

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10858-ISAWNA-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-180/2021

14.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], и финансијера Мајсторовић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уређењу и реконструкцији саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], и финансијеру Мајсторовић Мирославу из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уређењу и реконструкцији саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије Г, класификациони број 211201.

2. Уређење и реконструкција саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша, извршиће се према идејном пројекту број 10/2021-ПСУ из марта 2021. године, урађен од стране

пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 186.120,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уређењу и реконструкцији саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], и финансијер Мајсторовић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уређењу и реконструкцији саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.05.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-10858-ISAВНА-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 05.05.2021. године под бројем 351-180/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уређењу и реконструкцији саобраћајнице у оквиру њене постојеће регулације-пешачке стазе и отвореног платоа у улици Књаза Милоша, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
- уговор о финансирању извођења радова и међусобном регулисању права и обавеза, од 23.04.2021. године, закључен између Општине Пожега као инвеститора и Мајсторовић Мирослава као финансијера,
- идејни пројекат број 10/2021-ПСУ из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта пројекта спољног уређења, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.