

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-7457-ISAWHA-5/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-364/2020**

16.10.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Гојгић Радослава из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED] у пословни простор, у приземљу стамбено-пословне зграде, бр. зг.1 на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Гојгић Радославу из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED] у пословни простор, у приземљу стамбено-пословне зграде, бр. зг.1 на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, постојећег стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED] нето површине 44,62м<sup>2</sup>, реконструисаног у пословни простор нето површине 41,28м<sup>2</sup>.

Постојећи посебан део је након промене намене категорије Б, класификациони број 113001.

**2. Реконструкција и промена намене стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED]** у пословни простор, извршиће се према идејном пројекту број 03/20-1 ИДП од 22.09.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 40.760,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 7-0811805965791819.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр.4 у пословни простор. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Гојгић Радослав из Београда, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED] у пословни простор, у приземљу стамбено-пословне зграде, бр. зг.1 на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, постојећег стамбеног простора-посебног дела бр. [REDACTED] нето површине 44,62м<sup>2</sup>, реконструисаног у пословни простор нето површине 41,28м<sup>2</sup>.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7457-ISAWHA-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.10.2020. године под бројем 351-364/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр.4 у пословни простор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-174/2020, ROP-POZ-7457-LOC-3/2020 од 17.09.2020. године,
- копију плана број: 952-04-145-12438/2020 од 06.08.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега из марта 2020. године, урађен од стране „Geowelt“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: ██████████,

-препис листа непокретности број 310 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број: 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године,

-овлашћење/сагласност сувласника стамбено-пословне зграде, бр. зг.1, на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, за извођење предметне врсте радова, оверена у складу са законом,

-идејни пројекат број 03/20-1 ИДП од 22.09.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на посебном делу бр. ██████ у приземљу стамбено-пословне зграде, бр. зг.1 на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, има право својине, са обимом удела од 1/1, док на стамбено-пословној згради право државине имају Трифуновић Србислав, инвеститор и Гојгић Вилотијевић Мирјана, са заједничким обимом удела.

Извршеним увидом у технички опис идејног пројекта број 03/20-1 ИДП од 22.09.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, утврђено је да је предвиђено извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр.4 у пословни простор.

Сходно члану 3. став 2. тачка 11. и 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-265/2020 од 14.10.2020. године. Предметни обрачун је овом органу достављен 15.10.2020. године.

Како је утврђено да је предмет захтева извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног простора-посебног дела бр.4 у пословни простор, без промене постојећих габарита, бруто и нето површине, спратности и висине, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.