

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-14535-IUPH-2/2019**  
**Заводни број: 03 бр. 351-208/2019**  
14.06.2019.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Лазић Мирољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Нешовић Драгана из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног пословног анекса спратности П+1, габарита 9,51м x 4,52м, у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, бр. згр.1., на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Лазић Мирољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење дограђеног пословног анекса, спратности П+1, габарита 9,51м x 4,52м, у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број [REDACTED].

2. Саставни део ове употребне дозволе је Извештај комисије за технички преглед, урађен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Pasha Design“ из Ужица, као и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача архитектонско-грађевинских радова.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је усаглашени захтев инвеститор Лазић Мирољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Нешовић Драгана из Ужица, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног пословног анекса спратности П+1, габарита 9,51м x 4,52м, у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, бр. згр.1., на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.06.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14535-IUPH-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.06.2019. године под бројем 351-208/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе достављен је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.04.2019. године којим се потврђује да је доградња постојећег стамбено-пословног објекта изведена у складу са Главним пројектом за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број 341 за [REDACTED], издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-14 од 30.01.2019. године и копију плана РГЗ-СКН Пожега, број 953-1/2019-14 од 30.01.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 1а 82м<sup>2</sup>, а да право коришћења на објекту има Лазић Мирољуб из [REDACTED], са обимом удела од 1/1.

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 219/2019 од 13.06.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену дограђеног пословног анекса, и да нема разлике у површинама.

Пошто је подносилац захтева, уз усаглашени захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.