

Broj UP – 01/21

URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarske parcele brojevi 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo
OPŠTINA POŽEGA

ДРАГАНА
РАДОВАНОВИЋ-БРКИЋ
2512972797217-
2512972797217

Digitally signed by ДРАГАНА
РАДОВАНОВИЋ-БРКИЋ
2512972797217-251297279721
7
DN: cn=ДРАГАНА
РАДОВАНОВИЋ-БРКИЋ
2512972797217-251297279721
7, email=drbrkic@gmail.com,
c=RS
Date: 2021.05.05 13:48:41
+02'00'

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



April 2021. godine

Predmet:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU**
Na k.p.broj 270/3 I 272/1, KO Milićevo Selo
OPŠTINA POŽEGA

Naručilac:

“FRIGO-JUNIOR” DOO
ARILJE, Vigošte bb

Obrađivač plana:

„FORMA IN“, ARILJE
Agencija za projektovanje
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Odgovorni urbanista:

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ
diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



S A D R Ž A J:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A- U V O D N I D E O

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- PREDMETNA LOKACIJA-PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Formiranje građevinske parcele (parcelacija i preparcelacija)
5. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
6. Saobraćajna infrastruktura
7. Komunalna infrastruktura
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz Prostornog plana opštine Požega.....R1/5000
2. Katastarsko-topografski plan sa obuhvatom UP-a..... R1/500
3. Planirana parcelacija i preparcelacija zemljišta.....R1/500
4. Regulaciono-nivelaciono rešenje R1/500
5. Infrastrukturno rešenje..... R1/500
6. Idejno rešenje objekta broj 1 za preradu ribe..... R1/200
7. Idejno rešenje objekta broj 2- komora sa preradom..... R1/200, 1/400
8. Idejno rešenje objekta broj 3- prodavnica..... R1/100

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI

1. Projektni zadatak investitora
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић
ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија
Број и назив поште: 31230 Ариље
Регистарски број/Матични број: 65521814

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111588534

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANOVIC-BRKIC PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/20), donosim:

REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

URBANISTIČKI PROJEKAT **ZA IZGRADNJU**

na kat.parcelama br. 270/3 I 272/1, KO Milićevo Selo
Opština Požega

Investitora „FRIGO-JUNIOR“ DOO, ARILJE

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

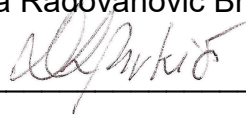
Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 11.januar 2021.godine

Broj UP – 01/21

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Direktor
Dragana Radovanović Brkić



Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju objekata
na kat.parcelama brojevi 270/3 i 272/1, obe u KO Milićevo Selo

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture,
Licenca odgovornog urbaniste Inženjerske komore Srbije

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP- 01/20

ARILJE, 18.04.2021.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/407980
Београд, 22.03.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0785 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A. UVOD

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014 , 83/2018, 31/2019,37/2019 i 09/2020).

Investitor ovog UP-a je preduzeće „Frigo-junior“ doo, Vigošte bb, Arilje.

Preduzeće se, u postupku pribavljanja dokumentacije za novu izgradnju, obratilo Opštinskoj upravi opštine Požega - Odeljenju za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, sa zahtevom za dobijanje Informacije o lokaciji za katastarske parcele br. 270/3 i 272/1, obe u KO Milićevo Selo, a u cilju izgradnje novih objekata na ovim parcelama. Ove objekte je investitor predvideo za potrebe proširenja svoje hladnjače za voće, ali i za potrebe razvijanja poslovanja svoje firme u drugim pravcima.

Nakon dobijanja tog dokumenta (Informacija o lokaciji 03broj 350-80/20 od 03.04.2020.godine), investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta za izgradnju pomenutih objekata jer je to propisano planskim dokumentom kojim su obuhvaćene njegove parcele.

Građevinski radovi koje je investitor planirao su **izgradnja četiri nova objekta** i to:

1. objekat za preradu, zamrzavanje i skladištenje ribe sa pratećim administrativnim sadržajem;
2. objekat hladnjače za zamrzavanje, lager i sortiranje voća i povrća;
3. objekat prodavnice agro-opreme ;
4. objekat zidane trafostanice (MBTS).

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za planiranu izgradnju omogući zakonska procedura za dobijanje potrebnih dozvola, a u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Ovi dokumentima je definisano da, uz putni pravac Požega-Ivanjica, već postoje ali su i predviđene nove površine za mešovito poslovanje (proizvodnja, poslovanje). Predviđeno je i zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukture sistema.

U okviru ove radne (privredne) zone obavezna je izrada posebnog urbanističko-tehničkog dokumenta (Urbanističkog projekta) , zbog razrade lokacije za sve objekte iz kategorije V,G i D zaštite životne sredine, kako zbog značaja planiranih objekata, njihovog mogućeg uticaja na živornu sredinu, tako i zbog njihovih kvalitetnijih međusobnih uklapanja, tj. postizanja visokog stepena kompatibilnosti.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji planski uslovi za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju svih planiranih objekata na novoj građevinskoj parceli;
- bliži parametri za formiranje nove građevinske (urbanističke) parcele;
- detaljnije informacije koje će omogućiti investitoru da fazno izgradi objekte i investira u transformaciju sopstvenih infrastrukturnih sistema, i
- usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa , zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-isp. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/2020).

Ostala zakonska regulativa koja je primenjivana pri izradi ovog UP-a je:

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" 22/2015-89)
- Pravilnik o načinu javne prezentacije urbanističkog projekta ("Službeni glasnik RS" 43/2010)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" 32/2019)

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Prostorni plan opštine Požega („Službeni list opštine Požega“ broj 8/13)

B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat ovog urbanističkog projekta su katastarske parcele brojevi 270/3 i 272/1, obe u KO Milićevo Selo, opština Požega.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ovih katastarskih parcela i data je u grafičkim prilogima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

1	X=7427647.19	Y=4851043.54
2	X=7427652.46	Y=4851032.42
3	X=7427655.61	Y=4851027.68
4	X=7427656.22	Y=4851024.47
5	X=7427679.81	Y=4851040.78
6	X=7427692.26	Y=4851009.31
7	X=7427704.29	Y=4850977.34
8	X=7427662.49	Y=4850951.24
9	X=7427655.77	Y=4850946.88
10	X=7427634.06	Y=4850932.81
11	X=7427623.28	Y=4850925.87
12	X=7427620.26	Y=4850923.89
13	X=7427586.76	Y=4850902.59
14	X=7427556.15	Y=4850883.14
15	X=7427516.18	Y=4850853.13
16	X=7427506.17	Y=4850859.53
17	X=7427525.17	Y=4850875.33
18	X=7427503.28	Y=4850896.76
19	X=7427504.63	Y=4850899.69
20	X=7427517.78	Y=4850929.15
21	X=7427518.50	Y=4850930.76
22	X=7427523.09	Y=4850933.90
23	X=7427507.53	Y=4850959.91
24	X=7427520.11	Y=4850967.12
25	X=7427563.01	Y=4850993.14
26	X=7427605.45	Y=4851018.30

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta, po podacima iz katastra, je 1hektar 74 ara 96 m²

Površina obuhvata merena iz koordinata iznosi 1hektar77ari 36 m².

Razlika u površini je nastala usled neusaglašenosti digitalnih podataka katastarskih tačaka i numeričkih podataka u katastru površina.

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

Milićevo Selo se nalazi u južnom delu opštine Požega, uz državni put prvog „b“ reda broj 13 (Požega- Arilje- Ivanjica), na početku osmog kilometra od centra naseljenog mesta Požege i na petom kilometru od gradskog centra Arilja. Veći deo sela je u brdsko-planinskoj zoni, dok je manji (istočni) deo više ravničarskog tipa i u zoni reke Moravice.

U selu je izražen ruralni tip organizacije individualnih poljoprivrednih domaćinstva kojih ima oko 220 sa oko 650 stanovnika. Veći deo domaćinstava se nalazi u podnožju brdsko-planinskog dela sela, sa prelazom ka ravnici, i organizovani su uz razvijenu mrežu lokalnih puteva.

Stanovništvo se pretežno bavi poljoprivredom. Većina postojećih objekata izgrađeni su u svrsi poljoprivredne proizvodnje, a manji deo su objekti stambenog karaktera. U zoni državnog puta razvija se industrijska proizvodnja sa poslovanjem i trgovinom.

Katastarske parcele koje su predmet ovog urbanističkog projekta pripadaju delu seoskog naselja koje je uz državni put, tj. između lokalnog opštinskog puta drugog reda i državnog puta.

Predmetne parcele sa zapadne strane imaju direktan pristup na opštinski put koji je na kat.parceli 267 KO Milićevo Selo. Sa istočne strane lokacije je državni put, a sa južne strane su neizgrađene građevinske parcele.

Sa severne strane su pretežno obradive poljoprivredne površine, kao i izvestan broj parcela sa stambenim objektima.

MAKROLOKACIJSKI POLOŽAJ parcela u obuhvatu urbanističkog projekta može se , ukratko, definisati sledećim parametrima:

- o Smeštene su na početku šestog kilometra od naselja Arilje, sa leve strane uz državni put, tj na devetom kilometru od naselja Požega.
- o Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od parcela sa stambenim i poljoprivrednim objektima i lokacija sa izgrađenim privrednim objektima (proizvodnim, skladišnim i objektima trgovine),od neizgrađenih parcela koje su u građevinskom području i poljoprivrednih površina.
- o Reka Moravica udaljena je oko 750 m od severoistočne granice kompleksa.

Šire okruženje je dato u grafici dokumentacije, prilog 1.

MIKROLOKACIJA

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije planova, posedovni listovi , katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni na terenu.

- Zemljište posmatrane lokacije je teren u neznatnom padu (oko 1,5%), nalazi se na srednjim kotama od oko 325,00 sa donje (jugozapadne) strane parcela do 322,00 sa gornje (severoistočne) strane lokacije
- Teren je izgrađen i postojeći objekti su u funkciji i koriste se za zamrzavanje i skladištenje jagodičastog i drugog voća.

- Najbliži stambeni objekat (na severnom delu lokacije) nalazi se na udaljenosti od oko 6 metara vazdušno od granice kompleksa; objekat je lošeg boniteta i trenutni vlasnik planira da ga otuđi u narednom vremenskom periodu. Vlasnik ovog objekta je prodao „Frigo-junioru“ parcelu 272/1 KO Milićevo Selo, uz uslov da deo parcele uz kuću (a na kome je i objekat štale) koristi do 2025.godine u skladu sa kupoprodajnim ugovorom koji je uknjižen u katastru nepokretnosti.
- Najbliži stambeni objekat (na južnom delu lokacije) nalazi se na udaljenosti od 3.5metra od granice sa kolsko-pešačkim ulazom u kompleks objekata „Frigo-junior“. Objekat je novije gradnje i odvojen je visokom zelenom ogradom od lokacije ovog UP-a.
- Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982.godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog inteziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikroseizmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.
- Na ovom području nisu identifikovana nepokretna kulturna i prirodna dobra.



Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

POSTOJEĆI OBJEKTI

Na katastarskoj parceli kp. broj 270/3 izgrađena su dva objekta: hladnjača, upisana u kopiji plana kao objekat broj 1 , bruto površine 2.365,00 m² i sušara za voće, upisana u kopiji plana kao objekat broj 2, bruto površine 409,00m², što daje bruto zauzetu površinu postojećih objekata od 2.774 m².

Oba ova objekta izgradio je prethodni vlasnik.

Postojeći objekat broj 1 je objekat za prijem, smrzavanje, prebiranje, pakovanje i skladištenje jagodičastog voća: jagode, maline, kupine, borovnice, šjive, sa pratećim prostorijama sanitarnog i upravnog bloka.

Spratnost objekta je P+0 (prizemlje).

Sastoji se iz više, različitih po funkciji , delova u okviru jedne građevinske celine.

1. HLADNJAČA- dva rashladna tunela, dve skladišne komore, prostorije za prebiranje i pakovanje voća, prostorije za odlaganje regala i paleta, prostorije za odlaganje ambalaže (holandezi, kartonske kutije, pvc folija i pribor, nadstrešnice za prijem robe, nadstrešnice sa mašinskom rashladnom opremom);
2. UPRAVNI BLOK (administracija) i blok za zaposlene/sanitarni blok (garderobe za radnike sa mokrim čvorovima, menza , pomoćne prostorije).

Ukupno neto površina objekta iznosi 2173m² (administrativni blok 118m², sanitarni blok 251m², proizvodni deo 1803m²).

Postojeći objekat broj 2 je objekat za sušenje voća i nije u funkciji.

Spratnost objekta je P+0 (prizemlje). Objekat je pretrpeo veća oštećenja, građevinski je zanemaren i služi za odlaganje nepotrebnih stvari.

Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urbanističkih parametara

BROJ PARCELE KO ŠUME	POVRŠINA PARCELE m ²	OBJEKTI	VLASNIK	VRSTA ZEMLJIŠTA	SVOJINA
270/3	13522,00	Objekat br.1- 2365,00m ² Objekat br.2- 409,00m ²	„Frigo-junior“ doo Arilje	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	Privatna 1/1
272/1	3974,00	0,00		Poljoprivredno zemljište	Privatna 1/1 Teret: pravo plodouživanja
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima	Indeks Zauzetosti u UP-u %		Indeks izgrađenosti u UP-u
17496,00 m ²		2774,00	15,86 %		0,16

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.

Slika br. 2. Uža lokacija



POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE – Na lokaciji UP-a postoji priključak na gradsku vodovodnu mrežu. Sanitarnom vodom se snabdeva samo objekat hladnjače (sanitarni čvorovi i čajna kuhinja). Objekat ima unutrašnju hidrantsku mrežu koja je u funkciji. U okviru kompleksa izveden je i sistem spoljašnje hidrantske mreže koja je takođe u funkciji.

KANALIZACIJA - Na parcelama u obuhvatu UP-a ne postoji priključak na gradsku kanalizacionu mrežu, niti postoji gradska kanalizacija u okruženju.

Otpadne vode iz objekta hladnjače se upuštaju u bioprečištače postavljene na sopstvenoj parceli broj 270/3 KO Milićevo Selo, u kojima se obavlja proces prečišćavanja vode, a koja se nakon završetka postupka upušta u putni kanal državnog puta. Prečišćavanje se vrši mehanički, gravitacionim taloženjem i biološkom razgradnjom organskih materija i to anaerobnim i aerobnim procesom razgradnje, tj. bez prisustva kiseonika i u drugoj fazi sa prisustvom kiseonika, koji se u vidu vazduha pod pritiskom upumpava u uređaj po određenom režimu. Uređaj se sastoji od više komora. Namenjen je za obradu svih otpadnih voda iz objekta: fekalne vode, kuhinjske i sanitarne vode. Stepenn prečišćenosti je 95%. U uređaj je zabranjeno uvoditi krovne i površinske vode.

Vode sa asfaltnih površina na lokaciji upuštaju se u separator ulja i masti, a zatim tako prečišćene izlivaju se u putni kanal državnog puta.

Olučne verikale koje prihvataju vodu sa krovova objekata takođe su spojene sa sistemom atmosferske kanalizacije. Na parceli je izveden i drenažni kanal koji prikuplja višak podzemne vode (koja ima prilično visok nivo karakterističan za ovo područje), i koji je uveden u putni kanal.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA- na parcelama u obuhvatu UP-a postoji priključak na elektro mrežu. Odobrena snaga je 580kW. Priključak se nalazi na stubnoj trafostanici koja je montirana na betonskom stubu u okviru kompleksa hladnjače, na sopstvenoj parceli broj 270/3 KO Milićevo Selo.



4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcele 270/3 i 272/1, KO Milićevo Selo, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Požega, od 09.04.2021. godine.
2. **Kopija vodova**
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »Aksis« Valjevo, 15.11.2020. godine

IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 648 za KO Milićevo Selo**, parcela 270/3, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Požega, broj 953-1/2021-67 od 10.04.2021. godine.
2. **Prepis lista nepokretnosti broj 648 za KO Milićevo Selo**, parcela 272/1, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Požega, broj 953-1/2021-67 od 10.04.2021. godine.
3. **Saglasnosti suseda** (vlasnika katastarskih parcela 272/4, 272/5 i 273/2, sve u KO Milićevo Selo)

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje, izdata od strane opštinske uprave opštine Požega, 03broj 350-80/20 od 03.04.2020. godine.
2. **Uslovi EPS-a za potrebe izrade Urbanističkog projekta**, broj 8M.1.1.0-D-09.20.-8893-21 od 01.02.2021. godine ,izdati od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Užice, I uslovi broj 8M.1.1.0-D-09.20.-32007-20 od 29.03.2021. godine
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom I za priključak na kanalizacionu mrežu**, izdati od komunalnog preduzeća JKP "NAŠ DOM", broj 124/1 od 14.01.2021. godine
4. **Obaveštenje** o davanju preporuke o uslovima za izradu UP-a, izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća SRBIJAVODE, Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, Sekcija „Užice“ Užice, broj 270/1 od 14.04.2021. godine
5. **Obaveštenje** u pogledu pribavljanja uslova zaštite od požara u postupku izrade UP - Obaveštenje broj 09.31 broj 217-449/21 od 13.01.2021. godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu
6. **Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu** , izdati od strane Opštinske uprave opštine Požega, odeljenja za investicije, javne nabavke I razvojne projekte, broj 09-11/21 od 31.03.2021.godine , čiji je sastavni deo Saglasnost Mesne zajednice Milićevo Selo, izdato 10.03.2021.godine.
7. **Obaveštenje** u vezi sa izradom UP-a, izdato od strane RS Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 490-2 od 18.01.2021. godine

C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarska parcela br. 270/3 KO Milićevo Selo se prema Prostornom planu opštine Požega (šema naselja Milićevo Selo) nalazi u zoni mešovitog poslovanja (proizvodnja, poslovanje).

Katastarska parcela br. 272/1 KO Milićevo Selo se nalazi delom u zoni postojećeg ruralnog stanovanja a delom u zoni poljoprivrednog zemljišta. Kako je prostornim planom definisano formiranje radnih zona na strateškim razvojnim pravcima opštine to je i za k.p. 272/1 opredeljena funkcija mešovitog poslovanja, pre svega iz razloga što je ova namena dominantna na lokaciji.

Ovim urbanističkim projektom predviđa se, pored nove izgradnje, spajanje parcele 270/3 i dela parcele 272/1 u jednu građevinsku parcelu. Zemljište lokacije je zemljište u građevinskom reonu.

Kako je osnovna delatnost preduzeća „Frigo-junior“doo otkup, zamrzavanje, skladištenje, prerada i prodaja jagodičastog voća (maline, kupine), na ovom novom prostoru investitor je planirao izgradnju novih rashladnih i skladišnih kapaciteta za potrebe svoje hladnjače , ali i izgradnju objekata u okviru kojih firma pokreće nove proizvodne procese i trgovinu.

Osim izgradnje objekata na novoj građevinskoj parceli su predviđene i adekvatne površine za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativne kao i zelene površine. Postojeći infrastrukturni sistemi (sanitarna voda, hidrantska mreža, kanalizacija) će novom izgradnjom pretrpeti velike rekonstrukcije u skladu sa novim namenama i kapacitetima.

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. Uslovi za izgradnju saobraćajnica definisani su pravilima za izgradnju saobraćajnica i opštinskih puteva, a rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnica, odnosno infrastrukture. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Za državni put pojas regulacije obuhvata krajnje tačke zemljišnog pojasa sa obe strane saobraćajnice. Zemljišni pojas je neprekinuta zemljišna površina sa obe strane useka i nasipa javnog puta, širine 1.0 metar mereno na spoljnu stranu od linija

krajnjih tačaka poprečnog profila, a u ovom slučaju je to granica katastarske parcele državnog puta.

Pojas regulacije za opštinski put drugog reda (na koji se priključuje lokacija) iznosi prosečno 12.0 do 15.0 metara.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Uz državni ili opštinski put građevinsku liniju predstavlja granica zaštitnog pojasa.

Zaštitni pojas uz državni put prvog reda iznosi 20.0 metara, a za opštinske puteve je ta udaljenost 5.0 metara.

U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

U zaštitnom pojasu može da se gradi, odnosno postavlja vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacione i elektro vodove, instalacije, postrojenja i sl., po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži saobraćajno-tehničke uslove. Upravljač javnog puta dužan je da obezbedi kontrolu izvođenja pomenutih radova.

Za planirane objekte građevinske linije su date na grafičkom prilogu broj 4.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

NAMENA OBJEKATA I PROSTORA

Objekti poslovanja i privrede:

Poslovanje obuhvata trgovinu, usluge, zanatstvo i ugostiteljstvo.

Radne (privredne) zone (prema PPO) obuhvataju vrlo širok spektar privrednih delatnosti počev od industrijske, manufakturne i zanatske proizvodnje, objekata saobraćajne privrede, preko skladištenja, prodaje na otvorenom, pa do onih oblika maloprodaje koji zahtevaju velike prodajne prostore tipa hipermarketa.

Proizvodni kompleksi su veći proizvodni pogoni ili lokacije namenjene raznovrsnim privrednim aktivnostima. Uglavnom su organizovani kao višefunkcionalni kompleksi. U okviru proizvodnih delatnosti može se naći i prehrambena industrija, građevinarstvo i proizvodnja građevinskog materijala, skladišta, tekstilna industrija, veća trgovinska preduzeća, zanatska proizvodnja.

Kompleksi u radnoj zoni treba da budu tako organizovani da su komercijalni objekti, administrativna ili upravna zgrada ili sadržaji kojima pristupaju posetioци (izložbeni saloni, prodajni prostori i sl.) pozicionirani prema javnoj površini (saobraćajnici), a proizvodni objekti (proizvodne hale, magacini, skladišta i sl.) u zaleđu parcele.

