

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6745-ISAW-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-93/2021

18.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 931м², нето површине постојећег објекта 732,04м², спратности постојећег објекта П, бруто површине објекта након реконструкције 1.188,93м², нето површине објекта након реконструкције 963,56м², спратности објекта након реконструкције П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 125223.

2. Реконструкција хладњаче за прераду и складиштење воћа, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-336/2020, ROP-POZ-31251-LOC-2/2020 од 22.02.2021. године, и идејном пројекту број 5/21 из марта 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња

„Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 5.140.589,40 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Бранко Ђорђевић ПР Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 931м², нето површине постојећег објекта 732,04м², спратности постојећег објекта П, бруто површине објекта након реконструкције 1.188,93м², нето површине објекта након реконструкције 963,56м², спратности објекта након реконструкције П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.03.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6745-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.03.2021. године под бројем 351-93/2021.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-336/2020, ROP-POZ-31251-LOC-2/2020 од 22.02.2021. године,
- катастарско топографски план катастарске парцеле број 1112/1 К.О. Здравчићи, од 15.09.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Акис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број предмета ROP-POZ-35686-IUP-11/2018, 03 број 351-687/2018 од 21.12.2018. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног складишног објекта-хладњаче, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број предмета ROP-POZ-27870-IUP-7/2019, 03 број 351-528/2019 од 18.12.2019. године, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,
- идејни пројекат број 5/21 из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на предметном објекту на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.