

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27558-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-363/2021

25.08.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бојовић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], и Бојовић Милене из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-[REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Бојовић Драгану из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Бојовић Милене из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-[REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 180.000,00 динара.

3. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 547-2 од 27.05.2021. године и идејном пројекту број 008/21 из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Бојовић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], и Бојовић Милена из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.21, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27558-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.08.2021. године под бројем 351-363/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копија плана број: 953-1/2021-93 од 11.05.2021. године, за катастарске парцеле број 374/2, 375/1, 374/1, 536/1, 536/2, 376/1, 377 све К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 2027 за катастарску парцелу број 536/1 К.О. Пожега, број: 953-1/2021-102 од 07.05.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Радне заједнице Секретаријата за општу управу и управно-правне послове, 02 број 360-13/82 од 15.01.1983. године, којим се инвеститорима додељује стан бр.21 на коришћење,
- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-240/81 од 18.08.1981. године, којим се Грађевинској радној организацији „Ратко Митровић“ Београд-Основној организацији удруженог рада високоградња „Пожега“ из Пожеге, одобрава изградња пословно-стамбене зграде у насељу III реон,
- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-30/83 од 18.02.1983. године, којим се Грађевинској радној организацији „Ратко Митровић“ Београд-Основној организацији удруженог рада високоградња „Пожега“ из Пожеге, одобрава употреба пословно-стамбене зграде у насељу III реон,
- решење „SIGas“ д.о.о. број 547-2 од 27.05.2021. године, којим се инвеститорима одобрава прикључење посебног дела на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број 008/21 из августа 2021. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу- [REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана

27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.