Dozvoljene su sve grupe delatnosti odim onih koje ugrožavaju ljude i životnu sredinu (zemljište, vazduh i vodu).

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA SUSEDNE PARCELE

Proizvodni objekat, u proizvodnom kompleksu, od susednog objekta druge namene mora se odvojiti sa minimalnim zaštitnim pojasom od 10.0 metara, po obodu vlastite parcele uz minimalnu udaljenost od susednog objekta od 15.0 metra.

Minimalna udaljenost poslovnog dela objekta ili poslovnog objekta od objekta druge namene je 6,0 metara.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele za poslovne objekte na delu bočnog dvorišta iznosi 5.0m, a za proizvodne je 10.0m.

Novi objekat se može graditi na rastojanju manjem od dozvoljenog uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika odnosno korisnika susedne parcele. U tom slučaju , na kalkanskom zidu novog objekta zabranjeni su bilo kakvi naspramni otvori.

Na sopstvenoj parceli mora se obezbediti minimum 5.0m zaštitnog zelenog pojasa po obodu parcele.

I N D E K S I

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: za radnu zonu je **60%**

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: **1.5** (prema opštim pravilima- nije data vrednost u PPO Požega)

SPRATNOST

Spratnost objekata poslovanja, proizvodnje, komercijalnih delatnosti i slično zavisi od tehnološkog procesa koji se u njima obavlja.

Najveća dozvoljena spratnost u okviru radne zone je:

- Mešovito poslovanje: max P+1
- Proizvodni: max P+1
- Ekonomski objekti: max P+0
- Pomoćni objekti: max P+0

PARCELA

Građevinska parcela je najmanja zemljišno-prostorna jedinica na kojoj se može graditi. Građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. Minimalni parametri za građevinsku parcelu iznose:

Najmanja širina građevinske parcele za privredne, poslovne, proizvodne i industrijske objekte je 16,0 m, a najmanja površina nove parcele za novu izgradnju je 800 m² (parametri su u skladu sa Pravilnikom jer nema adekvatnih podataka u PPO).

C.4. FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

U okviru ovog Urbanističkog projekta izvršena je parcelacija i preparcelacija parcela koje su u obuhvatu UP-a, tj. kp 270/3 i 272/1, obe u KO Milićevo Selo.

Formirana je građevinska parcela poslovnog kompleksa označena kao GP1 na grafičkom prilogu broj 3.

Površina nove parcele iznosi 17368,00m². Front parcele ima širinu od 68,0metara.

Koordinate novonastale **građevinske parcele GP1** su:

28	X=7427632.12	Y=4851034.43
27	X=7427642.74	Y=4851015.15
4	X=7427656.22	Y=4851024.47
5	X=7427679.81	Y=4851040.78
6	X=7427692.26	Y=4851009.31
7	X=7427704.29	Y=4850977.34
8	X=7427662.49	Y=4850951.24
9	X=7427655.77	Y=4850946.88
10	X=7427634.06	Y=4850932.81
11	X=7427623.28	Y=4850925.87
12	X=7427620.26	Y=4850923.89
13	X=7427586.76	Y=4850902.59
14	X=7427556.15	Y=4850883.14
15	X=7427516.18	Y=4850853.13
16	X=7427506.17	Y=4850859.53
17	X=7427525.17	Y=4850875.33
18	X=7427503.28	Y=4850896.76
19	X=7427504.63	Y=4850899.69
20	X=7427517.78	Y=4850929.15
21	X=7427518.50	Y=4850930.76
22	X=7427523.09	Y=4850933.90
23	X=7427507.53	Y=4850959.91
24	X=7427520.11	Y=4850967.12
25	X=7427563.01	Y=4850993.14
26	X=7427605.45	Y=4851018.30

Kao ostatak nastala je **katastarska parcela KP1** sa sledećim koordinatama:

1	X=7427647.19	Y=4851043.54
2	X=7427652.46	Y=4851032.42
3	X=7427655.61	Y=4851027.68
4	X=7427656.22	Y=4851024.47
27	X=7427642.74	Y=4851015.15
28	X=7427632.12	Y=4851034.43

Površina nove katastarske parcele iznosi 368,00m².

C.5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja novih objekata u okviru proizvodnog kompleksa. Objekti će se graditi fazno, prema potrebama investitora.

Pored objekata planiraju se i interne saobraćajnice, odgovarajuće manipulativne i ostale površine.

FUNKCIJA NOVIH OBJEKATA:

1. Objekat za preradu, zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem, spratnosti P+0 (administrativni deo P+1), ukupne bruto površine 1.619,89m²
2. Objekat za zamrzavanje, sortiranje i skladištenje voća, spratnosti P+0, ukupne bruto površine 1.522,16m²
3. Objekat trgovine (prodavnica) , spratnosti P+0, ukupne bruto površine 111,82m².
4. Objekat montažne trafostanice (MBTS), spratnosti P+0, ukupne bruto površine 22,00m²

1.OBJEKAT ZA PRERADU RIBE je zasebna tehnološka celina u okviru proizvodnog kompleksa firme „Frigo-junior“ doo.

U objektu je predviđena prerada, zamrzavanje i lagerovanje ribe. Kapacitet prerade je tri tone ribe na dan.

Novoplanirani objekat je spratnosti P+1 i ukupne bruto površine pod objektom od 1.483,64 m² odnosno neto površine od 1.501,64 m². BRGP objekta je 1.619,89m².

Maksimalni gabariti razuđenog objekta su 30,75m / 57,25m. Maksimalna visina objekta je 6,68m (na nivou prizemnog dela objekta) i 7,54m (na delu koji ima sprat).

U okviru objekta se nalaze dve funkcionalne jedinice i to:

- a) prerađivački prostor, spratnosti P+0 (prostorije namenjene za klanje, obradu ribe, preradu, pakovanje, zamrzavanje i lagerovanje prerađene ribe),
- b) poslovni deo objekta, spratnosti P+1 (prostorije za radnike u prizemlju i administracija na spratu).

Objekat takođe poseduje kamionske utovarno-istovarne rampe i nadstrešnicu.

Prostor prizemlja je podeljen i na čisti i nečisti deo , a prostorije su odvojene i u zavisnosti od temperaturnog režima u njima.

Tehnološki postupak u objektu se sastoji od:

1. prijema i primarne obrade ribe
2. prerade ribe
3. pakovanja i skladištenja.

Prijem i primarna obrada.....

Riba se iz bazena u prostoriji za prijem ribe prebacuje u uređaj za omamljivanje, a zatim u mašinu za klanje i čišćenje konzumnih riba. Očišćena riba se u plastičnim gajbama na roli-kolicima otprema u komoru za ribu ili direktno na soljenje, odnosno na vakuum pakovanje.

Matična riba se omamljuje, odseca joj se glava na mašini i ručno se čisti na stolu. Očišćena riba se prevozi na mašinsko filetiranje i skidanje kože ili na sečenje na kotlete. Fileti i kotleti se otpremaju na vakuum-pakovanje i smrzavanje ili na soljenje i dimljenje. Iznutrice se vakuum-sistemom prebacuju u kontejner.

Prerada ribe.....

Konzumna pastrmka namenjena preradi se suvo ili vlažno soli. Posoljena riba se ispira, veša se na žicu i sa njom na ramska kolica ili se slaže na mrežu na ramskim kolicima i odvozi se na dimljenje i toplotnu obradu u termo-komoru. Toplotno obrađena riba se brzo hladi u specijalnoj komori i prebacuje se u komoru za čuvanje gotovih proizvoda.

Otkoštено meso ribe dobijeno posle filetiranja i od glava , kao i usitnjeno meso druge ribe (morske) se meša sa dodacima i začinima, oblikuje se u krokete ili druge oblike i panira se vlažnom i/ili suvom panadom i podvrgava se eventualno prženju. Panirana i pržena riba se otprema na smrzavanje.

Pakovanje, etiketiranje i smrzavanje.....

Očišćena sveža i dimljena konzumna pastrmka, kao i fileti i kotleti se na automatskoj mašini pakuju u vrećice pod vakuumom, pakovanja se etiketiraju i smrzavaju se u protočnom uređaju.

Polutke trupa riba se sole na stolu pa se smeštaju u posude. Usoljena riba se dimi u termo-komori, na ramskim kolicima.

Gotovi proizvodi se hlade i čuvaju u hladnoj komori. Oblikovani i panirani proizvodi se smrzavaju u pločastom zamrzivaču i pakuju se u kutijice, koje se zatvaraju pod vakuumom ili sa inertnim gasom.

Pakovanje i skladištenje.....

Smrznuta riba ili proizvodi u vrećicama i posudicama se na stolu pakuju u kartonke, formirane u skladištu ambalaže, kartonke sve važu i etiketiraju, pa se zatvaraju i slažu na palate.

Kartonke na paletama se viljuškarom odvoze u komore za smrznutu robu na regalima ili se otpremaju direktno na kamion.

Dovoz sirovine je jednom nedeljno, kamion hladnjačom kapaciteta 20 do 23 tone.

Odvoz gotovog proizvoda je, takođe, jednom nedeljno, a pred neke praznike idu i dva kamiona nedeljno, kapaciteta po 20tona.

Konstrukcija objekta je skeletna, sa stubovima od čeličnih profila različitih poprečnih preseka na jednom svom delu, i armirano-betonskih stubova, greda i podvlaka na drugom svom delu.

Objekat je fundiran preko armirano-betonskih temeljnih greda i preko temeljnih stopa različitih dimenzija.

Konstrukcija poda je armirano-betonska ploča debljine 14 cm. Podovi se finalno obrađuju fero betonom , epoksidom ili keramikom, u zavisnosti od namene prostorija.

Krovnna konstrukcija je sistem dvovodnog krova nagiba 8 %. Krovni nosač je čelična rešetka, a krovni pokrivač je čelični plastificirani lim TR 230/40/0,60 sa filcom.

Konstrukcija se finalno obrađuje postupkom toplocinkovanja.

Zidovi objekta se rade od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom-samogasivi PIR paneli debljine 6, 10 i 20 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija.

Plafonski paneli su takođe od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom, debljine 10 i 20 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija.

Odlaganje ambalaže i potrebne mehanizacije planirano je ispod nadstrešnica.

2.OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE I ZAMRZAVANJE VOĆA

Ovaj objekat se tehnološki povezuje sa postojećim objektom za prijem, zamrzavanje i skladištenje jagodičastog voća.

Novoplanirani objekat je spratnosti P+0 i ukupne bruto površine pod objektom 1.522,16 m², odnosno neto površine od 1.459,27 m².

Gabariti objekta su 33,85m / 48,65m. Maksimalna visina objekta je na koti slemena i iznosi 11,14metara.

Objekat je predviđen za zamrzavanje , preradu i lagerovanje voća i povrća.

Sastoji se od sledećih prostorija:

1. Komora 1- T= -20 C°, unutrašnja visina H = 8,00m
2. Komora 2- T= -20 C°, unutrašnja visina H = 8,00m.
3. Tunel- T= -25 C°, unutrašnja visina H = 5,00m
4. Prerada- T= 0 C°, unutrašnja visina H = 5,00m
5. utovarno/istovarna kamionska rampa
6. dve nadstrešnice, visine 4,10m (prednja) i 5,60m (bočna) nadstrešnica

Objekat poseduje dve komore: prva ima zapreminu od 1.590 m³ u koju može da se lageruje oko 400 tona jagodičastog voća, a druga komora je zapremine 2.800 m³ i ona prima oko 700 tona voća, što znači da je ukupan lager u objektu oko 1.100 tona jagodičastog voća . Radna temperatura lagera iznosi -20 °C.

Za trenutno zamrzavanje voća i povrća predviđen je jedan tunel. On ima mogućnost da odradi po dve šarže robe na dan odnosno jednu na 12 radnih časova. Tunel je opremljen tako da u jednoj šarži može zamrznuti 5 tona (ukupno 10 tona na dan). Radna temperatura tunela iznosi -25 °C .

Prerada ima površinu dovoljnu za smeštaj traka za prebiranje robe i pakirnice za gore navedene lagere. Radna temperatura prerade iznosi ± 0 °C. Prosečno se u preradi može izvršiti prebiranje jagodičastog voća oko 2.100 kg u dve radne smene.

Konstrukcija objekta je skeletna, sa stubovima od čeličnih profila različitih poprečnih preseka i čeličnih rešetkastih krovni nosača. Objekat je fundiran preko armirano-betonskih temeljnih greda i preko temeljnih stopa različitih dimenzija.

Krovna konstrukcija je sistem dvovodnog krova nagiba 8 %. Krovni pokrivač je čelični plastificirani lim TR 230/40/0,60 sa filcom.

Konstrukcija se finalno obrađuje postupkom toplocinkovanja.

Zidovi objekta se rade od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom-samogasivi PIR paneli debljine 6, 10 i 20 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija.

Plafonski paneli su takođe od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom, debljine 10 i 20 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija.

U objektu nisu predviđene instalacije vode i kanalizacije, niti se koristi voda u tehnološkom postupku.

Odlaganje ambalaže i potrebne mehanizacije planirano je ispod nadstrešnica.

3.OBJEKAT TRGOVINE- PRODAVNICA

Prodavnica u krugu firme je predviđena za prodaju poljoprivrednih preparata, semena, đubriva i alata.

Objekat poseduje prodajni prostor, unutrašnji priručni magacin, spoljašnji magacin i mokri čvor za zaposlene.

Objekat je spratnosti P+0, bruto površine pod objektom 111,82m² a neto 105,67m². Maksimalni gabariti objekta su 9,35m / 13,50m, a maksimalna visina 4,79m.

Neto korisna visina prostorija u objektu iznosi 300 cm..

Konstrukcija objekta je skeletna, sa stubovima od čeličnih profila različitih poprečnih preseka na jednom svom delu, i armirano-betonskih stubova, greda i podvlaka na drugom svom delu.

Objekat je fundiran preko armirano-betonskih temeljnih greda i preko temeljnih stopa različitih dimenzija.

Konstrukcija poda je armirano-betonska ploča debljine 14 cm. Podovi se finalno obrađuju fer betonom , epoksidom ili keramikom, u zavisnosti od namene prostorija.

Krovna konstrukcija je sistem dvovodnog krova nagiba 8 %. Krovni nosač je čelična rešetka, a krovni pokrivač je čelični plastificirani lim TR 230/40/0,60 sa filcom.

Konstrukcija se finalno obrađuje postupkom toplocinkovanja.

Zidovi objekta se rade od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom-samogasivi PIR paneli debljine 6 i 10 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija.

Plafonski paneli su takođe od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom, debljine 10 cm, u zavisnosti od vrste i namene prostorija. Sa unutrašnje strane zidovi se obrađuju gipsanim pločama debljine 12 mm. Zidovi se gletuju i boje poludisperzivnim bojama.

Podovi se finalno obrađuju keramičkim pločicama i kamenim pločama,u zavisnosti od namene prostorija .

4.OBJEKAT MBTS TRAFOSTANICE

Objekat je infrastrukturnog tipa i osnovna namena objekta je da primi neophodnu elektroinstalaciju i elektroopremu za transformaciju jake struje.

Objekat je tipski, prizemni, P+0, bruto površine 22,00m² a neto 19,33m². Maksimalna visina objekta je 3,47m.

Objekat se sastoji od dve prostorije:

1. prostorija za razvodno postrojenje i
2. prostorija za transformator.

Objekat je predviđen kao skeletni armirano-betonski sistem od AB stubova ukrućenih AB gredama, sa obodnim i pregradnim zidovima od siporeks blokova debljine 12 centimetara, na armirano-betonskoj podnoj ploči i sa kosom krovnom armirano-betonskom pločom.

U podu su predviđeni odgovarajući kanali projektovani u skladu sa tehnološkim zahtevima.

Temelji su planirani kao sistem temeljnih traka ispod zidova, od nabijenog betona, ojačani horizontalnim armirano-betonskim serklažima. Krovna konstrukcija je drvena-drvene venčanice, rogovi i letve. Krovni pokrivač je trapezasti plastificirani AL lim na drvenoj podkonstrukciji.

Maksimalna unutrašnja visina objekta je prema tehnološkim zahtevima i iznosi od 2.70 do 3.05 metara. Vrata na svim prostorijama su zaokretna, od bravarskih profila, sa otvaranjem ka spolja.

Detaljniji podaci o ovim objektima dati su u priloženim idejnim rešenjima za svaki objekat ponaosob.

Tabela 2.

Pregled stvarnih izgrađenih površina u UP i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci

Parcele u UP-u	Površina parcela (m ²)	BGP zauzeta (m ²)	BRGP (m ²)	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
PPO Požega				max 60.0%	max 1.5	max P+1
Postojeći objekti	17368,0	2774,00	2774,00			P+0
FABRIKA ZA RIBU		1483,64	1619,89			P+1/P+0
KOMORA		1522,16	1522,16			P+0
PRODAVNICA		111,82	111,82			P+0
TRAFOSTANICA		22,00	22,00			P+0
UKUPNO		5913,62	6049,87	34,05 %	0.35	

PARTERNO REŠENJE :

Pored objekata na parceli su predviđene manipulativne površine kao i površine za mirujući saobraćaj (asfaltirane ili drugačije obrađene-beton i behaton), površine za komunalni otpad. Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene-zatravljene.

Planirana je i odgovarajuća vegetacija koja ima zaštitnu ulogu i neophodno je uskladiti je sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

C.6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pristup novoformiranoj građevinskoj parceli ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine- opštinskog puta drugog reda- koji je na kp 267 KO Milićevo Selo. Priključak je direktan.

Širina pojasa regulacije za ovu vrstu opštinskog puta iznosi prosečno 12.0-15.0 m. Pravila građenja u pojasu regulacije su sledeća:

- kolovoz je od asfalta ili makadama na prethodno obrađenoj posteljici i tampon sloju
- kolovoz je širine minimum 4.5 do 5.5 metara
- ivične trake 0.20 do 0.30 metara
- elementi trase su za računsku brzinu do 30-50km/h
- neophodno je postavljanje objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i zaštitu od površinskih i podzemnih voda
- neophodno je postavljanje objekata za zaštitu i obezbeđenje trupa puta.

Ulaz i izlaz u poslovni kompleks je preko kolsko-pešačke kapije širine 7.5 metara, na udaljenosti 23.0 metra od opštinske saobraćajnice.

Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim priložima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji, pri čemu je obezbeđena adekvatna preglednost.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa gornje kolovozne konstrukcije u zoni priključaka omogućeno je podužnim i poprečnim padovima prema najnižem delu.

Projektom je obezbeđeno da se atmosferska voda sa novonastale parcele ne izliva na opštinski put.

Na samoj parceli primenjeni su saobraćajni projektni elementi koji će obezbediti nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima.

Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)). Sve ove površine u sklopu poslovnog kruga biće završno obrađene asfaltnim kolovoznim zastorom.

Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Mirujući saobraćaj

Parking mesto je minimalne veličine 2,5*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u Informaciji o lokaciji i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta.

Standardi parkiranja na nivou zone/celine su:

- proizvodnja: 6 PM/1000m² korisne površine objekta
- poslovanje: 14 PM/1000m² korisne površine objekta
- trgovina: 40 PM/1000m² korisne površine objekta

-za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 22/15). Broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto, na sledeći način:

- Minimalna površina prostora za parkiranje koji se mora obezbediti je 1 parking mesto na 4 radnika, uz dva parking mesta za službena vozila (ovaj parametar važi za parkiranje u industrijskoj i servisno-radnoj zoni).
- Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", br. 22/2015. godine kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata potrebno je jedno parking mesto, tj. 1 PM na 200 m² korisnog prostora.

Tabela 3.

Pregled parametara za parkiranje putničkih automobila

	Parametar	Korisna površina(m ²)	Parkiranje
proizvodnja (PPO)	6 PM/1000m ² korisne površine objekta	1825,00	11
poslovanje (PPO)	14 PM/1000m ² korisne površine objekta	254,00	4
trgovina (PPO)	40 PM/1000m ² korisne površine objekta	105,67	5
			Ukupno 20
industrija (Pravilnik)	magacinski objekat – jedno PM na 200 m ² korisnog prostora	1445,00 m ²	Ukupno 8
Ukupan broj parking mesta			28

Predviđeno je i **dva parking mesta za kamione** kao i prostor za **parkiranje 2 kombija za prevoz radnika**.

Položaj parking mesta je dat u grafičkom prilogu broj 4.

C.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća konstatovano je da se na predviđenoj lokaciji objekti mogu priključiti na postojeću gradsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu koja postoji na parceli, a preko postojećih priključaka, dok se priključak na kanalizacionu mrežu, prema uslovima nadležnog JKP Naš dom može realizovati uz izgradnju sanitarne jame. Jedna od alternativa je i priključenje objekata na, Prostornim planom predviđenu, kanalizacionu mrežu MZ Milićevo Selo.

Prilikom planiranja novih instalacija vodilo se računa o propisanim međusobnim rastojanjima između komunalnih objekata i vodova (grafički prilog broj 5.).

Elektroenergetska mreža

Priključak objekata na **elektroenergetsku mrežu** predviđen je **prema uslovima EPS-a** broj 8M.1.1.0-D-09.20.-8893-21 od 01.02.2021. godine, i uslovima broj 8M.1.1.0-D-09.20.-32007-20 od 29.03.2021. godine, izdatim od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Užice, **u okviru odobrene snage.**

Ovim projektom je, a na zahtev investitora (ukoliko bi bilo potrebe za povećanjem snage) predviđen i obezbeđen prostor za izgradnju trafostanice 10/04 kV, neposredno uz postojeću stubnu trafostanicu.

Postojeća STS i novoplanirana MBTS su dati na na grafičkom prilogu broj 5.

Vodosnabdevanje

Na lokaciji postoji priključak na gradsku vodovodnu mrežu. Prema tehničkim uslovima JKP „Naš dom“ budući objekti na parceli mogu koristiti postojeći priključak.

