

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11738-ISAW-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-267/2020

21.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мићић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи зидане ограде број 2, на катастарској парцели број 372/3 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мићић Ратку из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи зидане ограде број 2, на катастарској парцели број 372/3 К.О. Пожега, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 72.800,00 динара.

3. Изградња зидане ограде број 2 извршиће се према идејном пројекту број 08/20-2/ИДП од 01.08.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи зидане ограде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Мићић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи зидане ограде број 2, на катастарској парцели број 372/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11738-ISAW-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.08.2020. године под бројем 351-267/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи зидане ограде број 2, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-88/19 од 11.04.2019. године,
- копија плана број: 953-1/2020-17 од 03.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 471 за К.О. Пожега, број: 953-1/2020-17 од 03.02.2020. године,
- решење овог органа, број предмета: ROP-POZ-11738-ISAW-1/2019, 03 бр. 351-161/2019 од 13.05.2019. године, којим се одобрава изградња зидане капије – зидане ограде и транспарентне ограде на бетонском парапету, на катастарској парцели број 372/3 К.О. Пожега,
- решење овог органа, број предмета: ROP-POZ-38363-GR-2/2019, 03 бр. 351-535/2019 од 19.12.2019. године, којим се исправља грешка у решењу о употребној дозволи овог органа ROP-POZ-38363-IUP-1/2019, 03 бр. 351-515/2019 од 18.12.2019. године,

-идејни пројекат број 08/20-2/ИДП од 01.08.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 372/3 К.О. Пожега право својине има инвеститор, са обимом удела 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.