

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18401-ISAW-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-258/2021**

02.07.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 3462 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивановић Небојши из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 342,43м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 307,64м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 7,72м, спратности постојећег објекта П+Пк, бруто површине објекта након адаптације 342,43м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 307,64м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 7,72м, спратности објекта након адаптације П+Пк, на катастарској парцели број 3462 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број:

- 125223 – индустријске зграде – радионица (48%),
- 111011 – стамбена зграда са једним станом (52%).

2. Адаптација пословно-стамбеног објекта, извршиће се према идејном пројекту број 29/2021-ИДП из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта

„Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19.

**3.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 9.300.288,50 динара.

**4.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**5.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**6.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Ивановић Небојша из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 342,43м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 307,64м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 7,72м, спратности постојећег објекта П+Пк, бруто површине објекта након адаптације 342,43м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 307,64м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 7,72м, спратности објекта након адаптације П+Пк, на катастарској парцели број 3462 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18401-ISAВ-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2021. године под бројем 351-258/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копија катастарског плана број: 953-1/2021-120 од 08.06.2021. године, за катастарску парцелу број 3462 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, и стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-829/2003 од 05.06.2003. године, којим се накнадно издаје грађевинска дозвола за легализацији пословно-стамбеног објекта, као и употребна дозвола за употребу и коришћење пословног простора у приземљу предметног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 3462 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 29/2021-ИДП из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту на катастарској парцели број 3462 К.О. Пожега, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.