U skladu sa uslovima vodomerni šaht je predviđen na parceli kao zajednički vodovodni i hidrantski priključak. Postojeći šaht ne zadovoljava potrebne propise pa je predviđen novi. Planirani šaht bi trebalo da bude armirano-betonski, minimalnih dimenzija 1.30x1.60m. Deo postojeće mreže sanitarne vode se ukida i formira se nova dispozicija cevne mreže.

Raspored cevne mreže sa sanitarnom vodom, hidrantske mreže i postojećih i novih hidranata dat je na grafičkom prilogu broj 5.

Otpadne vode -

Na parceli su identifikovane sledeće otpadne vode: sanitarno-fekalne , otpadne vode iz tehnoloških procesa (tehnološke vode), atmosferske vode sa krovova objekata i atmosferske vode sa manipulativnih i saobraćajnih površina.

Kanalisanje fekalnih otpadnih voda je predviđeno zatvorenim sistemom kanalizacije koji odvodi vode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, predviđenog na samoj parceli. Iz postrojenja se prečišćena voda upušta u sistem atmosferske kanalizacije , neposredno pre njenog izlaska sa parcele.

Atmosferske vode sa krovnih površina postojećih i novih objekata se odводе slobodnim padom kroz olučne vertikale, delimično ka zelenim površinama a delimično kišnom kanalizacijom do predviđene gradske atmosferske kanalizacije.

Jedan deo atmosferskih voda sa zauljenih manipulativnih površina (parkinga i saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora uvesti u atmosfersku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (»Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvalitet voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

Tehnološke otpadne vode iz objekta za preradu ribe (u proseku oko 16,5m³ dnevno) obavezno se prečišćavaju pre upuštanja u recipijent. Za prečišćavanje ovih voda predviđen je uređaj koji se sastoji od: rotacionog sita, uređaja za flotaciju i hlorinatora. Ovo postrojenje je predviđeno na parceli i ukopava se, isto kao i postrojenje za prečišćavanje fekalne otpadne vode. Oba postrojenja su prikazana na grafičkom prilogu broj 5.

Ove vode se, nakon prečišćavanja upuštaju u planiranu gradsku atmosfersku kanalizaciju.

C.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Objekat koji skladišti jagodičasto voće u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite. Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj koncepciji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

Termomašinske instalacije hlađenja u komorama, tunelu za zamrzavanje kao i u preradi (a za skladištenje voća kapaciteta 1.100 tona, odnosno zamrzavanje 10 tona robe na dan) koriste kao rashladni fluid R-404A-EKO GAS koji nije štetan po okolinu.

Količina gasa (R-404A-EKO GAS) u instalacijama je oko 350 kg.

Ekološki freon R 404 A ,sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu, može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije. Posebnu pogodnost u slučajevima pojave eventualnog požara predstavlja činjenica da se rashladna mreža freonskih instalacija sastoji iz segmenata gde se dovod freona reguliše ventilima, i koji se u svakom trenutku mogu zatvoriti i dalji dotok fluida prekinuti.

U toku rada objekta mašinska oprema-kompresorski agregati proizvodiće buku i vibracije manjeg intenziteta i lokalnog karaktera, u granicama dozvoljenog.

Objekat za preradu ribe u toku izgradnje neće stvarati značajnija zagađenja životne sredine. Međutim , ovaj objekat je kompleksan po pitanju tehnologije koja se koristi u proizvodnom procesu te uticaji na životnu sredinu u toku eksploatacije objekta mogu da budu različiti.

Pre svega, termomašinske instalacije hlađenja u komorama za skladištenje ribe koriste kao rashladni fluid freon. Objekat poseduje tri komore za skladištenje i hlađenje, što sirovine, što gotovog proizvoda. Prva komora ima zapreminu od 576 m³, druga komora je zapremine 756 m³, a treća komora je zapremine 192 m³. Radna temperatura lagera iznosi -20 °C.

Kompletna rashladna instalacija je freonska i radi na rashladni fluid R-404A-EKO GAS koji nije štetan po okolinu. Količina gasa (R-404A-EKO GAS) u instalacijama je oko 250 kg.

Ovaj ekološki freon sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije, pri čemu je i to diskutabilno, naročito zbog visokog nivoa obezbeđenja instalacije, kako je to već gore navedeno u delu koji opisuje ovu vrstu instalacija u objektu za skladištenje jagodičastog voća.

Higijenski standardi vezani za preradu ribe zahtijevaju upotrebu velikih količina sveže vode i energije. S tim je u direktnoj vezi i ispuštanje značajnih količina otpadne vode opterećene organskim materijama, kao i čvrstog otpada.

Međutim, sa druge strane gledano, u preradi ribe se vrlo malo koriste opasne materije. Potrebno je napomenuti da, iako se danas većina industrijskih procesa može automatizovati, vrlo je teško automatizovati rukovanje ribom zbog njene klizavosti, varijacija u veličini i osetljivosti. Iz tog razloga se većina operacija u preradi vrši ručno. To u praksi znači da prakse koje koriste radnici imaju značajan uticaj na rad postrojenja i njegov uticaj na okolinu. Iz toga razloga i taj uticaj nije stalno isti.

Iz procesa prerade ribe nastaju sledeće emisije u okolnu životnu sredinu:

- tehnološke otpadne voda iz procesa prerade ribe
- komunalni otpad (plastika, papir, metal i dr.)
- organski otpad (otpad u formi ribljih ostataka nakon obrade sirovine)
- fekalne otpadne vode
- emisije štetnih materija u vazduh
- emisije buka od radnih mašina i uređaja.

Otpadna voda

U skladu sa odabranim tehnološkim procesom rada, objekti za preradu ribe se uglavnom snabdevaju sanitarno ispravnom vodom iz lokalnih vodovoda ili iz sopstvenih bunarskih postrojenja.

S obzirom da se u pogonima za preradu ribe proizvode prehrambeni proizvodi, na osnovu pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće se vrši periodična kontrola bakteriološke ispravnosti vode koja se koristi u procesu prerade ribe.

Sanitacije alata, mašina i uređaja u procesu prerade ribe je redovan proces na kraju svakog radnog dana. Ista se obavlja u zato predviđenim uređajima za sanitaciju.

Otpadna voda predstavlja najznačajniji problem životne sredine u industrijama prerade ribe. Glavni izvor otpadne vode su procesi pranja i čišćenja ribe pri preradi, kao i pranja i čišćenja opreme.

Kod pranja i čišćenja opreme i prostorija dolazi do sapiranja komada ribe od obrade u slivnik što povećava sadržaj HPK, masnoće, proteina, fosfata, nitrata i suspendovanih materija u otpadnoj vodi. Sastojci koji se dodaju ribi u vidu začina takođe dospevaju u otpadnu vodu kao posledica pranja mašina ili prosipanja. Na taj način se takođe povećava sadržaj BPK, HPK, ukupnih suspendovanih materija, ulja i masti u otpadnoj vodi.

U procesu nasoljavanja (salamurenja) postoji mogućnost da određene količine NaCl, dospeju u otpadnu vodu pranjem radnih površina i uređaja u kojima se vrši nasoljavanje, čime se povećava njen salinitet i kiselost i otežava dalja biološka prerada. U dimilicama dolazi i do lepljenja sastojaka dima na zidove komora što je moguće ukloniti jedino pranjem sa toplom vodom i jakim alkalnim rastvorom. Ova otpadna voda ima visoke koncentracije zagađujućih materija kao što su BPK, pH, fenol indeks i PAH-ovi.

Tipične vrednosti koncentracija zagađujućih materija u otpadnih vodama iz industrije prerade ribe su date u sledećoj tabeli:

Parametar	Tipične vrijednosti			
	Filetiranje		Konzerviranje	
	Bijela riba	Riba u ulju	Sardina	Tunjevina
BPK5	35 kg/toni	50 kg/toni*	9 kg/toni	15 kg/toni
Ukupne suspendovane materije			5 kg/toni	11 kg/toni

*- kilograma po toni sirove ribe

Potrošnja energije i toplote

Intenzivna potrošnja vode i energije je karakteristična za ovu vrstu industrije zbog visokih zahteva za poštovanjem higijenskih standarda (intenzivno pranje i čišćenje opreme i prostorija, radnih površina) i potreba za energijom.

Toplotna energija, u obliku pare i vruće vode, koristi se za čišćenje i sterilizaciju, kao i za termalnu obradu proizvoda.

Električna energija se koristi za pokretanje mašina, za hlađenje, rasvetu i ventilaciju. Slično kao i potrošnja vode, upotreba energije za hlađenje i sterilizaciju važna je za osiguravanje očuvanja kvaliteta finalnog proizvoda.

Emisije u vazduh

Otpadni gasovi nastaju kao produkt sagorevanja u procesu obrade proizvoda dimljenjem. Od značaja su emisije koje nastaju kod sagorevanja drveta u dimilici radi prirodnog procesa dimljenja proizvoda. Dim sadrži mnoge sastojke koji su značajni sa aspekta zaštite na radu, pa je neophodno obezbediti adekvatnu ventilaciju u tim prostorijama. Dim takođe može prouzrokovati probleme sa mirisima u bližem okruženju, a jačina mirisa zavisi od načina dimljenja i vrste ventilacije.

Otpad

Otpad koji nastaje u procesu prerade ribe se uglavnom sastoji od ostataka ribe nakon njene obrade i pripreme za dalji proces proizvodnje. Tako se u otpadu mogu naći iznutrice ribe, masnoće, koža i kosti ribe. U postrojenjima za preradu ribe vrši se razdvajanje otpada na organski otpad (iz procesa proizvodnje i kuhinje) i neorganski otpad. Ovim se stvara mogućnost da podugovarač koji vrši odvoženje otpada preduzme mere adekvatnog zbrinjavanja ili ponovnog korišćenja ovog otpada.

Nažalost, jedini prisutni način tretmana otpada iz prerade je njegovo mlevenje i skladištenje u rezervoaru, nakon čega se (kad se prikupi određena količina) otprema na komunalne deponije.

Takva praksa je, između ostalog, prisutna iz razloga što su prerađivači mišljenja kako količine otpada trenutno nisu dovoljne kako bi se pokrili troškovi vezani za njegovu ponovnu upotrebu ili recikliranje. Odlaganje zasigurno predstavlja loš izbor za materijale koji mogu poslužiti za druge namene.

Kolicina otpada nastala tokom procesa prerade ribe kreće se od 20-60% ukupne ulazne količine, te se sastoji od male ribe, ribe lošeg kvaliteta, stomaknog sadržaja, kostiju, glava, itd.

Otpad nastaje i u operacijama pakovanja u formi viška ili oštećenog materijala za pakovanje (folije, etikete, kutije i sl.). Odredene količine čvrstog otpada nastaju i u skladištu sirovina kao posledica prosipanja pomoćnih sirovina, kao škart od proizvodnje, otpadna ambalaža, otpad iz kuhinje i kancelarija uprave, i sl.

Što se tiče aspekta zaštite okoline, odlaganje kako organskog, tako i neorganskog otpada od prerade ribe predstavlja posljednju od opcija u nizu.

Buka

Procesi prerade ribe ne dovode do značajnijeg povećanja nivoa buke. Značajniji izvori buke su uređaji za hlađenje i energetske uređaji, ali koji imaju uticaj samo na povećanje nivoa buke unutar samih pogona i postrojenja. Emisija buke u spoljašnju sredinu je zanemariva.

Pogoni za preradu ribe nemaju skladištenja opasnih materija po vrsti i količini koja bi mogla dovesti do nesreća većih razmera i ozbiljnijih akcidentnih situacija.

Objekat prodavnice , u toku izgradnje i u toku eksploatacije, proizvodi čvrst komunalni otpad od strane zaposlenih radnika (otpada od ambalaže) i korisnika objekta, a koji se odlaže u propisne metalne/plastične kontejnere na parceli i sa lokacije odvozi na komunalnu deponiju.

Kontejneri su predviđeni za postavljanje na adekvatno obrađenoj površini i prikazani su u grafičkom prilogu broj 4.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ove mere obuhvataju:

- **Opšte preventivne mere**
- **Tehnike specifične za pojedine pogone i operacije**
- **Tehnike za kontrolu i tretman emisija u vazduh**
- **Tretman otpadnih voda na kraju proizvodnog procesa**
- **Tehnike za tretman otpada na kraju procesa**
- **Sprečavanje nesreća velikih razmera**

Opšte preventivne mere zaštitne životne sredine su podrazumevaju prevenciju i minimizaciju potrošnje vode i nastanka otpadnih voda (prevencija i minimizacija nastanka otpada, prevencija i minimizacija potrošnje električne energije, tehnike specifične za pojedine pogone i operacije).

Te mere su sledeće:

1. Aktiviranje alata za upravljanje okolinom, a to su najčešće standardi koji opisuju elemente sistema upravljanja životnom sredinom i daju uputstva preduzećima kako da uspostave, implementiraju, održavaju ili poboljšavaju sistem upravljanja životnom sredinom (HACCP, ISO standardi, EMS). Takav sistem može suštinski poboljšati sposobnost jednog preduzeća da predvidi, identifikuje i upravlja svojim odnosom sa okolinom, ispuni svoje ciljeve zaštite okoline i obezbedi stalnu

usklađenost sa primenljivim pravnim zahtevima i drugim zahtevima koje preduzeće potpisuje.

2. Definisanje politike prema prirodnom okruženju

Politika preduzeća prema prirodnom okruženju predstavlja suštinu stava koje preduzeće ima prema okolini, a što se upravo merama politike pretvara u odnos preduzeća prema upravljanju okolnom životnom sredinom.

Važno je da ta politika bude kompatibilna viziji, misiji i strategiji preduzeća, te da podstiče prevenciju zagađivanja, permanentno se usaglašava sa zakonskom regulativom ali i da ukazuje na obavezu stalnog poboljšavanja.

Definisanje obuhvata: planiranje, identifikaciju aspekata okoline, izrada programa upravljanja okolnom životnom sredinom i njegova implementacija, vođenje odgovarajuće dokumentacije, monitoring i merenje ključnih karakteristika svojih delovanja i aktivnosti koje mogu imati značajan uticaj na okolinu, pripreme redovnih izveštaja o stanju životne sredine, povremeni interni auditi kojima se utvrđuje koliko su usklađeni planovi i uspostavljeni standardi, tj. da li su ti standardi implementirani i održavani na odgovarajući način, priprema redovnih izveštaja o stanju životne sredine, sertifikacija od strane nezavisnog akreditovanog tela.

3. Optimizacija rada kroz obuku

Obezbeđenje neophodne obuke i instrukcija osoblju na svim nivoima, od menadžmenta do radnika u proizvodnji, za sva njihova zaduženja, može pomoći da se poboljša kontrola procesa, minimizira potrošnja i nivo emisija, te smanji rizik od nesreća. Priprema obuke zahteva utrošak radnog vremena svih kadrova za pružanje informacija, instrukcija, obuke i nadzora te postupak procene programa, da bi se ustanovile potrebe i učinak obuke.

4. Izbor i projektovanje opreme

Na samom početku, prilikom projektovanja i planiranja izgradnje pogona i postrojenja za dati tehnološki proces podsektora prehrambene industrije, veoma je važno opredeliti se ispravno za projektovanje objekata industrijskog pogona u kojima će biti smešteni proizvodni kapaciteti i izbor postrojenja i opreme koja će se koristiti u proizvodnim procesima na način koji će doprineti integralnoj zaštiti životne sredine, odnosno smanjenju potrošnje vode i energije, emisija u vazduh, vode i zemljište.

Npr. za potrošnju vode najvažnije je obratiti pažnju na postojanje merača potrošnje na delovima proizvodnog pogona gdje se smatra da dolazi do najveće potrošnje vode, a u cilju analize potrošnje vode radi postizanja zaštite okoline i ekonomske koristi. Zatim, način projektovanja opreme za pumpanje i prenošenje sirovina može sprečiti nastanak otpada, emisije u vazduh i vodu, kao i nastanak buke. Rezervoari, pumpe, zatvarači i ventili na kompresorima i ispusna mesta u tehnološkim procesima mogu biti značajan izvor gubitaka vode i energije.

Takođe, projektovanje opreme u cilju minimiziranja prepunjavanja može smanjiti rizik od prolivanja i emisije u vazduh.

5. Promjene i redizajn postrojenja

Ukoliko uslovi za doprinos efikasnom korišćenju resursa i smanjenja emisija u vazduh, vodu i zemljište nisu zadovoljeni na samom početku, prilikom projektovanja pogona i izbora postrojenja i opreme, onda se u toku već postojećeg izgrađenog i zatečenog stanja može pribeći promenama i redizajniranju pogona i postrojenja.

Postoje mnoge mere kod redizajniranja postrojenja koje se mogu primeniti kako bi se

smanjila potrošnja vode, kao npr. optimizacija procesa kontrole, te recikliranje i ponovno korišćenje vode.

Kogeneracija kao postupak se takođe može adekvatno primeniti kao jedan od modela uštede energije.

Kada je u pitanju smanjenje buke, oprema koja predstavlja izvor buke (ventilatori, kompresori i pumpe) može se izolovati pregradom, koja se obično sastoji od metala obloženog zvučnom izolacijom, koja delimično ili u potpunosti izoluje buku, i td.

6.Održavanje opreme i postrojenja

Održavanje je postupak kojim se fizičkom elementu postrojenja osigurava sposobnost vršenja funkcije koju korisnik od tog postrojenja traži.

Efikasno planirano preventivno održavanje opreme i postrojenja može minimizirati učestalost i količinu nastanka otpada, otpadnih voda i emisija u vazduh, kao i potrošnju vode i energije. Na primer, rezervoari, oprema za transport sirovina ili pomoćnih fluida, zatvarači na kompresorima, ventili i ispusti u procesu mogu biti glavni izvori curenja, odnosno gubitaka. Neispravna kontrolno-procesna oprema može uzrokovati curenja, preliivanja i gubitke.

Režim održavanja kojim se dobro upravlja može osigurati popravke na mestima gde dolazi do propuštanja i gubitaka, otkrivanje grešaka usled kojih može doći do preliivanja ili prosipanja u slivnike.

7.Metodologija za minimizaciju i sprečavanje potrošnje vode i energije i nastanka otpada

Ranije zastupljeni takozvani "End-of-pipe" tretmani koji su zasnovani na postupku prečišćavanja na kraju proizvodnog procesa često imaju nusprodukte kao što je otpadni mulj, koji mora biti odložen ili spaljen, što stvara novu dimenziju zagađenja okoline, koja takođe može biti neprihvatljiva.

Tek u zadnjih 10-15 godina, došlo se na ideju da se smanje emisije štetnih materija na izvoru njihovog nastanka. Ova strategija prevencije zagađenja i minimiziranja otpada je bila neophodna da bi se smanjili ogromni troškovi prečišćavanja, posebno od momenta kada je u pravni sistem uveden princip "zagađivač plaća".

Ovaj novi pristup, nazvan «čistija proizvodnja» obećava, jer ujedinjuje i poslovnu stranu problema i stranu životne sredine.

Čistija proizvodnja je progresivna strategija koja se bazira na pristupu "predvidi i spreči" pre nastanka. Bazira se na rešavanju problema, a ne posledica. Zagađujuće materije i otpad se smatraju potencijalnim sirovinama.

Čistija proizvodnja je kontinuirana primena integralne preventivne strategije zaštite životne okoline primenjene na procese, proizvode i usluge u cilju povećanja sveukupne efikasnosti i smanjenja rizika po ljude i okolinu, te u isto vreme preduzeće čini konkurentnijem i garantuje njihovu ekonomsku održivost.

8.Tehnike upravljanja procesom proizvodnje

Dobro planiran raspored proizvodnje koji smanjuje broj prelaza na druge proizvode i u skladu s tim broj čišćenja proizvodnih linija, može minimizirati nastanak otpada, potrošnju vode i nastanak otpadnih voda. Ukoliko se umesto proizvodnje istog proizvoda iz dva ili više puta isti može napraviti u jednoj seriji, broj prelaza se može minimizirati. Planiranje proizvodnje može takođe uticati na broj i dužinu potrebnih čišćenja, te se dodatno štedi i na količini vode i hemikalija potrebnih za čišćenje.

Tehnike upravljanja su sledeće:

- Planirati proizvodnju kako bi se smanjio nastanak otpada i učestalost čišćenja
- Minimizirati vreme skladištenja lako kvarljivih materijala
- Suvi transport masti, utrobe, kože i fileta, objedinjena transportna mreža
- Transport kože i masti iz bubnja za skidanje kože pomoću vakuma
- Korišćenje tima za upravljanje otpadom u preduzeću
- Izbegavanje skidanja krljušti ako se kasnije skida koža sa ribe
- Razdvajanje izlaznih tokova u cilju optimizovanja upotrebe, ponovne upotrebe, recikliranja i odlaganja (i minimiziranje upotrebe vode i zagađivanja otpadne vode)
- Upotreba nusproizvoda, koproduzida i ostataka kao hrane za stoku
- Razdvajanje vodenih tokova radi optimizacije ponovne upotrebe i tretmana
- Upotreba filtrirane, recirkulirane otpadne vode od skidanja krljušti za preliminarno pranje ribe
- Minimiziranje trajanja perioda zagrevanja i hlađenja
- Optimizacija pokretanja i zaustavljanja rada i ostalih posebnih operativnih situacija
- Dobro gazdovanje
- Upravljanje kretanjem vozila u krugu industrije.

9. Tehnike kontrole procesa proizvodnje

Prednosti poboljšanja kontrole procesa uključuju povećanje kvaliteta proizvoda, te time i njegove prodaje, te smanjenje količina otpada. Poboljšanje kontrole ulaznih sirovina, uslova rada procesa, rukovanja, skladištenja, produkcije otpadne vode, može smanjiti količine nastalog otpada. To se može postići ukoliko se smanji količina proizvoda koji ne zadovoljavaju specifikaciju, prosipanje/prolivanje, stavljanje prevelikih količina materijala u dozirne posude (kako se njihova sadržina ne bi prelivala ili prosipala iz njih), potrošnja vode i druge vrste gubitaka.

