

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34686-ISAWNA-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-515/2020

28.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Новитовић Снежане из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење припремних радова и изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарским парцелама број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Новитовић Снежани из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење припремних радова и изградња помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.157.000,00 динара.

3. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 14/20-8/ИДП од 24.08.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за

грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења припремних радова и изградњу помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Новитовић Снежана из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење припремних радова и изградњу помоћног објекта, габарита 13,25м x 4,20м + 4,27м x 2,40м, бруто површине објекта 65,89м², нето површине

објекта 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарским парцелама број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.12.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-34686-ISAВНА-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.12.2020. године под бројем 351-515/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење припремних радова и изградњу помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-209/20 од 13.08.2020. године,
- копија плана катастарских парцела број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи, број: 953-04-145-12445/2020 од 11.08.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- извод из базе података Геодетско-катастарско информационог система за катастарску парцелу број 645/3 К.О. Узићи, од 17.08.2020. године,
- извод из базе података Геодетско-катастарско информационог система за катастарску парцелу број 645/4 К.О. Узићи, од 17.08.2020. године,
- сагласност Предузећа за производњу и трговину „МБИ“ д.о.о. из Сегојна, којом се инвеститору одобрава коришћење катастарских парцела број 646/2 и 647/1 К.О. Узићи, за колски и пешачки приступ катастарским парцелама број 645/3, 645/4 К.О. Узићи, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 4526-2020 од 23.12.2020. године,
- сагласност власника катастарских парцела број 645/2 и 646/1 К.О. Узићи, којом се инвеститору одобрава коришћење предметних катастарских парцела за колски приступ до катастарских парцела број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 3861-2020 од 26.10.2020. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-137/2020 од 06.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 645/4 К.О. Узићи,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 21.10.2020. године,
- идејни пројекат број 14/20-8/ИДП од 24.08.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне

магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарским парцелама број 645/3 и 645/4 К.О. Узићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.