

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36044-ISAW-11/2020

Заводни број: 03 бр. 351-148/2020

14.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вуколић Срећка из Ариља, [REDACTED], за издавање одобрења за промену намене постојећег пословног објекта без извођења радова у специјализовано складиште, спратности П, на катастарској парцели број 516/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вуколић Срећку из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], промена намене постојећег пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, без извођења радова у специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама-складиште безопасног и опасног отпада са механичким третманом безопасног отпада, на кат.парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Постојећи објекат је након промене намене категорије Б, класификациони број 125221.

2. Промена намене постојећег објекта извршиће се према идејном пројекту број 12/12-2020 из маја 2020. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Вуколић Срећко из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, за издавање одобрења за промену намене постојећег пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м², нето површине објекта 122,53м², висине објекта 6,50м, спратности П, без извођења радова у специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама-складиште безопасног и опасног отпада са механичким третманом безопасног отпада, на кат.парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.05.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-36044-ISAВ-11/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.05.2020. године под бројем 351-148/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за промену намене постојећег објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-36044-IУРН-9/2020, 03 бр. 351-118/2020 од 24.04.2020. године, којим се усваја захтев инвеститора за употребу и коришћење пословног објекта на кат. парц. број 516/1 К.О. Милићево Село,
- идејни пројекат број БК-ИДП-0-2020 из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 516/1 К.О. Милићево Село има право својине, са обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у технички опис идејног пројекта број БК-ИДП-0-2020 из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом

Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, утврђено је да је предвиђена промена намене постојећег пословног објекта, без извођења грађевинских и занатских радова, у специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама-складиште безбедног и опасног отпада са механичким третманом безбедног отпада.

Сходно члану 3. став 2. тачка 15. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Како је утврђено да је предмет захтева промена намене постојећег објекта без извођења грађевинских и занатских радова, без промене постојећих габарита, бруто и нето површине, спратности и висине, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.