- korišćenje automatskih regulatora za otvaranje/zatvaranje vode
- korišćenje regulacijskih uređaja
- korišćenja mlaznica za vodu

10. Izbor sirovina i pomoćnih materijala

Deo upotrebljenih sirovina i pomoćnih materijala naći će se u vidu otpada, kao i na postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. Pomoćni materijali su svi materijali koji se upotrebljavaju u preradi, a koji se neće naći u finalnom proizvodu npr. materijali za čišćenje. Najveći deo sirovina, koji se upotrebljava u prehrambenoj industriji, su prirodni i oni često imaju visok sadržaj organske materije, a njihov efekat na kopnenu i vodu okolinu može biti značajan.

U praksi, opcija upotrebe različitih sirovinskih materijala je često limitirana budući da su materijali specificirani u recepturama, te postoji često mali broj ili nijedna alternativa.

Nekoliko sektora u prehrambenoj industriji pokušavaju upotrebiti kao sirovinu nusproizvode ili otpad, kako bi se količine otpada smanjile.

11. Upotreba ribe visokog kvaliteta

Kada je riba lošeg kvaliteta, mekani fileti mogu biti uhvaćeni u nož za skidanje kože. Ovo smanjuje učinak procesa i povećava generisanje sporednih proizvoda i proizvodnju otpada.

Skidanje kože debljih riba oslobađa velike količine ulja u otpadne vode, količine oko 1/3 celog HPK tereta. Voda se koristi za čišćenje i podmazivanje mašina.

Održavanje oštine noževa za skidanje kože daje značajan doprinos efikasnosti skidanja kože i minimizaciji otpada.

12. Izbjegavanje upotrebe supstanci koje utiču na smanjenje ozonskog omotača npr. halogene supstance

Halogene supstance su u širokoj upotrebi u prehrambenoj industriji, kod hlađenja, odmrzavanja i zamrzavanja. Interakcija halogenih supstanci sa ozonom u vazduhu inicira postavljanje zabrane na prodaju i upotrebu proizvoda i opreme koja sadrži ove supstance.

Trenutno postoji prijedlog Evropskog parlamenta i zajednice za regulaciju nekoliko fluorinatih gasova. Ovi spojevi se zamenjuju sa drugim rashladnim sredstvima kao što su amonijak i glikol, a u nekim slučajevima i sa ohlađenom vodom.

C.9. MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara
- Udaljenost između zona predviđenih za objekte poslovne ili javne namene i zona predviđenih za objekte specijalne namene stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom
- Posebne pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elabortom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Predloženim rešenjem obezbeđen je pristup protivpožarnih i interventnih vozila do svakog od planiranih objekata na kompleksu.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.

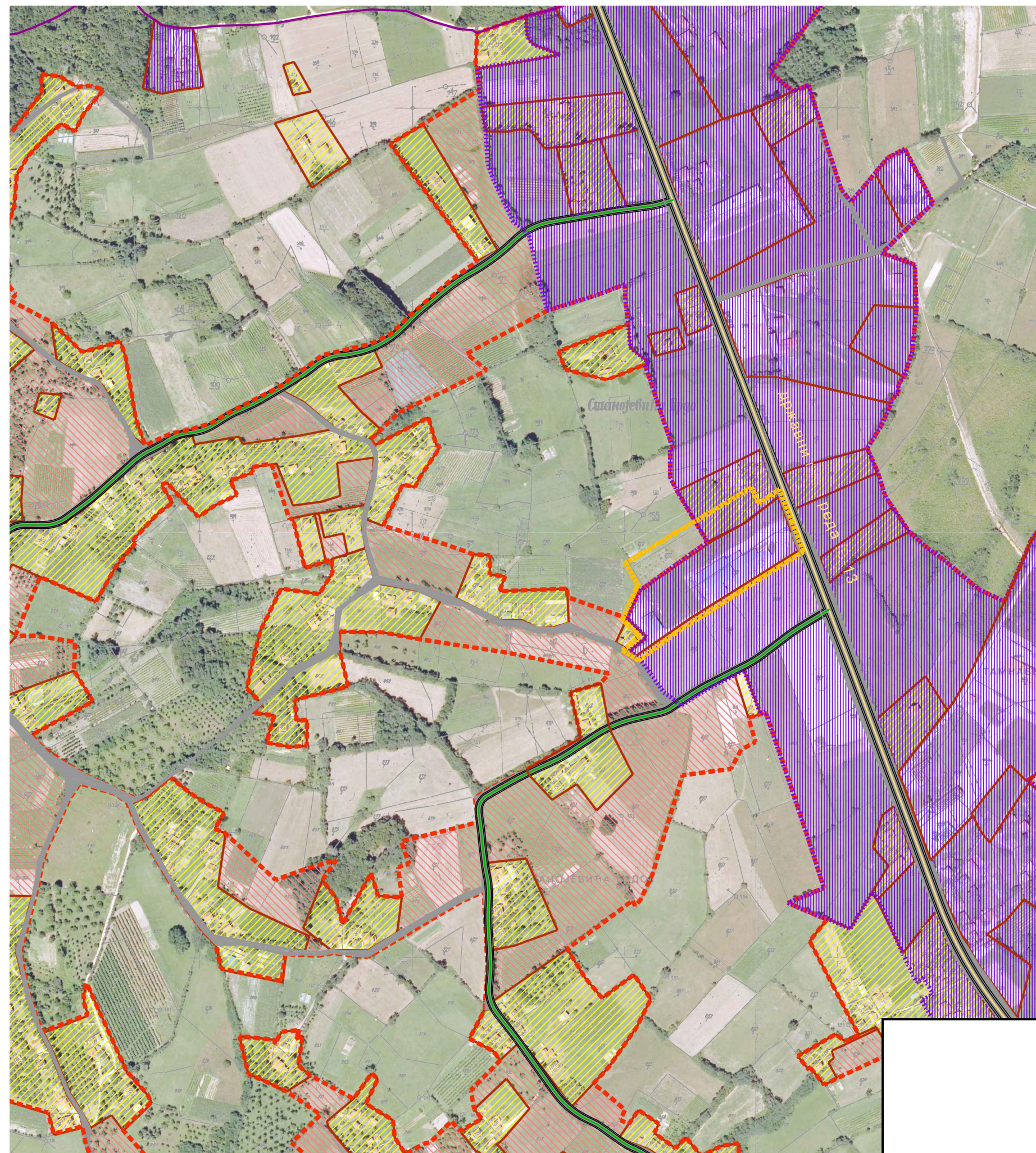
ODGOVORNI URBANISTA:



dipl.ing.arh.
Dragana Radovanović Brkić
Broj licence 200 0785 04

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz Prostornog plana opštine Požega.....R1/5000
2. Katastarsko-topografski plan sa obuhvatom UP-a..... R1/500
3. Planirana parcelacija i preparcelacija zemljišta.....R1/500
4. Regulaciono-nivelaciono rešenje R1/500
5. Infrastrukturno rešenje..... R1/500
6. Idejno rešenje objekta broj 1 za preradu ribe..... R1/200
7. Idejno rešenje objekta broj 2- komora sa preradom..... R1/200, 1/400
8. Idejno rešenje objekta broj 3- prodavnica..... R1/100



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА РАДНЕ ЗОНЕ
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- државни пут I реда
- општински пут I реда
- општински пут II реда
- општински пут I реда-планирани
- постојеће путно земљиште



НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- државно земљиште
- гробље
- основна школа-четвороразредна
- могућност пренамене-вртић, школско игралиште
- постојеће гробље

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- рурално становање - постојеће
- рурално становање - планирано
- мешовито пословање (производња, пословање)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- шуме и шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште

kao podloga korišćena je digitalna verzija PPO Požega
- Šema uređenja naselja Milićevo Selo (list br. 6)

LEGENDA

- granica urbanističkog projekta

Dragana Radovanović-Brkić pr.
AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

odgovorni urbanista:
Dragana Radovanović Brkić
diplomirani inženjer arhitekture
licenca 200 0785 04

urbanističko-
tehnički
dokument:
**URBANISTIČKI
PROJEKAT**
(UP)

tehn. br.:
01/21-UP
April 2021. g.

investitor:
FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE

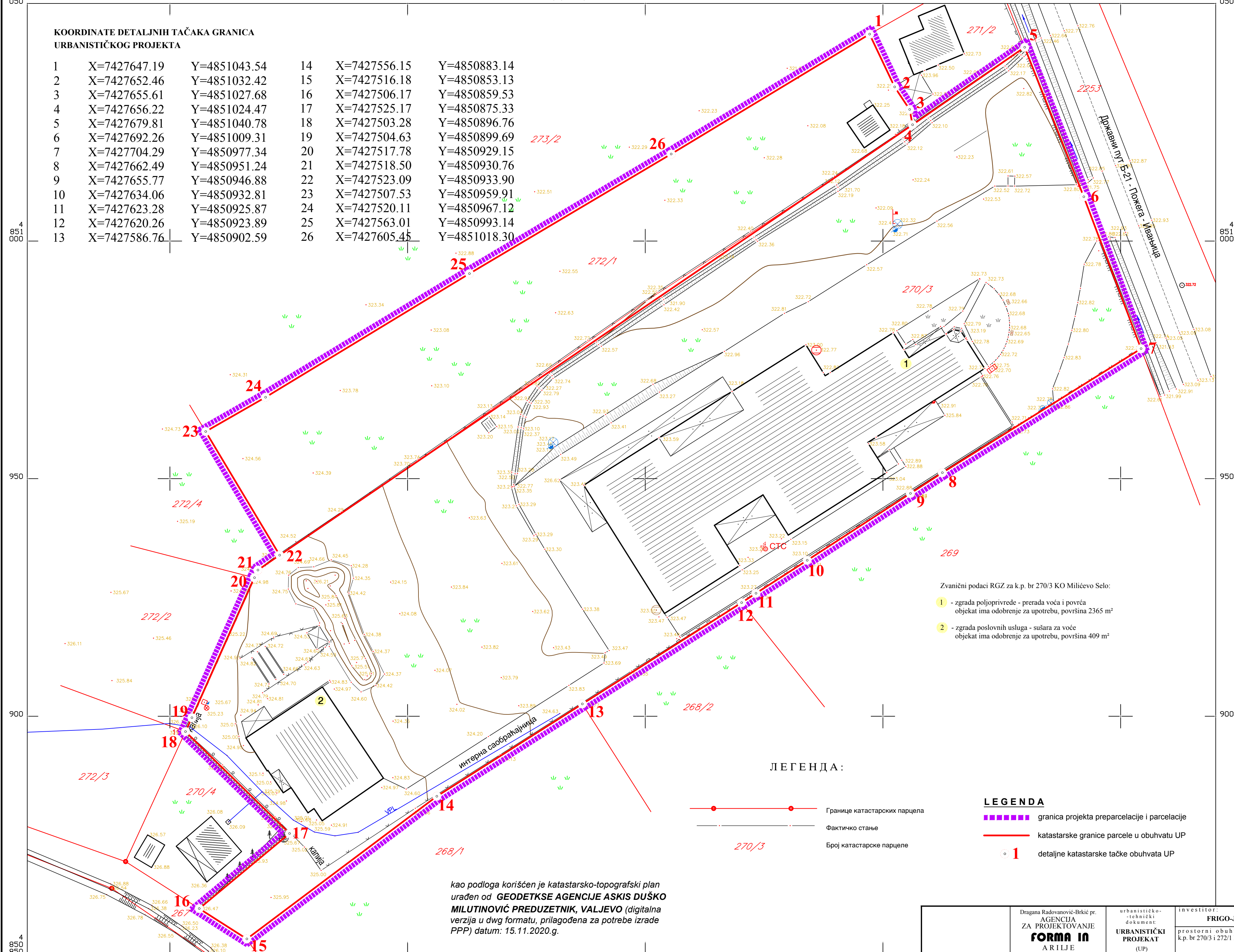
prostorni obuhvat:
k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo

crtež:
**IZVOD IZ PROSTORNOG
PLANA OPŠTINE POŽEGA SA
OBUHVATOM UP-a**

broj crteža:
I
razmera:
1:5000

КООРДИНАТЕ ДЕТАЛЈНИХ ТАЧКА ГРАНИЦА
URBANISTIČKOG PROJEKTA

1	X=7427647.19	Y=4851043.54	14	X=7427556.15	Y=4850883.14
2	X=7427652.46	Y=4851032.42	15	X=7427516.18	Y=4850853.13
3	X=7427655.61	Y=4851027.68	16	X=7427506.17	Y=4850859.53
4	X=7427656.22	Y=4851024.47	17	X=7427525.17	Y=4850875.33
5	X=7427679.81	Y=4851040.78	18	X=7427503.28	Y=4850896.76
6	X=7427692.26	Y=4851009.31	19	X=7427504.63	Y=4850899.69
7	X=7427704.29	Y=4850977.34	20	X=7427517.78	Y=4850929.15
8	X=7427662.49	Y=4850951.24	21	X=7427518.50	Y=4850930.76
9	X=7427655.77	Y=4850946.88	22	X=7427523.09	Y=4850933.90
10	X=7427634.06	Y=4850932.81	23	X=7427507.53	Y=4850959.91
11	X=7427623.28	Y=4850925.87	24	X=7427520.11	Y=4850967.12
12	X=7427620.26	Y=4850923.89	25	X=7427563.01	Y=4850993.14
13	X=7427586.76	Y=4850902.59	26	X=7427605.45	Y=4851018.30



Zvanični podaci RGZ za k.p. br 270/3 KO Milićevo Selo:

- 1 - zgrada poljoprivrede - prerada voća i povrća
objekat ima odobrenje za upotrebu, površina 2365 m²
- 2 - zgrada poslovnih usluga - sušara za voće
objekat ima odobrenje za upotrebu, površina 409 m²

ЛЕГЕНДА:

- Границе катастарских парцела
- Фактичко стање
- Број катастарске парцеле

LEGENDA

- granca projekta preparcelacije i parcelacije
- katastarske granice parcele u obuhvatu UP
- 1 detaljne katastarske tačke obuhvata UP

kao podloga korišćen je katastarsko-topografski plan
urađen od **GEODETKSE AGENCIJE ASKIS DUŠKO
MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK, VALJEVO** (digitalna
verzija u dwg formatu, prilagođena za potrebe izrade
PPP) datum: 15.11.2020.g.

КООРДИНАТНИ СИСТЕМ:
Гаус-Кригеров

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP) tehn. br.: 01/21-UP April 2021. g.	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	broj crteža: 2
		prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo	razmera: 1:500

28	X=7427632.12	Y=4851034.43	15	X=7427516.18	Y=4850853.13
27	X=7427642.74	Y=4851015.15	16	X=7427506.17	Y=4850859.53
4	X=7427656.22	Y=4851024.47	17	X=7427525.17	Y=4850875.33
5	X=7427679.81	Y=4851040.78	18	X=7427503.28	Y=4850896.76
6	X=7427692.26	Y=4851009.31	19	X=7427504.63	Y=4850899.69
7	X=7427704.29	Y=4850977.34	20	X=7427517.78	Y=4850929.15
8	X=7427662.49	Y=4850951.24	21	X=7427518.50	Y=4850930.76
9	X=7427655.77	Y=4850946.88	22	X=7427523.09	Y=4850933.90
10	X=7427634.06	Y=4850932.81	23	X=7427507.53	Y=4850959.91
11	X=7427623.28	Y=4850925.87	24	X=7427520.11	Y=4850967.12
12	X=7427620.26	Y=4850923.89	25	X=7427563.01	Y=4850993.14
13	X=7427586.76	Y=4850902.59	26	X=7427605.45	Y=4851018.30
14	X=7427556.15	Y=4850883.14			

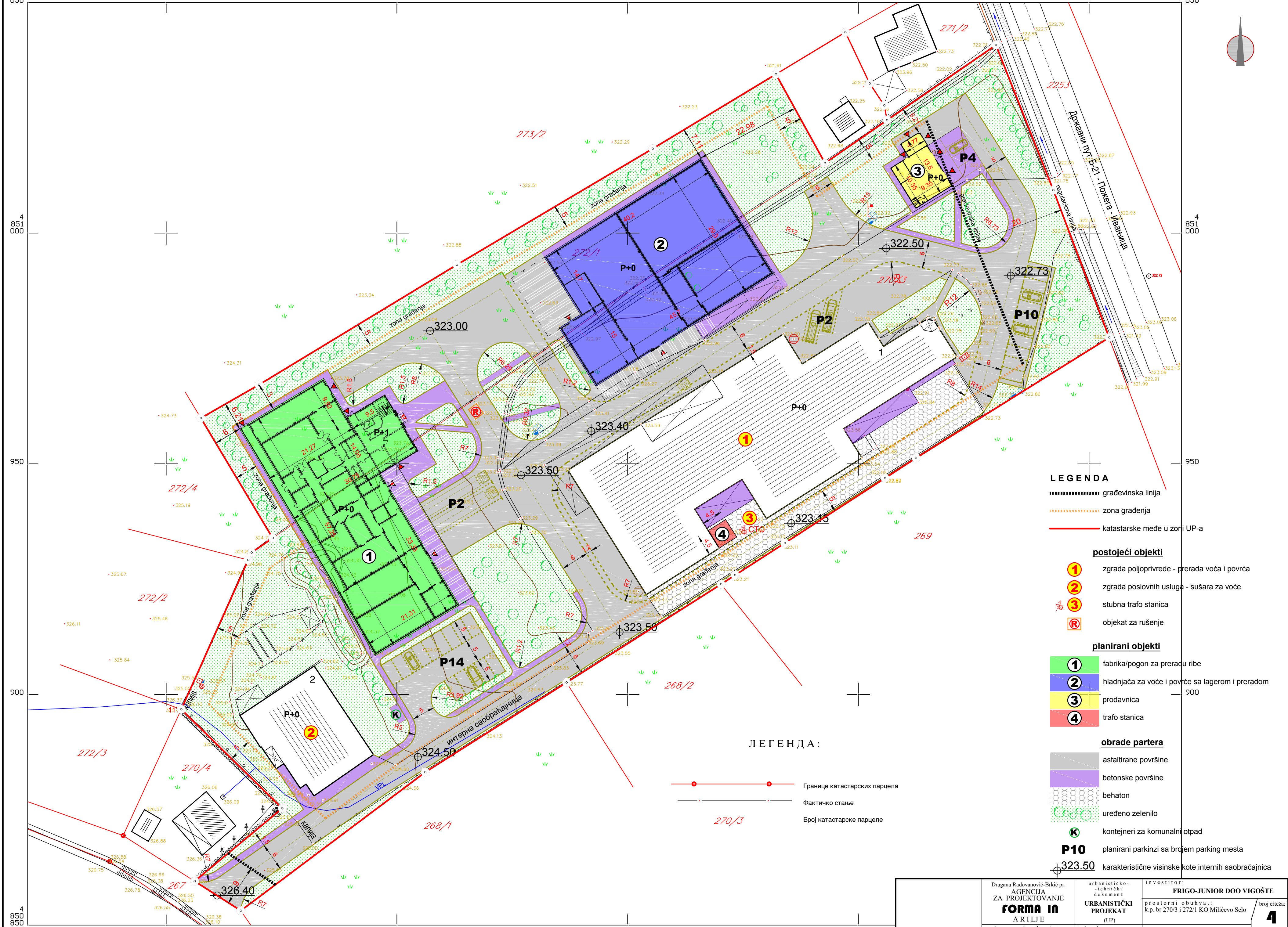
1	X=7427647.19	Y=4851043.54
2	X=7427652.46	Y=4851032.42
3	X=7427655.61	Y=4851027.68
4	X=7427656.22	Y=4851024.47
27	X=7427642.74	Y=4851015.15
28	X=7427632.12	Y=4851034.43

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|--|--|
|  | katastarske granice parcela u obuhvatu UP |
|  | nove međne linije nastale parcelacijom kat. parcela |
|  | postojeće katastarske granice koje se ukidaju preparcelacijom |
|  1 | detaljne katastarske tačke (postojeće) |
|  27 | nove det. kat. tačke |
|  GPI | oznaka nove građevinske parcele namenjene za mešovito poslovanje |
|  KPI | oznaka novonastale katastarske parcele mešovite namene |

kao podloga korišćen je katastarsko-topografski plan
urađen od **GEODETKSE AGENCIJE ASKIS DUŠKO
MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK, VALJEVO** (digitalna
verzija u dwg formatu, prilagođena za potrebe izrade
PPP) datum: 15.11.2020.g.

