

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31573-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-419/2021

23.09.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Младеновић Зорице из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 405/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Младеновић Зорици из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 405/6 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 180.000,00 динара.

3. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 549-2 од 08.06.2021. године и идејном пројекту број 020/21 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и

извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Младеновић Зорица из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 405/6 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.09.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31573-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.09.2021. године под бројем 351-419/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копију плана број: 953-1/2021-96 од 27.05.2021. године, за катастарску парцелу број 405/6 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 1407 за катастарску парцелу број 405/6 К.О. Пожега, број: 953-1/2021-897 од 31.05.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-6/2014 од 07.08.2014. године, којим се издаје накнадно издаје грађевинска и употребна дозвола за стамбени објекат, бр.зг.1, на катастарској парцели број 405/6 К.О. Пожега,
- решење „SiGas“ д.о.о. број 549-2 од 08.06.2021. године, којим се инвеститору одобрава прикључење посебног дела-стана на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број 020/21 из септембра 2021. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу-стану бр.█, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 405/6 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.