увидом у достављени солемнизовани уговор о поклону непокретности, односно катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, надлежни орган је утврдио да је право својине са обимом удела од 1/1 на предметној катастарској парцели пренето инвеститору.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.