

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8941-ISAWHA-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-243/2020

31.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Крнете Срђана из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта за чување воћа, спратности П, на катастарској парцели број 927/1 К.О. Горња Добриња, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Крнети Срђану из Новог Сада, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи складишта за чување воћа, габарита 20,40м x 10,40м, бруто површине објекта 212,16м², нето површине објекта 204,17м², висине објекта 5,82м, спратности П, на кат. парц. број 927/1 К.О. Горња Добриња.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.847.646,00 динара.

3. Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Изградња складишта за чување воћа извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-107/2020, ROP-POZ-8941-LOC-1/2020 од 08.07.2020. године и идејном пројекту број ИДП 11-2020 из јула 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ из Доње Добриње, са одговорним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи складишта за чување воћа. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Крнета Срђан из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Пантелић Снежане из Чачка, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта за чување воћа, габарита 20,40м x 10,40м, бруто површине објекта 212,16м², нето површине објекта 204,17м², висине објекта 5,82м, спратности П, на кат. парц. број 927/1 К.О. Горња Добриња.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.07.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8941-ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.07.2020. године под бројем 351-231/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта за чување воћа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-107/2020, ROP-POZ-8941-LOC-1/2020 од 08.07.2020. године,

-катастарско топографски план кат. парц. бр.927/1 и 927/2 К.О. Горња Добриња од 29.01.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Геопројект“ из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-1/2020 од 23.01.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 927/1 К.О. Горња Добриња,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 927/1 К.О. Горња Добриња, за извођење предметних радова, оверена у складу са законом,

-идејни пројекат број ИДП 11-2020 из јула 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ из Доње Добриње, са одговорним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 927/1 К.О. Горња Добриња право својине имају Крнета Срђан и Крнета Наташа, са заједничким обимом удела.

На предметној катастарској парцели постоји објекат-породична стамбена зграда, на којој право својине има Стефановић Нада, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 16. став 3. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Имајући у виду наведени члан и чињеницу да се у конкретном случају не изводе радови на постојећем објекту, већ на катастарској парцели, надлежни орган није прибављао сагласност власника постојећег објекта, узевши у обзир достављену сагласност сувласника катастарске парцеле.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.