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	teh. br.: 01/21-UP April 2021. g.	prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Miličevce Selo crtež: PLANIRANA PREPARCELACIJA I PARCELACIJA ZEMLJIŠTA



LEGENDA

..... грађевинска линија
..... зона грађeња
— катастарске међе у зони УР-а

постојећи објекти

- 1 зграда пољопривреде - прерада воћа и поврча
- 2 зграда пословних услуга - сушара за воће
- 3 stubна трафо станица
- Ⓜ објекат за рушење

планирани објекти

- 1 фабрика/погон за прераду рибе
- 2 хладњаца за воће и поврће са лагером и прерадом
- 3 продавница
- 4 трафо станица

обраде партера

- асфалтиране површине
- бетонске површине
- бетон
- уређено зеленило
- контејнери за комунални отпад

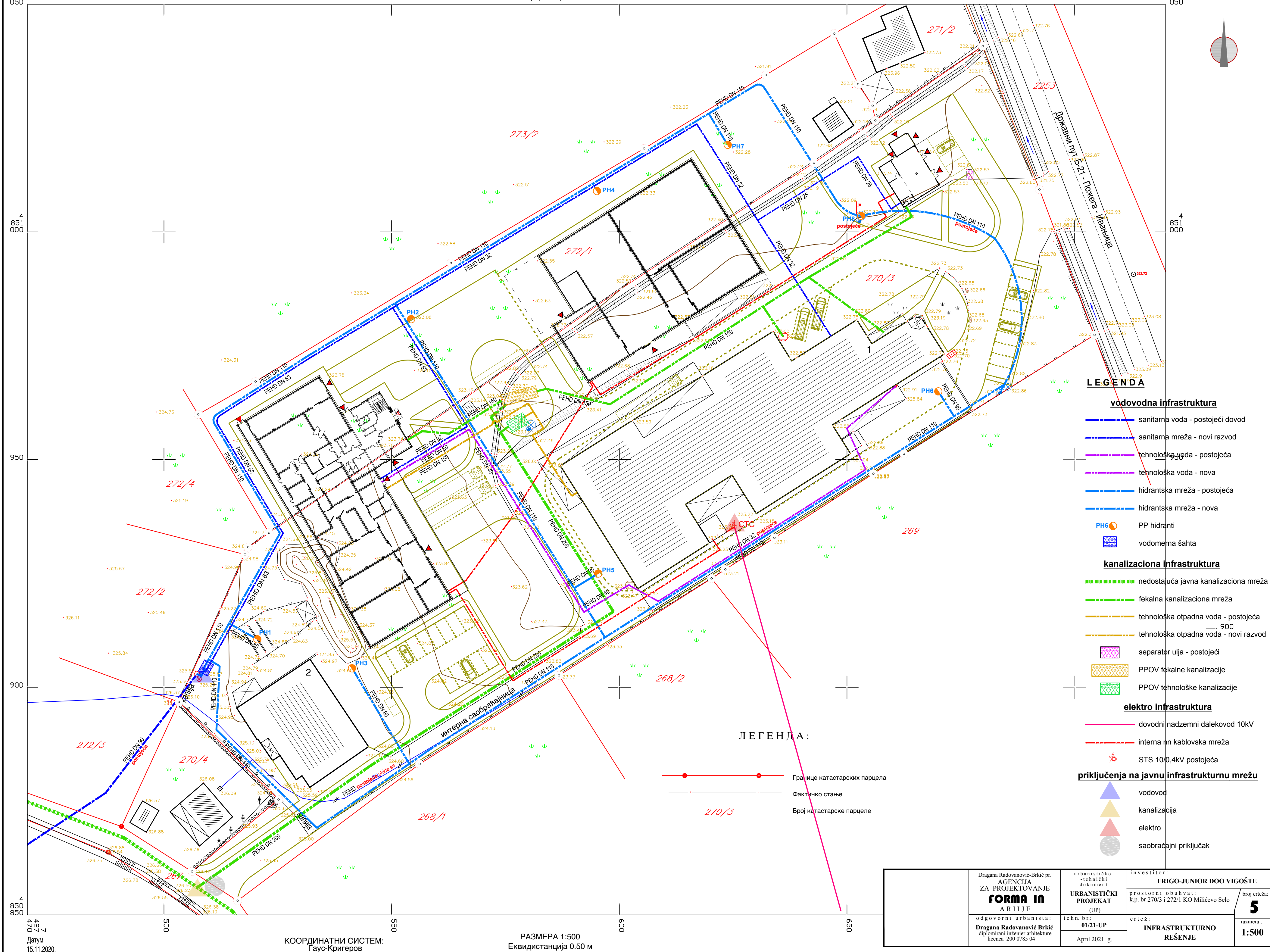
P10 планирани паркинзи са бројем parking места

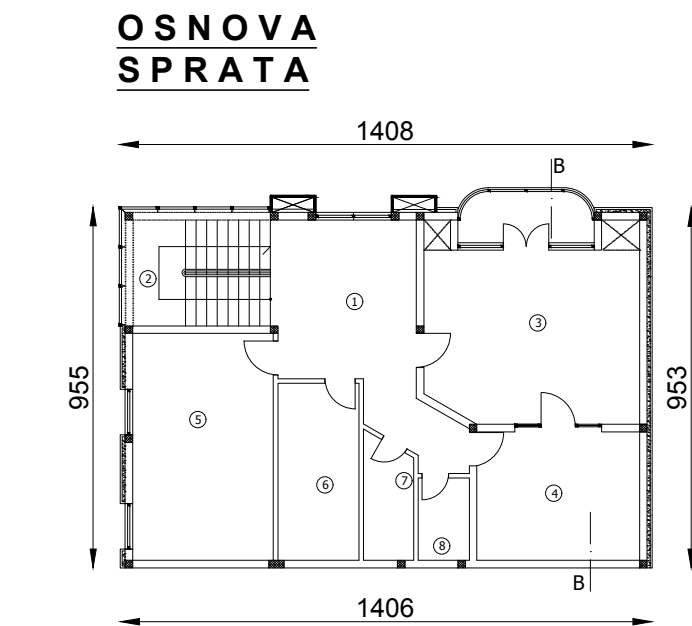
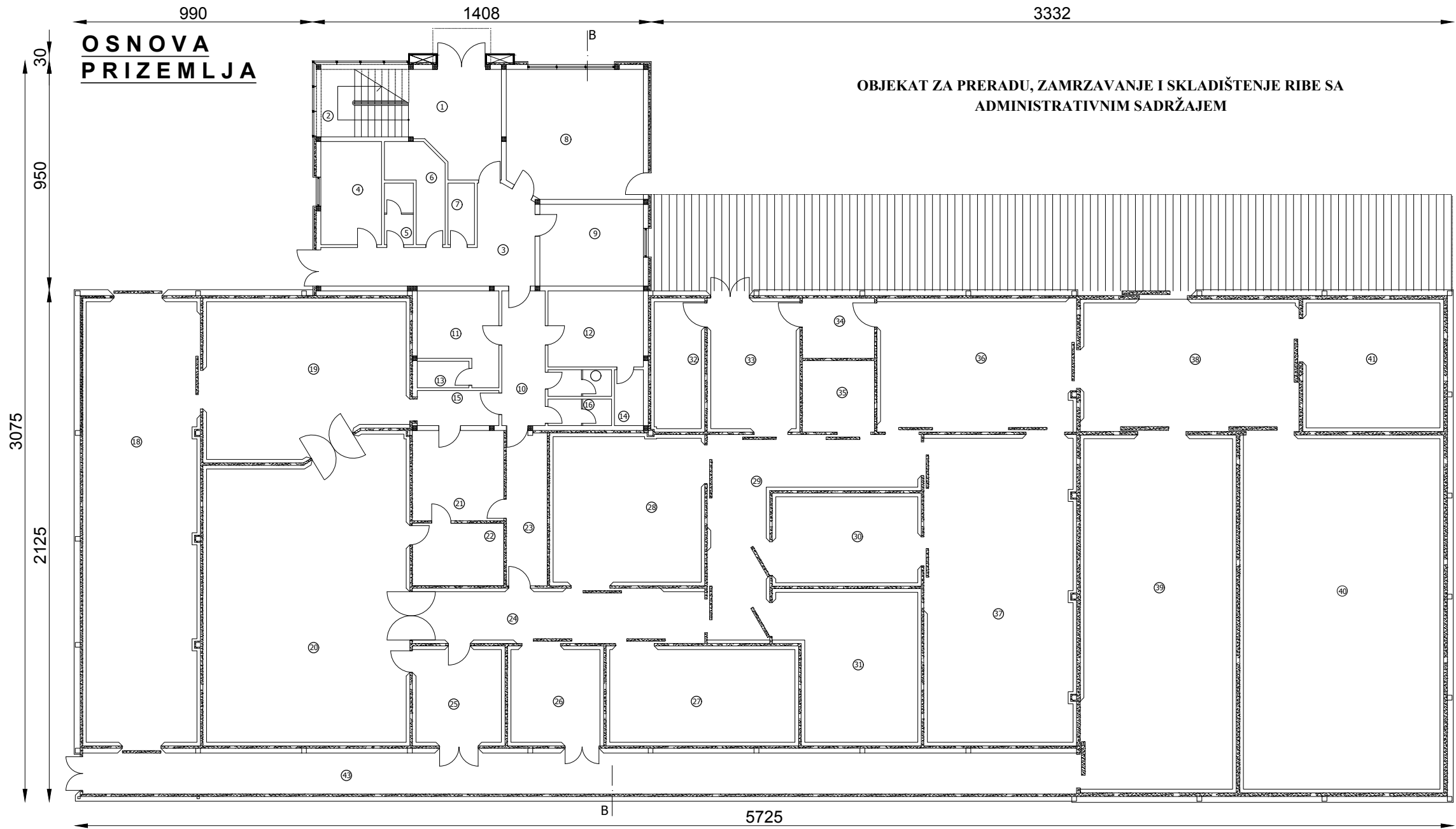
⊕ 323.50 карактеристичне висинске коте интерних саобраћајница

ЛЕГЕНДА:

- Границе катастарских парцела
- Фактичко стање
- Број катастарске парцеле

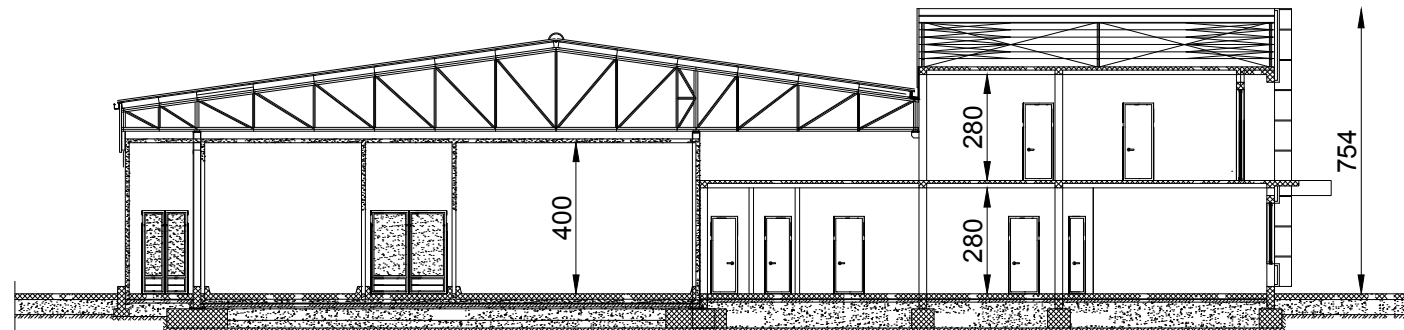
Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP) tehn. br.: 01/21-UP April 2021. g.	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	
		prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo	
		broj crteža: 4	
		razmera: 1:500	
		crtež: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE	





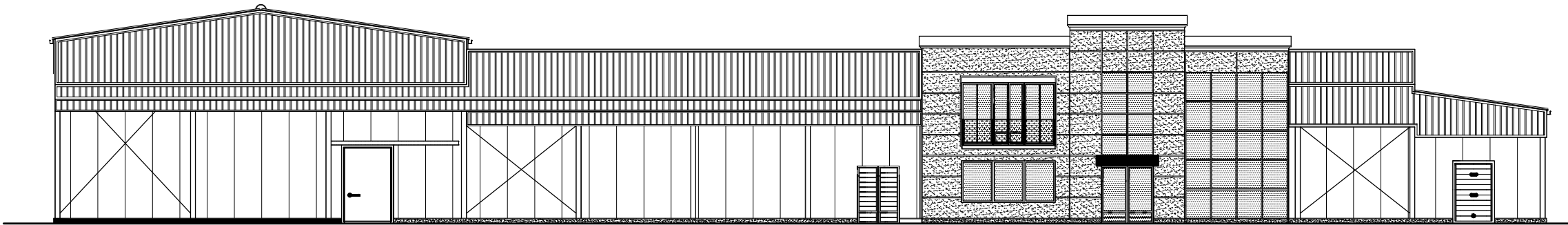
Pregled površina sprata

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²
1	Hodnik	20,36
2	Stepenište	11,52
3	Kancelarija	27,02
4	Kancelarija	14,62
5	Kancelarija	22,32
6	Čajna kuhinja	10,02
7	WC - uniseks	4,11
8	Ostava	2,94
9	Lođa	4,91
UKUPNO NETO :		117,82
UKUPNO BRUTO :		136,25

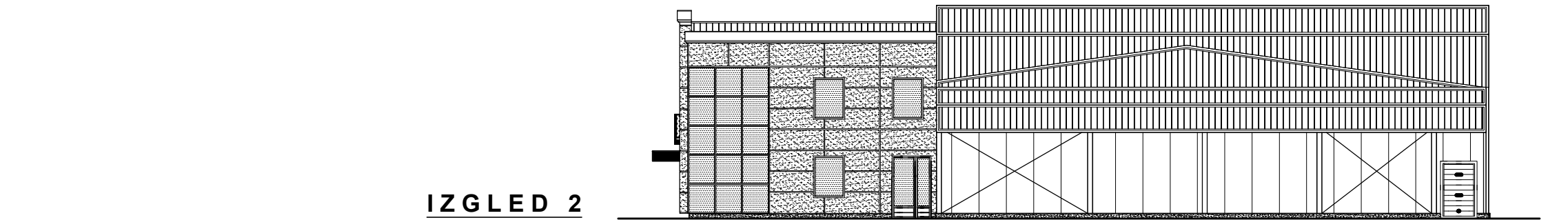


Pregled površina prizemlja

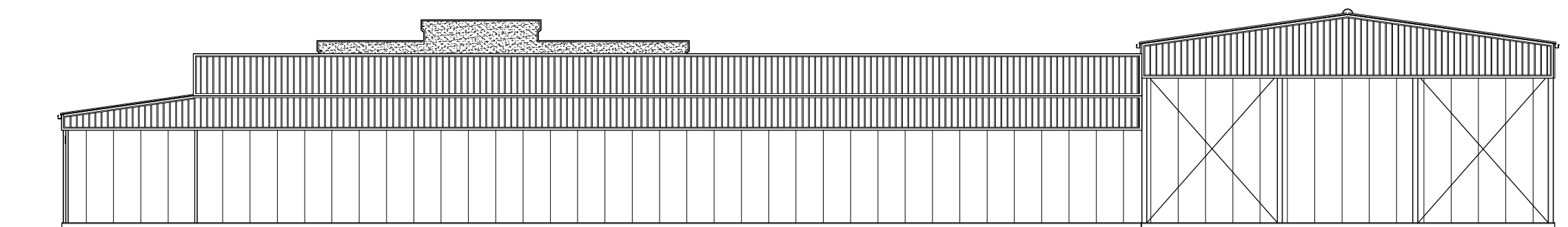
No	Naziv prostorija	neto pov. m ²
1	Ulaz	15,41
2	Stepenište	12,14
3	Hodnik	20,80
4	Kancelarija	10,79
5	WC - uniseks	3,07
6	Ostava - prijava	6,85
7	Ostava - čista	2,82
8	Restoran	30,22
9	Kancelarija	14,62
10	Hodnik	10,08
11	Ženska garderoba	10,88
12	Muska garderoba	12,52
13	Tuš kabina	2,37
14	Tuš kabina	2,78
15	Predprostor	4,97
16	Muski WC	2,90
17	Ženski WC	2,90
18	Magacin sirovine	91,14
19	Klanje i obrada	54,21
20	Rasecanje i fileiranje	104,89
21	Pranje opreme	14,25
22	Sanitacija	9,90
23	Hodnik	10,97
24	Hodnik	28,00
25	Nejestivi proizvodi	15,98
26	Lager ribe za odmrzavanje	16,60
27	Salamurenje	33,20
28	Oblikovanje - pandiranje	40,96
29	Hodnik	37,26
30	Hlađenje dimljenih proizvoda	24,00
31	Topla obrada	35,39
32	Prerada	12,60
33	Začini	21,37
34	Ambalaža	7,50
35	Tunel za zamrzavanje	8,91
36	Kartonaža-pakovanje	46,23
37	Pakovanje pod vakuumom	82,10
38	Otprema - gotove robe	49,90
39	Komora 1	96,15
40	Komora 2	125,86
41	Komora 3	32,13
42	Nadstrešnica	139,73
43	Manipulativni hodnik	78,47
UKUPNO NETO :		1.383,82
UKUPNO BRUTO :		1.483,64



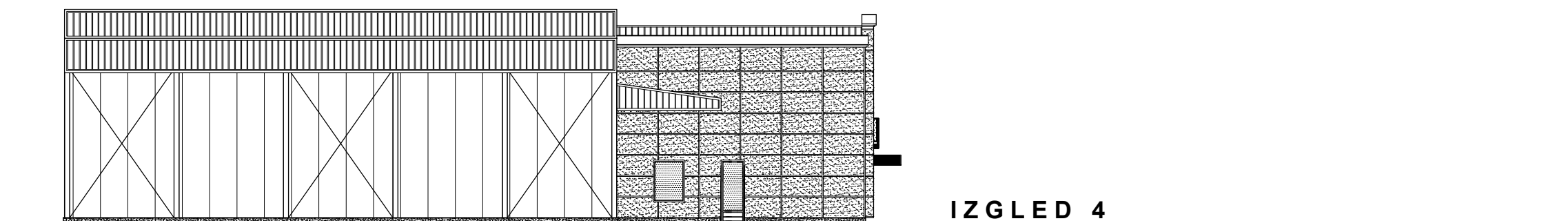
IZGLED 1



IZGLED 2



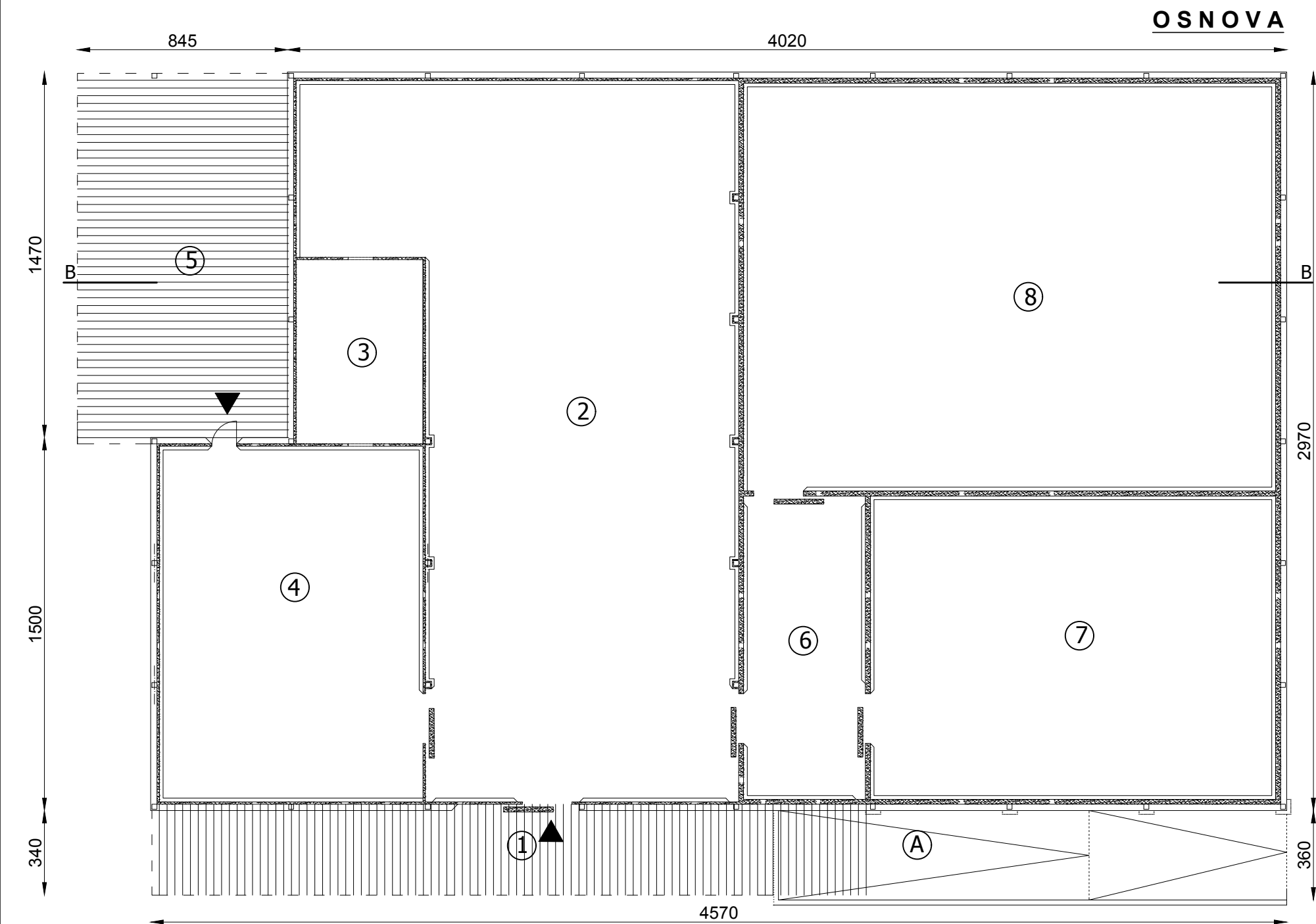
IZGLED 3



IZGLED 4

IDR odgovorni projektant:
Zoran P. Čemerikić dipl.inž.građ.

