

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-4496-ISAW-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-103/2020**

31.03.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Остојић Миленка из Пожеге, ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа са расхладном комором, спратности П, на кат. парц. број 145 К.О. Лорет, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Остојић Миленку из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа са расхладном комором, габарита 17м x 7,02м, бруто површине објекта 119,34м<sup>2</sup>, нето површине објекта 105,91м<sup>2</sup>, висине објекта 5,40м, спратности П, на кат. парц. број 145 К.О. Лорет.

Планирани економски објекат је категорије А, класификациони број 127121.

**2. Предрачунска вредност** предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.000.000,00 динара.

Локацијски услови и идејни пројекат су саставни део овог решења.

**3. Изградња економског објекта** извршиће се према идејном пројекту број ИДП 02/2020-4 од 25.03.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Остојић Миленко из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа са расхладном комором, габарита 17м x 7,02м, бруто површине објекта 119,34м<sup>2</sup>, нето површине објекта 105,91м<sup>2</sup>, висине објекта 5,40м, спратности П, на кат. парц. број 145 К.О. Лорет.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4496-ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.03.2020. године под бројем 351-103/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-41/2020, ROP-POZ-4496-LOC-1/2020 од 24.03.2020. године,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-78344-20-УГП од 11.03.2020. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-01-307-2485/2020, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,
- копију плана број: 953-1/2020-41 од 25.02.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности,
- препис листа непокретности број 188 за К.О. Лорет, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2020-41 од 26.02.2020. године,
- идејни пројекат број ИДП 02/2020-4 од 25.03.2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта машинских расхладних инсталација,

урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 145 К.О. Лорет има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.