

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15638-ISAW-10/2020

Заводни број: 03 бр. 351-176/2020

17.06.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крцић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за реконструкцију и промену намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Крцић Војину из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и промени намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља објекта 75,76м², нето површине приземља објекта 56,88м², бруто површине спрата објекта 75,76м², нето површине спрата објекта 56,14м², укупне бруто површине објекта 151,52м², нето површине пословног простора у приземљу објекта након промене намене 35,12м², висине објекта 8,74м, спратности П+1, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је након промене намене категорије А, класификациони број 112111(68,93%), категорије Б, класификациони број 123001(31,07%).

2. Реконструкција и промена намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор извршиће се према идејном пројекту број 3/20-5/ИДП од 25.05.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински

инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.678,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 29-0810909956791810.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и промени намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Крцић Војин из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља објекта 75,76м², нето површине приземља објекта 56,88м², бруто површине спрата објекта 75,76м², нето површине спрата објекта 56,14м², укупне бруто површине објекта 151,52м², нето површине пословног простора у приземљу објекта након промене намене 35,12м², висине објекта 8,74м, спратности П+1, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15638-ISAW-10/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.06.2020. године под бројем 351-176/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за реконструкцију и промену намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-сагласност сувласника предметног стамбеног објекта дата инвеститору од 01.06.2020. године, да се изврши реконструкција и промена намене дела приземља у пословни простор,

-решење Народног одбора општине Пожега, 04 бр.4215/61 од 08.05.1961. године, којим се одобрава изградња двојне једносратне стамбене зграде на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега,

-решење Општинског суда у Пожеги бр.О-194/91 од 08.11.1991. године, којим се инвеститор оглашава за наследника иза смрти пок. Крцић Милунка,

-копија плана број: 953-04-145-4708/2020 од 30.03.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 491 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-4708/2020 од 02.04.2020. године, издат од Републичког геодетског завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-идејни пројекат број 3/20-5/ИДП од 25.05.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећем породичном стамбеном објекту на кат. парц. број 24/1 К.О. Пожега право својине имају Крцић Војин и Михаиловић Наташа, са заједничким обимом удела.

Извршеним увидом у технички опис идејног пројекта број 3/20-5/ИДП од 25.05.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], утврђено је да је предвиђена промена намене дела приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор, уз извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

Сходно члану 3. став 2. тачка 11. и 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-168/2020 од 16.06.2020. године.

Како је утврђено да је предмет захтева извођење радова на реконструкцији и промени намене дела приземља у пословни простор, без промене постојећих габарита, бруто и нето површине, спратности и висине, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.