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko - tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	
		prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo	broj crteža: 6
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 01/21-UP April 2021. g.	crtež: IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BR. 1 ZA PRERADU RIBE

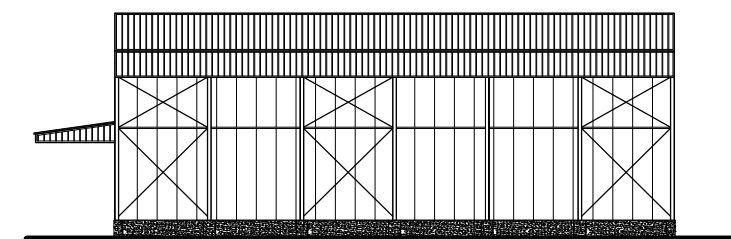


OSNOVA

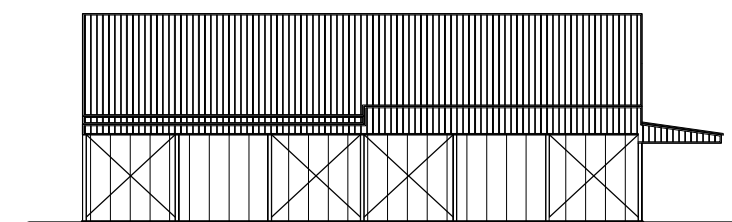
HLADNJAČA ZA ZAMRZAVANJE, LAGER I
SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA

Pregled površina prizemlja

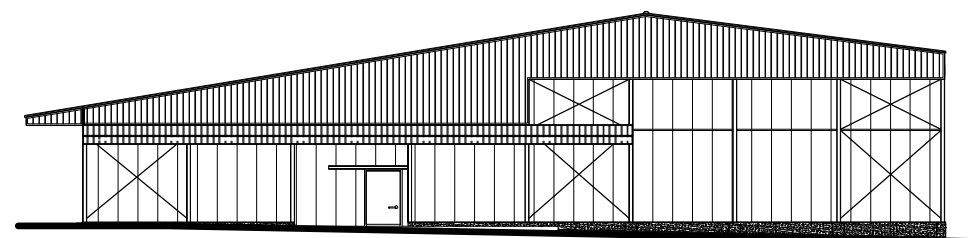
	Naziv prostorija	neto pov. m2
A	Kamionska rampa	65,44
1	Nadstrešnica	128,04
2	Prerada	402,32
3	Tunel	37,74
4	Sortiranje	151,56
5	Nadstrešnica	130,01
6	Hodnik	59,78
7	Komora 1	198,86
8	Komora 2	350,96
UKUPNO NETO :		1.459,27
UKUPNO BRUTO :		1.522,16



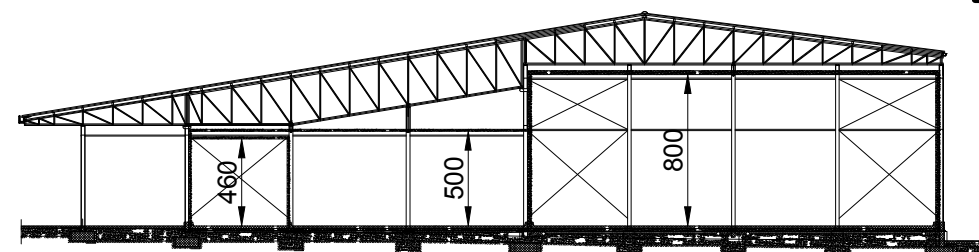
IZGLED 3



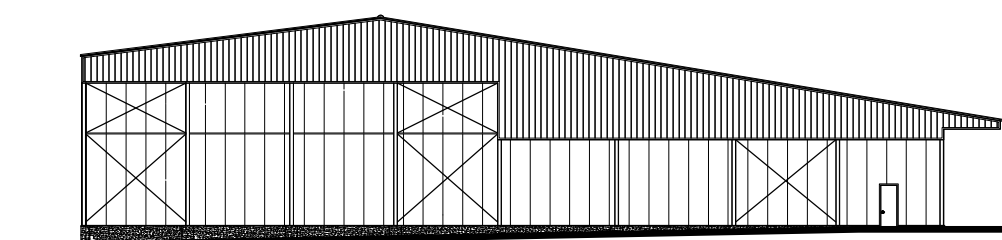
IZGLED 4



IZGLED 1



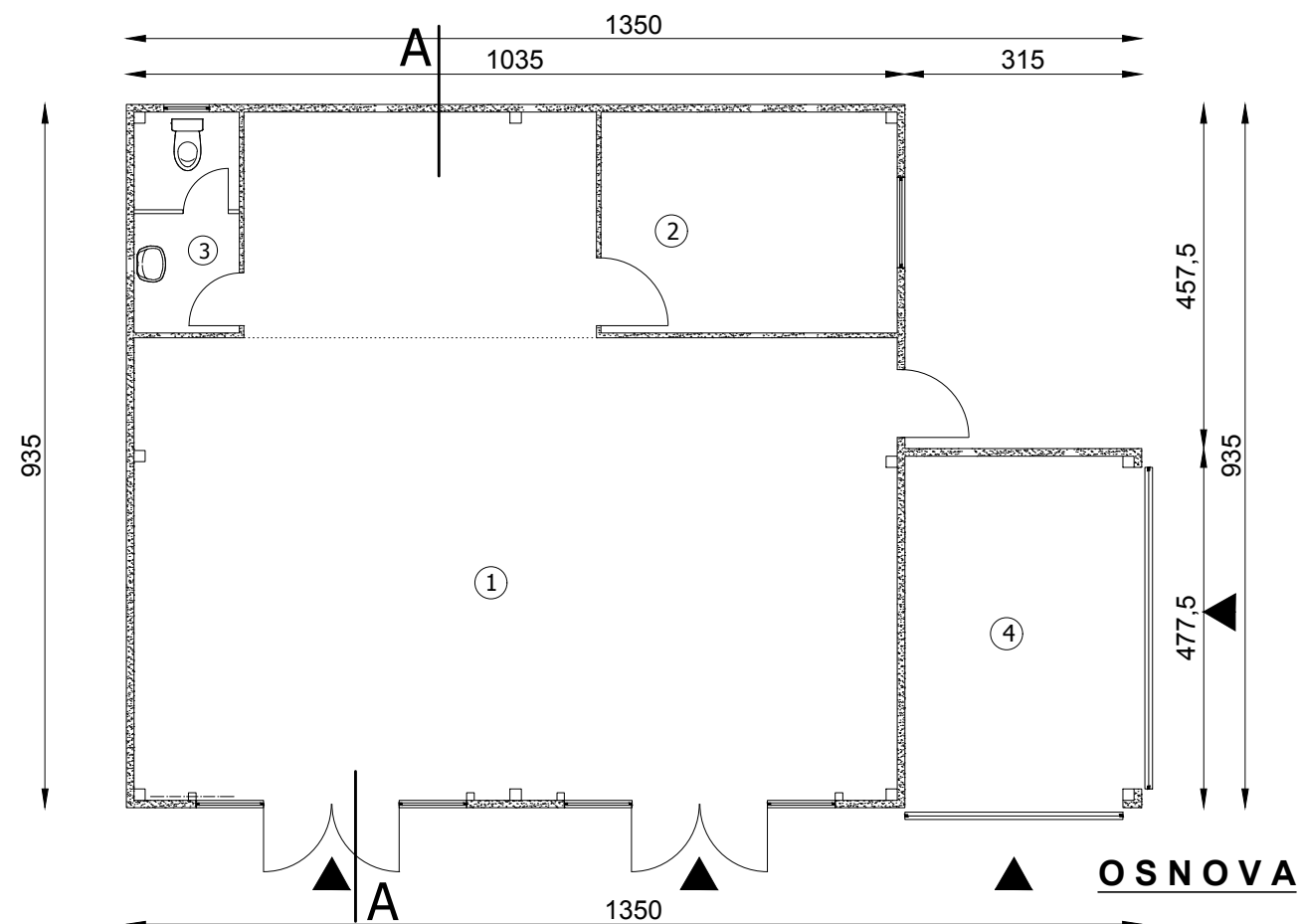
PRESEK B-B



IZGLED 2

IDR odgovorni projektant:
Zoran P. Čemerikić dipl.inž.građ.

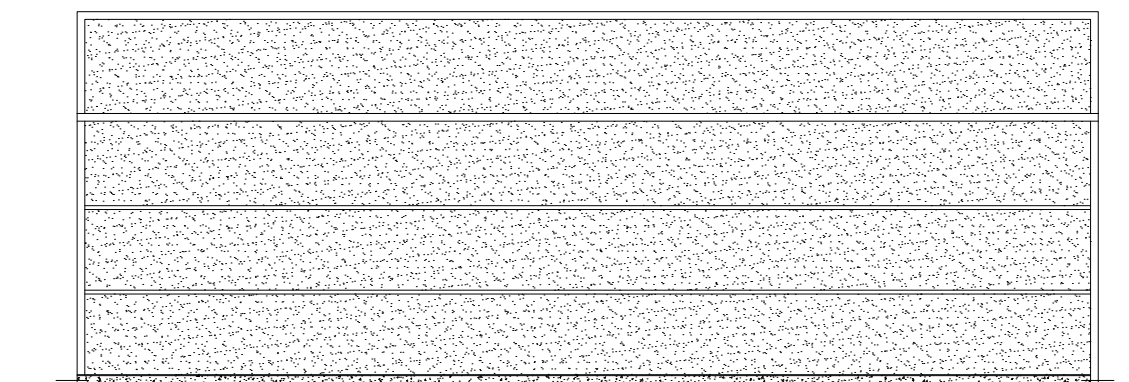
	Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	broj crteža: 7
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 01/21-UP	prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo	
		April 2021. g.	crtež: IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BR. 2 KOMORA SA PRERADOM	razmera : 1:200/ /1:400



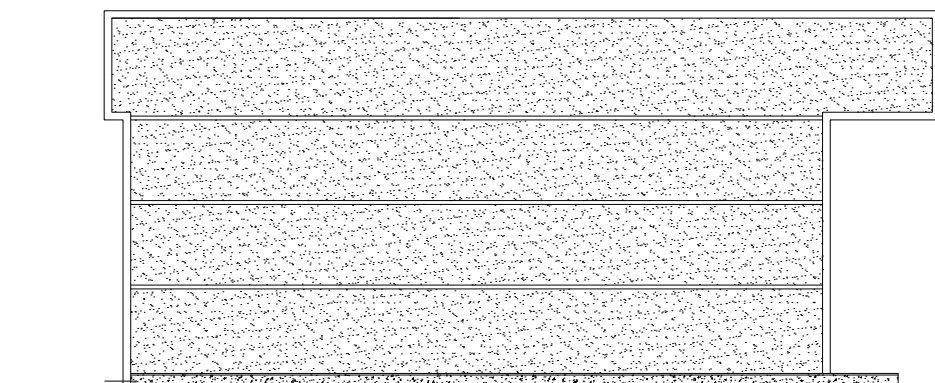
OSNOVA

Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²
1	Lokal	76,49
2	Magacin	11,58
3	WC - uniseks	4,11
4	Magacin spoljašnji	13,49
UKUPNO NETO :		105,67
UKUPNO BRUTO :		111,82



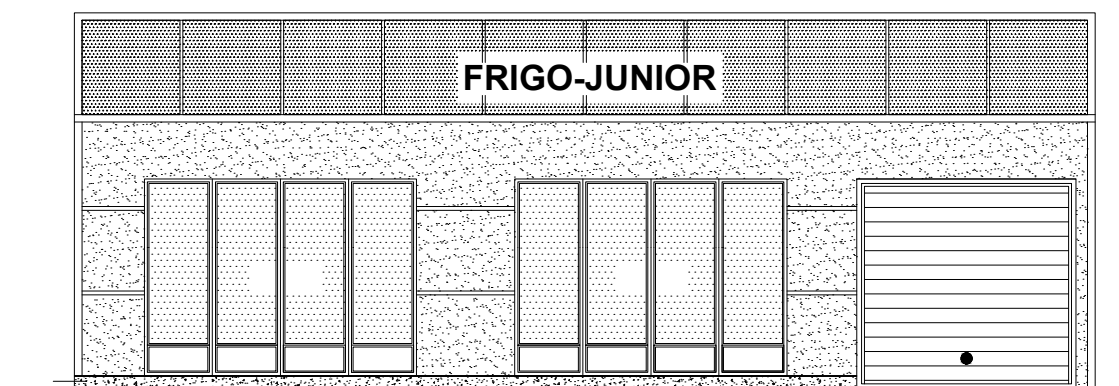
IZGLED 3



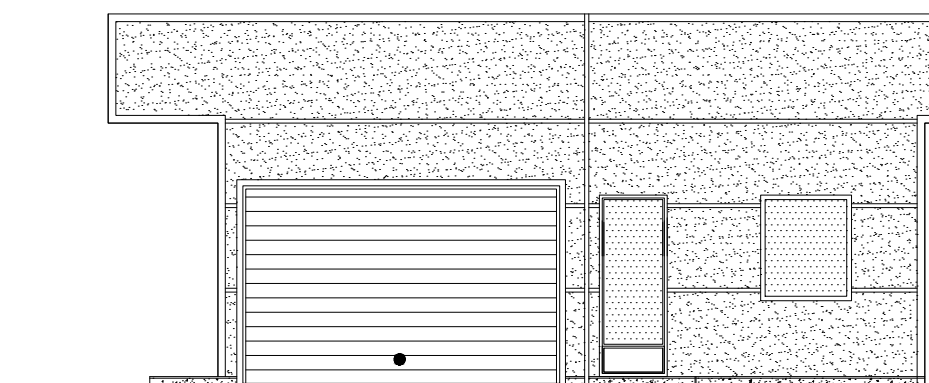
IZGLED 4



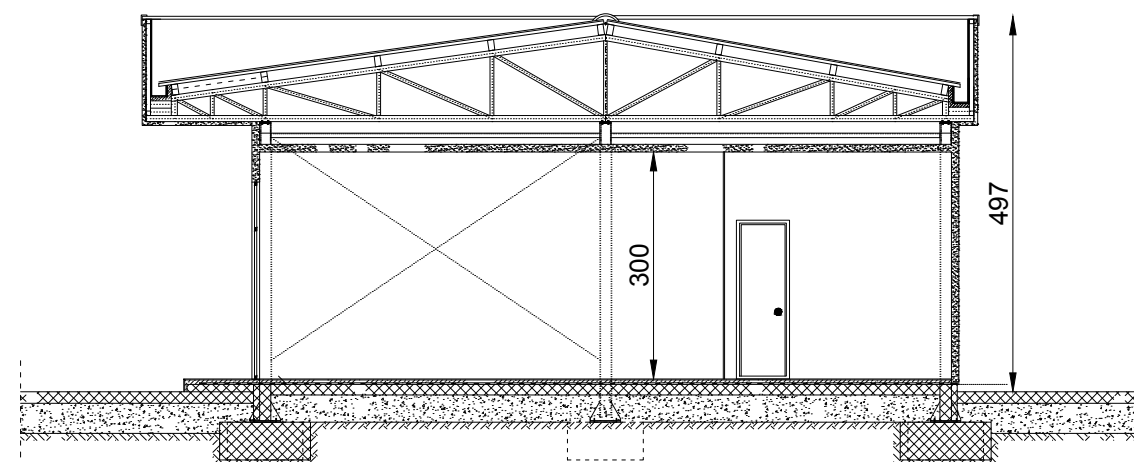
IDR odgovorni projektant:
Zoran P. Čemerikić dipl.inž.građ.



IZGLED 1



IZGLED 2



PRESEK A-A

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP) tehn. br.: 01/21-UP April 2021. g.	investitor: FRIGO-JUNIOR DOO VIGOŠTE	
		prostorni obuhvat: k.p. br 270/3 i 272/1 KO Milićevo Selo crtež: IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BR. 3 PRODAVNICA	broj crteža: 8 razmera : 1:100

4. IDEJNA REŠENJA OBJEKATA

Објект :

**„ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ РИБЕ
СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „**

Инвеститор :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

Место изградње :

КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Пожега

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(ИДР)

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

ПРОЈЕКАНТ

Агенција за пројектовање
« Грета Р » - Ариље

Р. Чемерикит

Дана 05.12.2020 године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор : „ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље
село КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево

Објекат: „ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И
СКЛАДИШТЕЊЕ
РИБЕ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „

Врста техничке документације: ИДР – (ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ)

Назив и ознака дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице пројектанта: РАДИЦА В. ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемериќић

Главни пројектант:

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце:

310 7428 04

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 11/2020

Место и датум:

АРИЉЕ – ДЕЦЕМБАР 2020

0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1.	Насловна страна бр.9)	(попуњен образац
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019.) као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-11/2020
----	----------------------	--------------

за израду **Идејног решења – Пројекат Архитектуре** за изградњу објекта :

**„ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ
РИБЕ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „**

- инвеститора :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село

Одређује се :

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце: **310 7428 04**

Пројектант:

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице/заступник:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис:

Р. Чемерикит

Број техничке документације: **ИДР 11/2020**

Место и датум: **Ариље ; 05.12.2020 године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант **Идејног решења** – Пројекат архитектуре објекта :

**„ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ
РИБЕ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „**

- инвеститора :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село

Број техничке документације: ИДР 11/2020

Место и датум: Ариље ; 05.12.2020 године

Информација о локацији : 03 Број 350-80/20 од 03.04.2020 - године

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце : **310 7428 04**

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-10/2020
----	----------------------	--------------

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Број лиценце

Потпис:

Зоран П. Чемерикић дипл.инж.грађ.

7428 04



Број техничке

Место и датум:

11/2020

Ариље ; 05.12.2020 године

САЖЕТИ
ТЕХНИЧКИ ОПИС

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објекат планиран за изградњу : „ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ РИБЕ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „ је лоциран на Катастарским парцелама

КП. број 270/3 и КП. број 272/1 - КО Милићево село и директно излази на некатегорисани општински пут односно на Катастарску парцелу КП. број 267 КО Милићево село .

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану .Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта .

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку који је у склопу прихваћеног Идејног решења , пројектован је објекат : „ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ , ЗАМРЗАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ РИБЕ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ „ у власништву инвеститора „ ФРИГО ЈУНИОР ДОО „ Ариље који се гради на катастарским парцелама КП. број 270/3 и КП. број 272/1 –

КО Милићево село.

Објекат планиран за изградњу садржи две функционалне јединице и то приземни прерађивачки простор и пословни део објекта (просторије за раднике и администрација) који је спратности Пр + 1 . Ова два сектора су повезана у јединствену функционалну целину . Објекат је спратности Пр + 1 (приземље + спрат) .

Објекат планиран за изградњу је лоциран на катастарској парцели КП. број 270/3 КО Милићево село површине од 13.522 м² и катастарској парцели КП. број 272/1 КО Милићево село површине од 3.974 м² што укупно даје површину од 17.496 м² .

На катастарској парцели КП. број 270/3 налазе се два постојећа објекта и то хладњача уписана у копији плана као објекат број 1 , бруто површине 2.365 м² и магацин незапаљивих материјала уписан у копији плана као објекат број 2 бруто површине 409м²

што даје бруто површину постојећих објеката од 2.774 м² . Новопланирани објекат је укупне бруто површине од 1.619,89 м² односно нето површине од 1.501,64 м² а призмна етажа је бруто површине од 1.483,64 м² тако да је индекс заузетости и коефицијент изграђености :

Индекс заузетости : $4.257,64 / 17.496 = 24,33 \%$

Коефицијент изграђености : $4.393,89 / 17.496 = 0,25$

А) Простор у приземљу :

Простор на приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат . Просторије које се налазе у приземљу су намењене за прераду , замрзавање , лагероване прерађена РИБЕ као и простор за раднике : мокри чворови , трпезарија , гардеробе , канцеларије и комуникације .

Објекат поседује утоварно истоварну рампу и надстрешницу , као и засебне улазе за раднике и за службенике .

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима , и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину .

Нето корисна висина Коморе износи 600 цм , Манипулативног ходника 400 цм док су просторије за прераду рибе висине 400 цм . Надстрешница је на висини од 440 цм док су пословне просторије на висини од 280 цм .

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су :

А) Приземље :

1. Улаз.....	15,41
2. Степениште.....	12,14
3. Ходник.....	20,80
4. Канцеларија.....	10,79
5. WС - унисекс.....	3,07
6. Остава - прљава.....	6,85
7. Остава - чиста.....	2,82
8. Ресторан.....	30,22
9. Канцеларија.....	14,62
10.Ходник.....	10,08
11.Женска гардероба.....	10,88
12.Мушка гардероба.....	12,52
13.Туш кабина.....	2,37
14.Туш кабина.....	2,78
15.Предпростор.....	4,97
16.Мушки WС.....	2,90
17.Женски WС.....	2,90
18.Магацин сировине.....	91,14
19.Клање и обрада.....	54,21
20.Расецање и филетирање.....	104,89
21.Прање опреме.....	14,25
22.Санитација.....	9,90
23.Ходник.....	10,97
24.Ходник.....	28,00
25.Нејестиви производи.....	15,98
26.Лагер рибе за одмрзавање.....	16,60
27.Саламурење.....	33,20
28.Обликовање - пандирање.....	40,96
29.Ходник.....	37,26
30.Хлађење димљених производа.....	24,00
31.Топла обрада.....	35,39
32.Прерада.....	12,60
33.Зачини.....	21,37
34.Амбалажа.....	7,50
35.Тунел за замрзавање.....	8,91
36.Картонажа - паковање.....	46,23
37.Паковање под вакумом.....	82,10
38.Отпрема готове робе.....	49,90
39.Комора 1.....	96,15

40.Комора 2.....	125,86
41.Комора 3.....	32,13
42.Надсрешница.....	139,73
43.Манипулативни ходник.....	78,47

Укупно приземље нето : 1.383,82 м2
Укупно приземље бруто : 1.483,64 м2

Б) Простор на првом спрату :

Простор на првом спрату је преко централног степеништа везан за приземље и даље отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат . Просторије које се налазе на првом спрату су намењене за административне раднике : мокри чворови , трпезарија , гардеробе , канцеларије и комуникације .

Објекат поседује засебан улаз за раднике и за административне службенике .

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима , и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину .

Нето корисна висина пословних просторија износи 280 цм .

