

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33980-ISAW-5/2020

Заводни број: 03 бр. 351-100/2020

27.03.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бошковић Саше из Новог Београда, ул. [REDACTED], и Бошковић Миливоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и летње кухиње, спратности П, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Бошковић Саше из Новог Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Бошковић Миливоју из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и летње кухиње, габарита 3,75м+9,75м+8м+13,50м+13м, бруто површине објекта 126,75м², нето површине објекта 110,79м², висине објекта 5,55м, спратности П, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега.

Планирани помоћни објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.600.000,00 динара.

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

3. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 11/19-2/ИДП од 04.11.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенције за

грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Бошковић Саша из Новог Београда, ул. [REDACTED], и Бошковић Миливоје из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и летње кухиње, габарита 3,75м+9,75м+8м+13,50м+13м, бруто површине објекта 126,75м², нето површине објекта 110,79м², висине објекта 5,55м, спратности П, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.03.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-33980-ISAW-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.03.2020. године под бројем 351-100/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститори су овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији овог органа, 03 број 350-268/19 од 14.10.2019. године,
- катастарско топографски план кат. парц. бр. 431/13 К.О. Пожега, од 18.06.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр. 952-02-7-145-950/2020 од 12.03.2020. године, којим се врши упис права својине инвеститора на катастарској парцели број 431/13 К.О. Пожега,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-33980-ISAWHA-2/2019, 03 бр. 351-461/2019 од 20.11.2019. године којим се одбацује усаглашени захтев инвеститора за изградњу предметног помоћног објекта,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-33980-IUP-3/2019, 03 бр. 351-500/2019 од 13.12.2019. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 11/19-2/ИДП од 04.11.2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститори на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега имају право својине, са обимом удела од по 1/2.

Како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.