

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4967-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-122/2021

06.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 11,10м x 44м, укупне бруто површине објекта 484м², укупне нето површине објекта 453,37м², висине објекта 5,50м, спратности објекта П, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Изградња специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, извршиће се према идејном пројекту број 0/2020-18 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Ф Студиа“ из Ужица, са главним пројектантом Јовичић Петром, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 6.103.122,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Производно прометно и услужно предузеће „Дрим“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Пашић Јовановић Јелице из Ужица, ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита објекта 11,10м x 44м, укупне бруто површине објекта 484м², укупне нето површине објекта 453,37м², висине објекта 5,50м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4967-ISAWHA-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.04.2021. године под бројем 351-122/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 666/2 К.О. Расна, од 30.10.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-сагласност власника катастарске парцеле број 666/1 К.О. Расна, којом се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за саобраћајни приступ катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, оверена у складу са законом, број УОП-I:1067-2021 од 23.03.2021. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 666/2 К.О. Расна, којом се инвеститору одобрава изградња специјализованог складишта на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, оверена у складу са законом, број УОП-I:1068-2021 од 23.03.2021. године,

-идејни пројекат број 0/2020-18 из новембра 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Ф Студиа“ из Ужица, са главним пројектантом Јовичић Петром, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 666/2 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 2244/4094.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.