Б) Први спрат :

Просторије које се налазе на првом спрату објекта су :

1. Ходник.....	20,36
2. Степениште.....	11,52
3. Канцеларија.....	27,02
4. Канцеларија.....	14,62
5. Канцеларија.....	22,32
6. Чајна кухиња.....	10,02
7. WC - унисекс.....	4,11
8. Остава.....	2,94
9. Лођа.....	4,91

Укупно први спрат нето : 117,82 м2
Укупно први спрат бруто : 136,25 м2

Укупно објекат нето : 1.501,64 м2
Укупно објекат бруто : 1.619,89 м2

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Објекат је предвиђен за прераду , замрзавање и лагеровање РИБЕ . Објекат је пројектован за прераду **три тоне РИБЕ** на дан .

Производи се пакују у пластичне врећице или посудике и картонске кутијице и кутије .

У производној згради одвојен је део за клање и обраду РИБЕ , за прераду , паковање и смрзавање и део за складиштење смрзнуте упаковане робе и производа , као и санитарно – административни блок .

Простор је подељен на нечисти и чисти део , а просторије су одвојене зависно од температурног режима у њима .

Објекат поседује три коморе . Прва комора има запремину од 576 м³ , друга комора је запремине 756 м³ а трећа комора је запремине 192 м³ . Радна температура лагера износи -20 °С . Термомашинске инсталације хлађења у коморама за складиштење смрзнутог РИБЕ користе као расхладни флуид **фреон** . Расхладна инсталација је фреонска , ради на расхладни флуид **R-404А-ЕКО ГАС** који није штетан по околину .

Све компоненте које се уграђују имају одговарајуће атесте и сертификате ЕУ .

Количина гаса (R-404А-ЕКО ГАС) у инсталацијама је око 250 кг.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем , са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека на једном свом делу и армирано-бетонских стубова , греда и подвлага на другом свом делу .

Главни кровни носач складишта је метална решетка нагиба 8 % .

Рожњаче су од хладнообликованих кутијастих профила U 160/60/5 а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 150/60/5 .

Стубови се раде од кутијастих профила 150/150/5 , 200/200/4 , 200/200/5 односно топловаљаног ИНП 220 .

Конструкција се финално обрађује поступком топлоцинковања .

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија .

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Објекат дакле има челичну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова .

Хидроизолацију пода радити радити од два слоја „ Кондора 4 „ .

Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм .

Подови се финално обрађују са фер бетоном , епоксидом и кермиком што је зависно од намене просторија .

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији .

ЗИДОВИ И ПЛАФОН

Зидови објекта се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном – самогасиви ПИР панели . Исти су дебљине 20 цм 10 цм и 6 цм што је зависно од врсте и намене просторије . Једним делом се уграђују уз унутрашњу страну постојећег зида .

Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 20 цм и 10 цм што је зависно од врсте и намене просторије .

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$ те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама .

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,55 лим .

Снегобране и слемењак радити од челичног равног лима дебљине 0,55 мм у тону и боји као и сам кровни покривач .

НУМЕРИЧКИ

ПОДАЦИ

А) Приземље :

1. Улаз.....	15,41
2. Степениште.....	12,14
3. Ходник.....	20,80
4. Канцеларија.....	10,79
5. WC - унисекс.....	3,07
6. Остава - прљава.....	6,85
7. Остава - чиста.....	2,82
8. Ресторан.....	30,22
9. Канцеларија.....	14,62
10. Ходник.....	10,08
11. Женска гардероба.....	10,88
12. Мушка гардероба.....	12,52
13. Туш кабина.....	2,37
14. Туш кабина.....	2,78
15. Предпростор.....	4,97
16. Мушки WC.....	2,90
17. Женски WC.....	2,90
18. Магацин сировине.....	91,14
19. Клање и обрада.....	54,21
20. Расецање и филетирање.....	104,89
21. Прање опреме.....	14,25
22. Санитација.....	9,90
23. Ходник.....	10,97
24. Ходник.....	28,00
25. Нејестиви производи.....	15,98
26. Лагер рибе за одмрзавање.....	16,60
27. Саламурење.....	33,20
28. Обликовање - пандирање.....	40,96
29. Ходник.....	37,26
30. Хлађење димљених производа.....	24,00
31. Топла обрада.....	35,39
32. Прерада.....	12,60
33. Зачини.....	21,37
34. Амбалажа.....	7,50
35. Тунел за замрзавање.....	8,91
36. Картонажа - паковање.....	46,23
37. Паковање под вакумом.....	82,10
38. Отпрема готове робе.....	49,90
39. Комора 1.....	96,15
40. Комора 2.....	125,86
41. Комора 3.....	32,13
42. Надсрешница.....	139,73
43. Манипулативни ходник.....	78,47

Укупно приземље нето : 1.383,82 м2
Укупно приземље бруто : 1.483,64 м2

Б) Први спрат :

1. Ходник.....	20,36
2. Ступениште.....	11,52
3. Канцеларија.....	27,02
4. Канцеларија.....	14,62
5. Канцеларија.....	22,32
6. Чајна кухиња.....	10,02
7. WC - унисекс.....	4,11
8. Остава.....	2,94
9. Лођа.....	4,91

Укупно први спрат нето : 117,82 м2
Укупно први спрат бруто : 136,25 м2

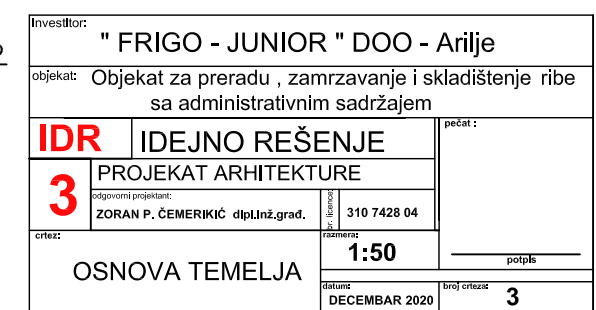
Укупно објекат нето : 1.501,64 м2

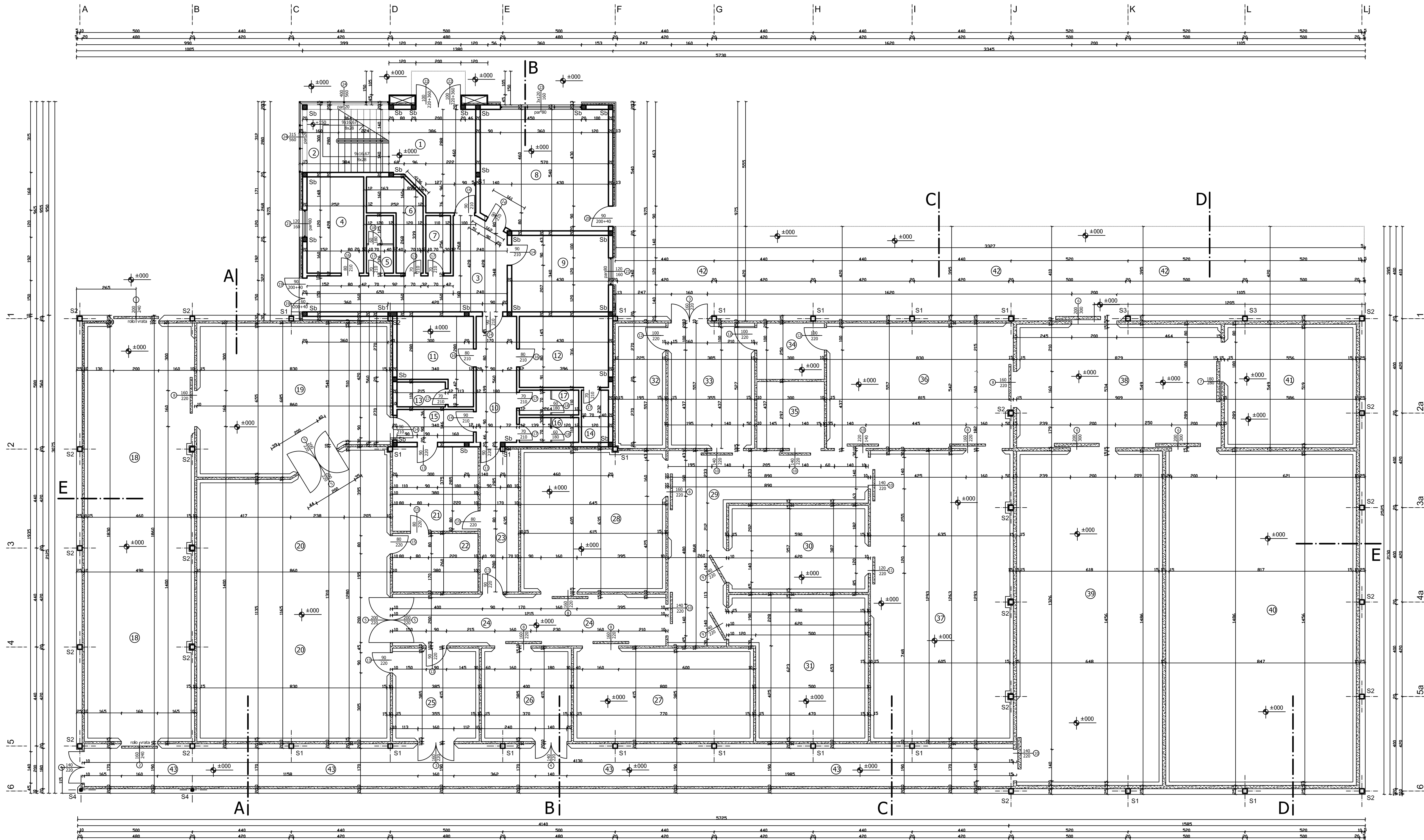
Укупно објекат бруто : 1.619,89 м2

ГРАФИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКО – АРХИТЕКТОНСКИ ЦРТЕЖИ

- 1.** Катастарско – топографски план ;
- 2.** Ситуационо решење ;
- 3.** Основа Темелја ;
- 4.** Основа Приземља ;
- 5.** Основа Првог спрата ;
- 6.** Основа Кровне конструкције ;
- 7.** Основа Кровних равни ;
- 8.** Попречни Пресек А-А ;
- 9.** Попречни Пресек Б-Б ;
- 10.** Попречни Пресек Ц-Ц ;
- 11.** Попречни Пресек Д-Д ;
- 12.** Попречни Пресек Е-Е ;
- 13.** Јужна фасада ;
- 14.** Северна фасада ;
- 15.** Источна фасада ;
- 16.** Западна фасада ;





Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m	Pod
1	Ulaz	15,41	16,36	Mermer
2	Stepenište	12,14	14,04	Mermer
3	Hodnik	20,80	26,15	keramika
4	Kancelarija	10,79	13,60	keramika
5	WC - uniseks	3,07	7,52	keramika
6	Ostava - prljava	6,85	13,07	keramika
7	Ostava - čista	2,82	7,32	keramika
8	Restoran	30,22	21,61	keramika
9	Kancelarija	14,62	15,40	keramika
10	Hodnik	10,08	14,80	keramika
11	Ženska garderoba	10,88	14,83	keramika
12	Muska garderoba	12,52	14,24	keramika
13	Tuš kabina	2,37	6,50	keramika
14	Tuš kabina	2,78	7,04	keramika
15	Predprostor	4,97	9,72	keramika
16	Muski WC	2,90	7,48	keramika
17	Ženski WC	2,90	7,48	keramika
18	Magacin sirovine	91,14	4,70	fer beton
19	Klanje i obrada	54,21	29,85	epoksid
20	Rasecanje i filetranje	104,89	42,35	epoksid
21	Pranje opreme	14,25	15,10	epoksid
22	Sanitacija	9,90	12,80	epoksid
23	Hodnik	10,97	16,30	epoksid
24	Hodnik	28,00	28,91	epoksid
25	Nejestivi proizvodi	15,98	16,00	epoksid
26	Lager ribe za odmrzavanje	16,60	16,30	epoksid
27	Salamurenje	33,20	24,30	epoksid
28	Oblikovanje - pandiranje	40,96	25,60	epoksid
29	Hodnik	37,26	35,10	epoksid
30	Hlađenje dimljenih proizvoda	24,00	20,14	epoksid
31	Topla obrada	35,39	24,46	epoksid
32	Prerada	12,60	15,70	epoksid
33	Začini	21,37	18,81	epoksid
34	Ambalaža	7,50	11,00	epoksid
35	Tunel za zamrzavanje	8,91	11,94	fer beton
36	Kartonaža-pakovanje	46,23	27,74	epoksid
37	Pakovanje pod vakuumom	82,10	38,56	epoksid
38	Otprema - gotove robe	49,90	29,16	epoksid
39	Komora 1	96,15	42,66	fer beton
40	Komora 2	125,86	46,67	fer beton
41	Komora 3	32,13	22,68	fer beton
42	Nadstrešnica	139,73	74,94	asfalt
43	Manipulativni hodnik	78,47	86,40	fer beton
UKUPNO NETO :		1.383,82		
UKUPNO BRUTO :		1.483,64		

IZVEDENJE

OBJEKAT: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje

OBJEKAT: Objekt za preradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajima

PROJEKAT ARHITEKTURE

ZORAN P. CEMERIKO objavljuje

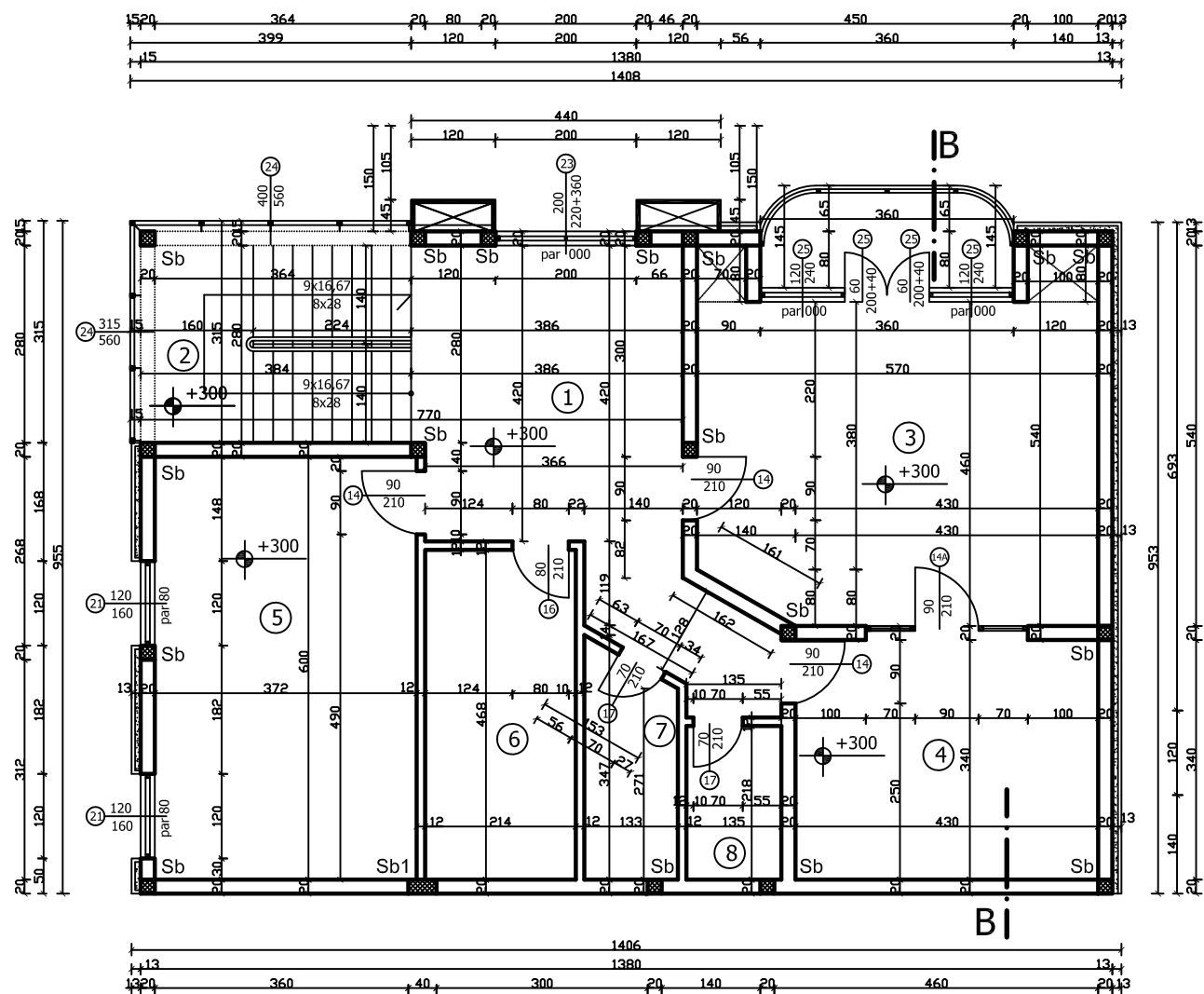
OSNOVA PRIZEMLJA

4

1:50

DECEMBAR 2020

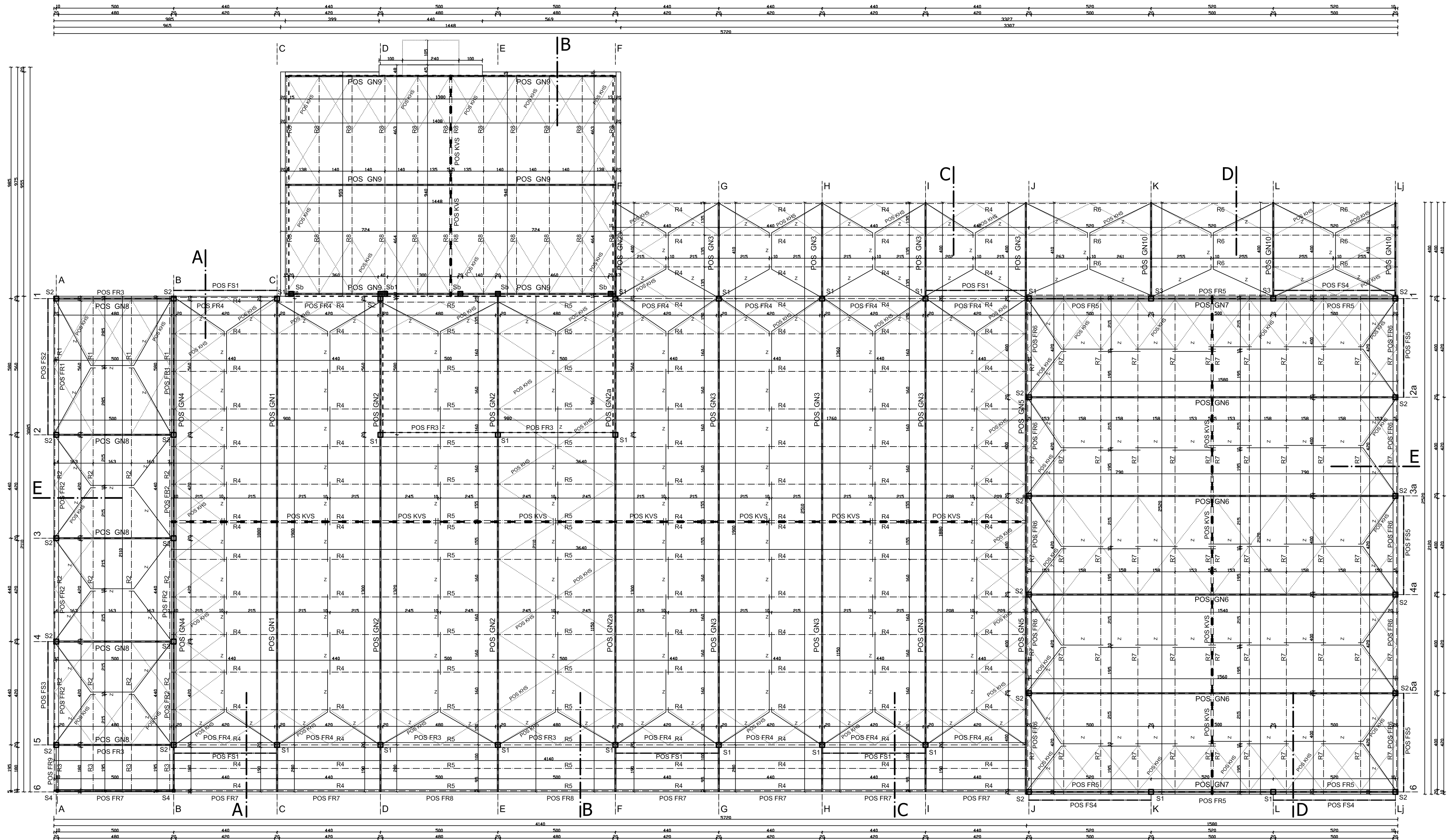
4



Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Hodnik	20,36	22,72	Mermer
2	Stepenište	11,52	13,68	Mermer
3	Kancelarija	27,02	23,22	keramika
4	Kancelarija	14,62	15,40	keramika
5	Kancelarija	22,32	19,44	keramika
6	Čajna kuhinja	10,02	13,64	keramika
7	WC - uniseks	4,11	9,04	keramika
8	Ostava	2,94	7,05	keramika
9	Loda	4,91	9,41	keramika
UKUPNO NETO :		117,82		
UKUPNO BRUTO :		136,25		

Investitor:		" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
Objekat:		Objekat za preradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
5		PROJEKAT ARHITEKTURE	
autor/projekat:		310 7428 04	
ZORAN P. CEMEIRIĆ dipl.ing. građ.			
datum:		1:50	
OSNOVA SPRATA		list 5	
datum:		DECEMBAR 2020	



Investitor:

" FRIGO - JUNIOR " DOO - Aritlje

Objekat:

Objekat za preradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem

Projektant:

ZORAN P. CEMERIKOVIĆ dipl.ing. grad.

