

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9976-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-130/2020

05.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији котларнице у склопу комплекса објекта Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији котларнице у склопу комплекса објекта Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега.

Постојећа котларница је објекат категорије Г, класификациони број:

-125212 – резервоари за нафту и гас 80,5%,
-125101 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу 19,5%.

2. Реконструкција котларнице извршиће се према идејном пројекту број БК-ИДП-0-2020 из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 47.200.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији котларнице.

6. Сходно члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији котларнице у склопу комплекса објекта Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.05.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9976-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2020. године под бројем 351-130/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији котларнице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење „SIGas“ д.о.о. број 473-2/2019 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Beograd, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава

прикључење на дистрибутивни гасоводни систем, на кат. парц. бр.1639/5 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број БК-ИДП-0-2020 из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта унутрашње гасне инсталације, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1639/5 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док на постојећим објектима на предметној катастарској парцели инвеститор има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.