

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9252-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-120/2020**

24.04.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећих објеката у комплексу Прехрамбене индустрије „Будимка“, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1642 све К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању постојећих објеката у комплексу Прехрамбене индустрије „Будимка“, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1642 све К.О. Пожега.

Претежна категорија постојећих објеката је Г категорија.

**2.** Инвестиционо одржавање постојећих објеката извршиће се према техничком опису и попису радова број БУД-ТО-2020 из фебруара 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

**3.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на инвестиционом одржавању постојећих објеката.

5. Сходно члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећих објеката у комплексу Прехрамбене индустрије „Будимка“, на катастарским парцелама број 122, 1639/2, 1639/5, 1642 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9252-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.04.2020. године под бројем 351-120/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- технички опис и попис радова број БУД-ТО-2020 из фебруара 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Груп“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке

катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећим објектима на кат. парц. број 122, 1639/2, 1639/5, 1642 све К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.