

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-6730-ISAW-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-92/2021**

18.03.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Самостална производно услужна радња „Панпласт“ Младен Пановић ПР из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 71 К.О. Радовци, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Самостална производно услужна радња „Панпласт“ Младен Пановић ПР из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 12м x 21м, бруто површине објекта 252м<sup>2</sup>, нето површине објекта 238,96м<sup>2</sup>, висине објекта 5,76м, спратности П, на источном делу односно реалном уделу од 3000/11569 катастарске парцеле број 71 К.О. Радовци, који је у искључивој својини инвеститора.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Изградња помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-265/2020, ROP-POZ-19791-LOC-2/2020 од 19.02.2021. године, и идејном пројекту број 6/21 из марта 2021. године, урађен од

стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 10.405.000,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Самостална производно услужна радња „Панпласт“ Младен Пановић ПР из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 12м x 21м, бруто површине објекта 252м<sup>2</sup>, нето површине објекта 238,96м<sup>2</sup>, висине објекта 5,76м, спратности П, на источном делу односно реалном уделу од 3000/11569 катастарске парцеле број 71 К.О. Радовци, који је у искључивој својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.03.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6730-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.03.2021. године под бројем 351-92/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-265/2020, ROP-POZ-19791-LOC-2/2020 од 19.02.2021. године,
- катастарско топографски план катастарске парцеле број 71 К.О. Радовци, из маја 2020. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- уговор о купопродаји реалног удела катастарске парцеле број 71 К.О. Радовци, ов. бр.24/2013 од 11.01.2013. године,
- идејни пројекат број 6/21 из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 71 К.О. Радовци има право својине, са реалним обимом удела од 3000/11569.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.