

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-60-ISAW-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-128/2021**

09.04.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Инмолд Пласт“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни комплекс „Инмолд Пласт“ д.о.о., постављању гасног фасадног котла, реконструкцији и адаптацији дела објекта означених редним бројевима 10 и 12 у гасне котларнице, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Инмолд Пласт“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни комплекс „Инмолд Пласт“ д.о.о., постављању гасног фасадног котла, реконструкцији и адаптацији дела објекта означених редним бројевима 10 и 12 у гасне котларнице, габарита објекта број 10 – 6м x 12м, бруто површине објекта број 10 – 72м<sup>2</sup>, нето површине објекта број 10 – 72м<sup>2</sup>, висине објекта број 10 – 4,42м, габарита објекта број 12 – 7,20м x 7,75м, бруто површине објекта број 12 – 50,39м<sup>2</sup>, нето површине објекта број 12 – 50,39м<sup>2</sup>, висине објекта број 12 – 4,70м, габарита гасног фасадног котла 1,50м x 2,50м, бруто површине гасног фасадног котла 3,75м<sup>2</sup>, висине гасног фасадног котла 2,70м, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

**2.** Уградња унутрашње гасне инсталације у пословни комплекс „Инмолд Пласт“ д.о.о., постављање гасног фасадног котла, реконструкција и адаптација дела објекта означених редним бројевима 10 и 12, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-04/2021, ROP-POZ-60-LOC-1/2021 од 12.03.2021. године, и идејном пројекту број COP\_29\_2020 из марта 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „БС Пројект“ из Новог Сада, са главним пројектантом Симић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED].

**3.** Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

**4.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 21.891.558,00 динара.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре почетка извођења радова, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. изврши идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а, у складу са Техничким условима Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број: 78972/3-2021 од 15.03.2021. године, а који су саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-04/2021, ROP-POZ-60-LOC-1/2021 од 12.03.2021. године.

**7.** НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, достави на сагласност пројекте за извођење (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара) Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Ужицу у складу са условима наведеног органа 09.31 број 217-4497/20 од 12.03.2020. године, а који су саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-04/2021, ROP-POZ-60-LOC-1/2021 од 12.03.2021. године.

**8.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је

дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, постављању гасног фасадног котла, реконструкцији и адаптацији. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

9. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор „Инмолд Пласт“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђинић Александра из Сремске Митровице, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни комплекс „Инмолд Пласт“ д.о.о., постављању гасног фасадног котла, реконструкцији и адаптацији дела објекта означених редним бројевима 10 и 12 у гасне котларнице, габарита објекта број 10 – 6м x 12м, бруто површине објекта број 10 – 72м<sup>2</sup>, нето површине објекта број 10 – 72м<sup>2</sup>, висине објекта број 10 – 4,42м, габарита објекта број 12 – 7,20м x 7,75м, бруто површине објекта број 12 – 50,39м<sup>2</sup>, нето површине објекта број 12 – 50,39м<sup>2</sup>, висине објекта број 12 – 4,70м, габарита гасног фасадног котла 1,50м x 2,50м, бруто површине гасног фасадног котла 3,75м<sup>2</sup>, висине гасног фасадног котла 2,70м, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-60-ІSAW-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.04.2021. године под бројем 351-128/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, постављању гасног фасадног котла, реконструкцији и адаптацији, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-04/2021, РОР-РОЗ-60-ЛОС-1/2021 од 12.03.2021. године,
- катастарско-топографски план предметног пословног комплекса од 15.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- решење „SІGas“ д.о.о. број 527-2 од 17.09.2020. године, којим се инвеститору одобрава прикључење пословног комплекса на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број СОР\_29\_2020 из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, елабората заштите од пожара, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „БС Пројект“ из Новог Сада, са главним пројектантом Симић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат заштите од пожара број 310/1 из марта 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима и катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.