

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31439-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-410/2020

29.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Дабић Биљане из Пожеге, ул. [REDACTED], и Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр. зг.1, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Дабић Биљани из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Дабић Мирку из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, и то на посебним деловима број 1 и 3, који се налазе у приземљу и на поткровљу, а који су у искључивој својини инвеститора, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега.

Планирана унутрашња гасна инсталација је категорије Г, класификациони број 222100.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 479-2 од 04.08.2020. године и идејном пројекту број 012/20 из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 230.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Дабић Биљана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Дабић Мирко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, и то на посебним деловима број 1 и 3, а који су у искључивој својини инвеститора, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.10.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31439-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.10.2020. године под бројем 351-410/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копија плана катастарске парцеле број 1788/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 953-1/2008-434 од 25.09.2008. године,
- препис листа непокретности број 3932 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-470 од 08.06.2020. године,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351/272/2011 од 28.11.2011. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног породичног објекта, спратности Пр+1+Пт, на катастарској парцели број 1788/2 К.О. Пожега,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 479-2 од 04.08.2020. године, којим се инвеститору Дабић Биљани, одобрава прикључење приземља и поткровља предметног објекта, на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 012/20 из октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећој породичној стамбеној згради право својине имају Дабић Биљана, са обимом удела од 2/3, и Дабић Мирко, са обимом удела од 1/3, док на посебним деловима број 1 и 3 у приземљу и на поткровљу постојеће породичне стамбене зраде, право својине има Дабић Биљана, са обимом удела од 1/1.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.