

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18694-ISAW-10/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-233/2020**

29.07.2020. године

### **П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Дрндаревић Дарка из Пожеге, Рупељево бб, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 78/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Дрндаревић Дарку из Пожеге, Рупељево бб, ЈМБГ: 0901971791818, извођење радова на реконструкцији и промени намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља објекта 113,48м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта 94,54м<sup>2</sup>, бруто површине спрата објекта 118,94м<sup>2</sup>, нето површине постојећег спрата објекта 89,03м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора на спрату објекта након реконструкције и промене намене 83,72м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта након реконструкције и промене намене 92,57м<sup>2</sup>, висине објекта 8,94м, спратности П+1, на кат. парц. бр.78/1 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је након промене намене категорије категорије Б, класификациони број 122011.

**2. Реконструкција и промена намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор извршиће се** према идејном пројекту број 8/20-7/ИДП од 03.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за

грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

**3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 82.079,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 91-0810901971791818.

**4.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и промени намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**5.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Дрндаревић Дарко из Пожеге, Рупељево бб, поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. Цара Лазара бр.28, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља објекта 113,48м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта 94,54м<sup>2</sup>, бруто површине спрата објекта 118,94м<sup>2</sup>, нето површине постојећег спрата објекта 89,03м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора на спрату објекта након реконструкције и промене намене 83,72м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта након реконструкције и промене намене 92,57м<sup>2</sup>, висине објекта 8,94м, спратности П+1, на кат. парц. бр.78/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.07.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18694-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.07.2020. године под бројем 351-233/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за реконструкцију и промену намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-137/18 од 21.05.2018. године,

-копија плана број: 953-1/2019-169 од 06.08.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 317 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-169 од 06.08.2019. године, издат од Републичког геодетског завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-113/07 од 24.10.2007. године, којим се одобрава реконструкција и доградња постојећег стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр.78/1 К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-408/09 од 04.12.2009. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр.78/1 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 8/20-7/ИДП од 03.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећем стамбено-пословном објекту на кат. парц. број 78/1 К.О. Пожега право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у технички опис идејног пројекта број 8/20-7/ИДП од 03.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да је предвиђена промена намене дела спрата постојећег стамбено-пословног објекта у пословни простор, уз извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

Сходно члану 3. став 2. тачка 11. и 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-197/2020 од 28.07.2020. године.

Како је утврђено да је предмет захтева извођење радова на реконструкцији и промени намене дела спрата у пословни простор, без промене постојећих габарита, бруто и нето површине, спратности и висине, те да се не мења спољни изглед објекта, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.