

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39872-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-543/2021

17.11.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Министарства финансија Републике Србије, Управа за трезор из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи спољне рампе на стамбено-пословној згради-објекту Управе за трезор, Експозитуре Пожега, за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом, бр.зг.1, на катастарској парцели број 198/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Министарство финансија Републике Србије, Управа за трезор из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи спољне рампе на стамбено-пословној згради-објекту Управе за трезор, Експозитуре Пожега, бруто површине објекта 8,1м², нето површине објекта 8,1м², категорије А, неklasификован, за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом, бр.зг.1, на катастарској парцели број 198/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, неklasификован.

2. Изградња спољне рампе за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом, извршиће се према идејном пројекту број 20210801-08 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Пиктограм студио“ д.о.о. из

Београда, са главним пројектантом Стевановић Митровић Аном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J773 11.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 168.760,00 динара.

4. Сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није дужан да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на уклањању препрека за особе са инвалидитетом.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи спољне рампе за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Министарство финансија Републике Србије, Управа за трезор из Београда, градска општина Стари Град, ул. ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Митровић Ане из Београда, градска општина Савски Венац, ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи спољне рампе на стамбено-пословној згради-објекту Управе за трезор, Експозитуре Пожега, бруто површине објекта 8,1м², нето површине објекта 8,1м², категорије А, неклассификован, за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом, бр.зг.1, на катастарској парцели број 198/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-39872-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.11.2021. године под бројем 351-543/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи спољне рампе за потребе уклањања препрека за особе са инвалидитетом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- одлуку Министарства финансија Републике Србије, 08 Број: 464-00-442/2019 од 10.01.2020. године, о управљању непокретностима у јавној својини Републике Србије чији је корисник Министарство финансија,
- одлуку Министарства финансија Републике Србије, 08 Број: 464-00-442/1/2019 од 22.01.2020. године, о изменама Одлуке о управљању непокретностима у јавној својини Републике Србије чији је корисник Министарство финансија,
- идејни пројекат број 20210801-08 из септембра 2021. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Пиктограм студио“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Стевановић Митровић Аном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J773 11.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на стамбено-пословној згради, бр.зг.1, катастаркој парцели број 198/1 К.О. Пожега, право државине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.