

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15633-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-200/2020

06.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Земљорадничка задруга „Морава“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела магацина у складиште, спратности П, на кат. парц. бр.1714 К.О. Горобилје, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Земљорадничка задруга „Морава“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела магацина у складиште, бруто површине постојећег објекта 819м², бруто површине складишта након реконструкције и адаптације 373м², нето површине складишта након реконструкције и адаптације 347м², висине објекта 6,50м, спратности П, на кат. парц. бр.1714 К.О. Горобилје.

Део постојећег објекта је након реконструкције и адаптације категорије Б, класификациони број 127122.

2. Реконструкција и адаптација дела магацина у складиште, извршиће се према идејном пројекту број 01/20-ИДП из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са главним пројектантом Богићевић Славољубом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.600.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, реши правни статус постојећих објеката на катастарској парцели број 1714 К.О. Горобилје (објекти који се на парцели воде под бројем 1, 3, 4, у катастру се воде као објекти изграђени без одобрења за изградњу), те да кроз захтев за издавање употребне дозволе у обједињеној процедури достави доказ о решеном правном статусу постојећих објеката.

6. Сходно члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела магацина у складиште. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Земљорадничка задруга „Морава“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Богићевић Славољуба из Ариља, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела магацина у складиште, бруто површине постојећег објекта 819м², бруто површине складишта након реконструкције и адаптације 373м², нето површине складишта након реконструкције и адаптације 347м², висине објекта 6,50м, спратности П, на кат.парц. бр.1714 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15633-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.06.2020. године под бројем 351-200/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела магацина у складиште, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1714 К.О. Горобилје, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, издвојено место Пожега, са пројектантом Богићевић Славољубом, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED],

- идејни пројекат број 01/20-ИДП из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Богићевић Славољубом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1714 К.О. Горобилје има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.