Skala:

1:50

Datum:

DECEMBAR 2020

Stranica:

6

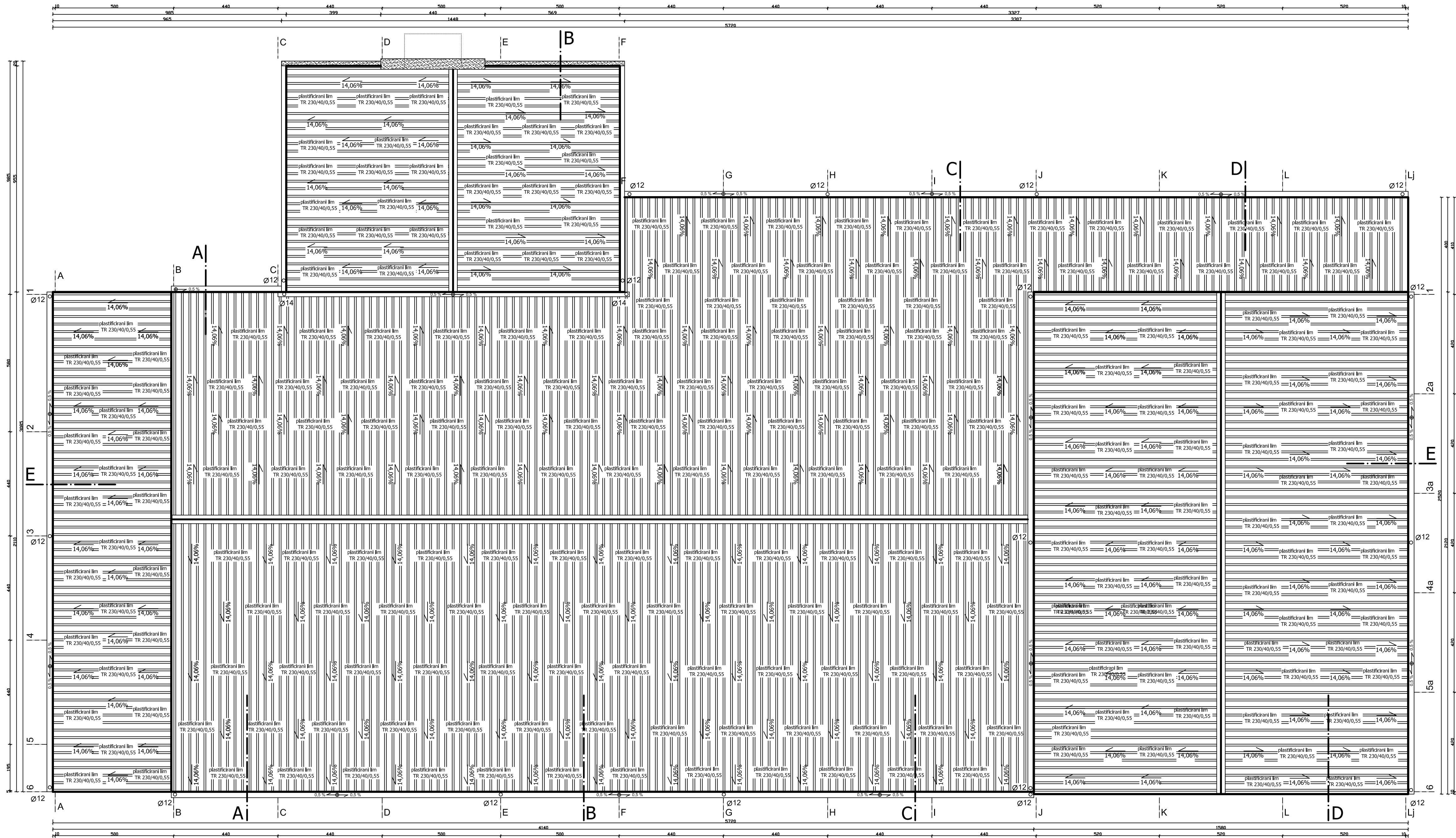
6

IDEJNO REŠENJE

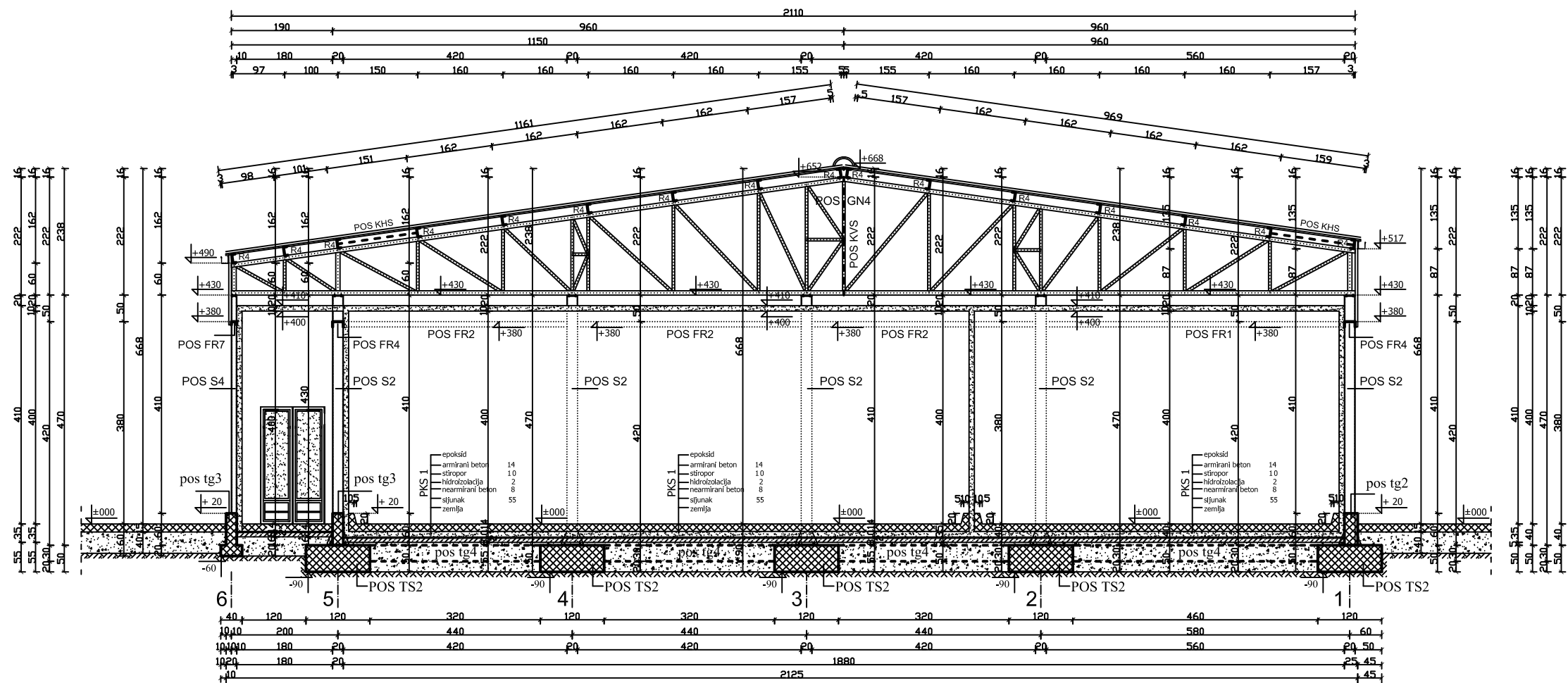
PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA

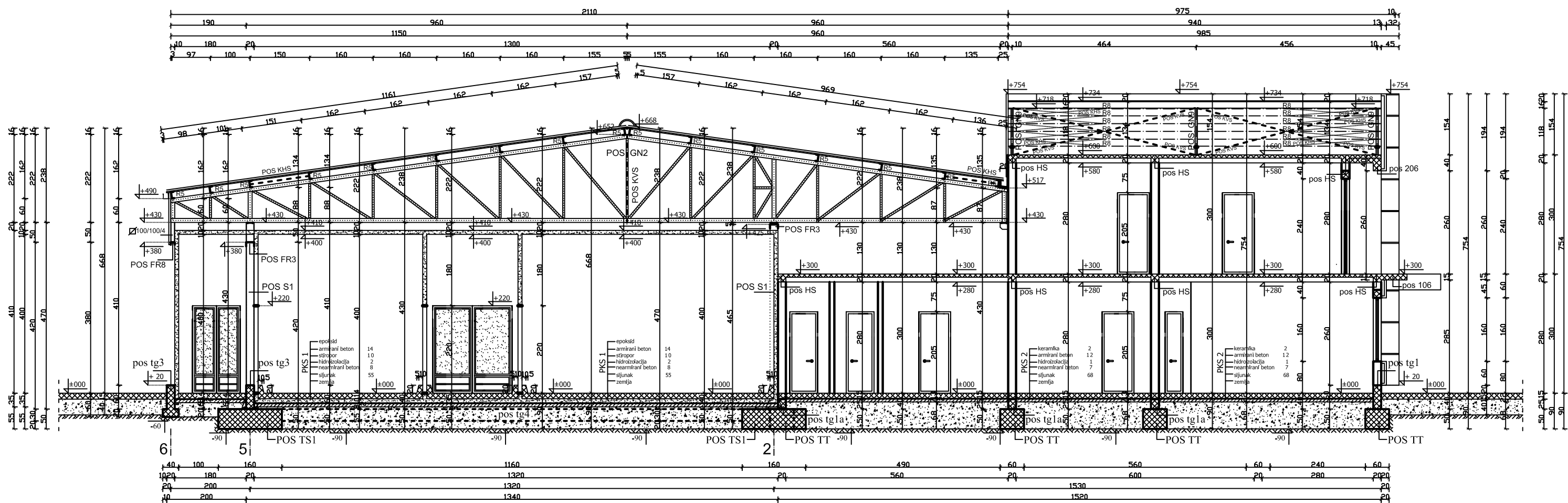
KROVNE KONSTRUKCIJE



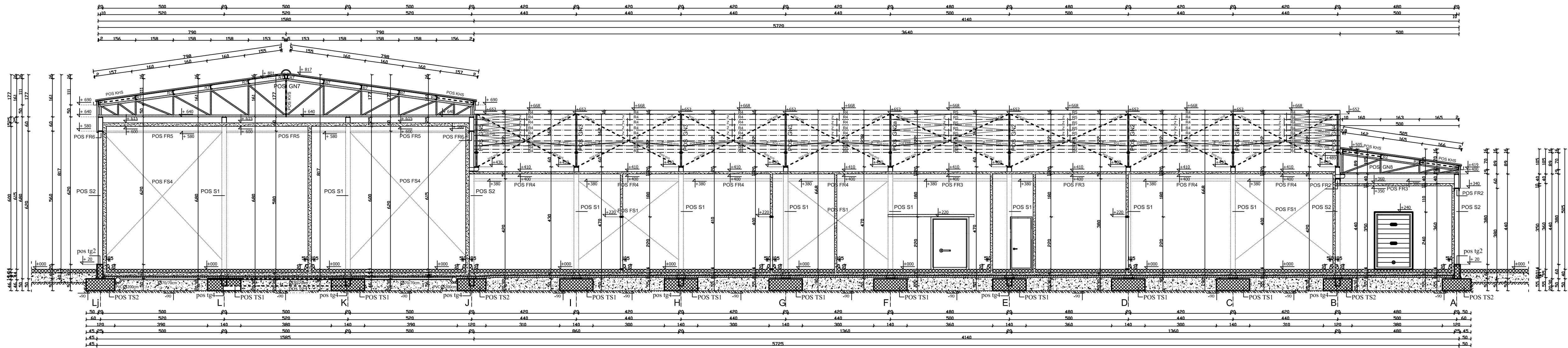
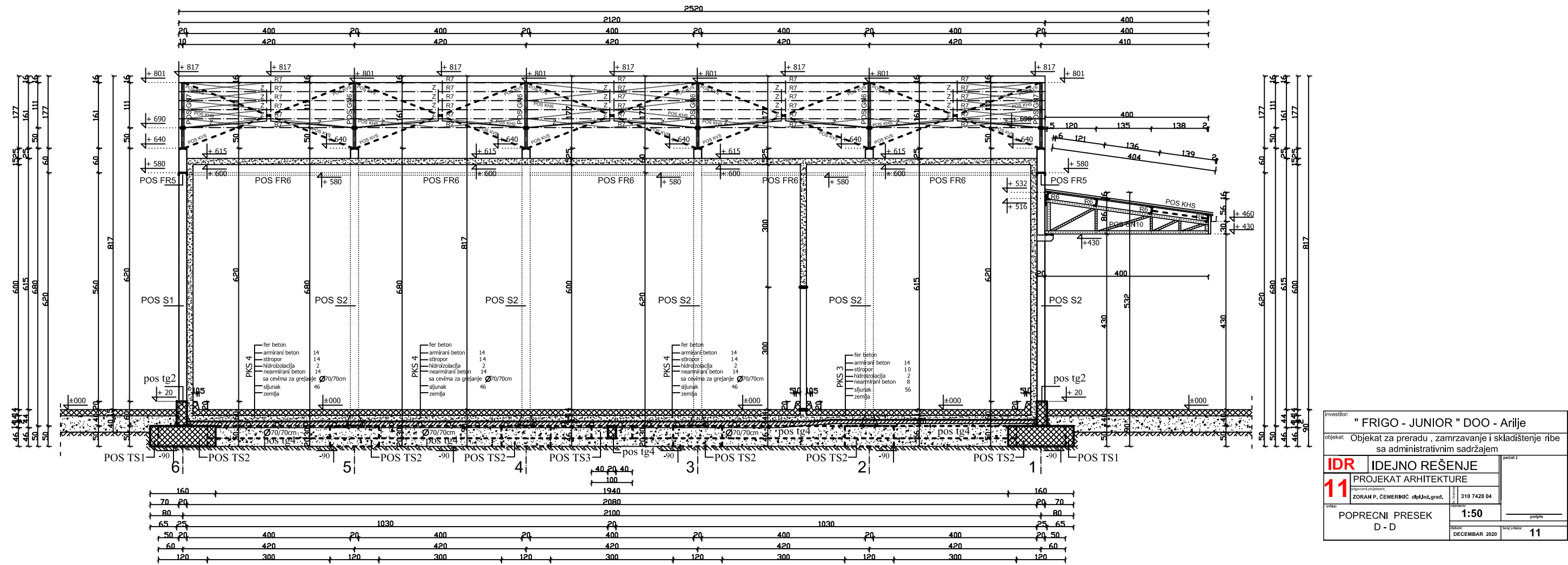
Investitor:		" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arijle	
Objekat:		Objekat za praradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE		predat:	
7		310 7428 04	
OSNOVA		1:50	
KROVNE KONSTRUKCIJE		DECEMBAR 2020	
		7	



Investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
objekat:	Objekat za preradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem		
IDR	IDEJNO REŠENJE		list 1
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
8	POSREDOVANJE		310 7428 04
	ZORAN P. ČEMERIKIĆ dipl.ing. arh.		
mera:	1:50		datum
POPREČNI PRESEK			
A - A			
DECEMBAR 2020		list 8	



Investitor:		" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
Objekat:		Objekat za preradu , zamrzavanje i skladištenje ribe sa administrativnim sadržajem	
IDR	IDEJNO REŠENJE		list 1
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
9	POSREDOVANJE		310 7428 04
	ZORAN P. ČEMERIKIĆ dipl.ing. arh.		
POSREDOVANJE	1:50		datum
	POPREČNI PRESEK B - B		
		DECEMBAR 2020	list 9





Објект :

**„ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ, ЛАГЕР И СОРТИРАЊЕ ВОЋА И
ПОВРЋА „**

Инвеститор :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

Место изградње :

КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Пожега

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(ИДР)

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

ПРОЈЕКАНТ

**Агенција за пројектовање
« Греда Р » - Ариље**

Р. Чемерикит

Дана 05.12.2020 године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор : „ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље
КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево
село

Објекат: „ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ, ЛАГЕР И
СОРТИРАЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА“

Врста техничке документације: ИДР – (ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ)

Назив и ознака дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице пројектанта: РАДИЦА В. ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемериќић

Главни пројектант:

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце:

310 7428 04

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 11/2020

Место и датум:

АРИЉЕ – ДЕЦЕМБАР 2020

0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1.	Насловна страна бр.9)	(попуњен образац
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-11/2020
----	----------------------	--------------

за израду **Идејног решења – Пројекат Архитектуре** за изградњу објекта :

„ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ, ЛАГЕР И СОРТИРАЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА „

- **инвеститора :**

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- **КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село**

Одређује се :

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце: 310 7428 04

Пројектант:

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице/заступник:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис:

Р. Чемерикић

Број техничке документације: **ИДР 11/2020**

Место и датум: **Ариље ; 05.12.2020 године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант **Идејног решења** – Пројекат архитектуре објекта :

„ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ, ЛАГЕР И СОРТИРАЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА „

- инвеститора :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село

Број техничке документације: ИДР 11/2020

Место и датум: Ариље ; 05.12.2020 године

Информација о локацији : 03 Број 350-80/20 од 03.04.2020 - године

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце : **310 7428 04**

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-10/2020
----	----------------------	--------------

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Зоран П. Чемерикић дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 7428 04

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 11/2020

Место и датум: Ариље ; 05.12.2020 године

САЖЕТИ
ТЕХНИЧКИ ОПИС

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објекат планиран за изградњу : „ ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ „ЛАГЕР И СОРТИРАЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА „ је лоциран на Катастарским парцелама КП. број 270/3 и КП. број 272/1 - КО Милићево село и директно излази на некатегорисани општински пут односно на Катастарску парцелу КП. број 267 КО Милићево село .

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану . Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта .

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку који је у склопу прихваћеног Идејног решења , пројектован је објекат : „ ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ „ЛАГЕР И СОРТИРАЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА „ у власништву инвеститора „ ФРИГО ЈУНИОР ДОО „ Ариље који је предвиђен да се гради на катастарским парцелама КП. број 270/3 и КП. број 272/1 – КО Милићево село – општина Пожега .

Објекат планиран за изградњу је приземан (Пр + 0) .

Објекат планиран за изградњу је лоциран на катастарској парцели КП. број 270/3 КО Милићево село површине од 13.522 м² и катастарској парцели КП. број 272/1 КО Милићево село површине од 3.974 м² што укупно даје површину од 17.496 м² .

На катастарској парцели КП. број 270/3 налазе се два постојећа објекта и то хладњача уписана у копији плана као објекат број 1 , бруто површине 2.365 м² и магацин незапаљивих материјала уписан у копији плана као објекат број 2 бруто површине 409м²

што даје бруто површину постојећих објеката од 2.774 м² . Новопланирани објекат је укупне бруто површине од 1.522,16 м² односно нето површине од 1.459,27 м² што даје површину од 4.296,16 м² постојећих и новопланираних објеката , тако да је индекс заузетости и коефицијент изграђености :

Индекс заузетости : $4.296,16 / 17.496 = 24,55 \%$

Коефицијент изграђености : $4.296,16 / 17.496 = 0,25$

А) Простор у приземљу :

Простор на приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат . Просторије које се налазе у приземљу су намењене за прераду , замрзавање , лагеровање воћа и поврћа са надстрешницама .

Објекат поседује утоварно истоварну камионску рампу и надстрешницу .

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима , и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину .

Нето корисна висина Коморе износи 800 цм , док су просторије за прераду воћа и поврћа висине 500 цм . Надстрешница над утоварно – истоварном рампом је на висини од 430 цм док је надстрешница за прање гајбица на висини од 530 цм .

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су :

А) Приземље :

А. Камионска рампа.....	65,44
1. Надстрешница.....	128,04
2. Прерада.....	402,32
3. Тунел.....	37,74
4. Сортирање.....	151,56
5. Надстрешница.....	130,10
6. Ходник.....	59,78
7. Комора 1.....	198,86
8. Комора 2.....	350,96

Укупно приземље нето : 1.459,27 м2

Укупно приземље бруто : 1.522,16 м2

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Објекат је предвиђен за замрзавање , прераду и лагероване воћа и поврћа . Објекат поседује две коморе . Прва комора има запремину од 1.590 м3 у коју може да се лагерије око 400 тона јагодичастог воћа а друга комора је запремине 2.800 м3 и она прима око 700 тона воћа што значи да је укупан лагер у објекту око 1.100 тона јагодичастог воћа . Радна температура лагера износи -20 °С .

За замрзавање воћа и поврћа предвиђен је један тунел . Тунел има могућност да одради по две шарже робе на дан односно једну на 12 радних часова . Тунел опремљен да у једној шаржи може замрзнути 5 тона , дакле замрзава 10 тона на дан . Радна температура тунела износи -25 °С .

Прерада има површину довољну за смештај трака за пребирање робе и пакирнице за горе наведене лагере . Радна температура прераде износи ± 0 °С . Просечно се у преради може извршити пребирање јагодичастог воћа око 2.100 кг у две радне смене .

Термомашинске инсталације хлађења у коморама , тунелу за замрзавање као и преради а за складиштење воћа капацитета 1.100 тона односно замрзавање 10 тона робе на дан користе као расхладни флуид **фреон** . Расхладна инсталација је фреонска , ради на расхладни флуид **R-404А-ЕКО ГАС** који није штетан по околину .

Све компоненте које се уграђују имају одговарајуће атесте и сертификате ЕУ .

Количина гаса (R-404А-ЕКО ГАС) у инсталацијама је око 350 кг.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем , са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека и дешеткастих кровних носача .

Главни кровни носач објекта је метална решетка нагиба 8 % .

Рожњаче су од хладнообликованих профила U 160/60/5 а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 200/60/5 .

Стубови се раде од кутијастих профила 200/200/6,3 , 200/200/4 , 200/200/5 односно топловаљаног ИНП 220 .

Конструкција се финално обрађује поступком топлоцинковања .

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија .

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Објекат дакле има челичну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова .

Хидроизолацију пода радити радити од два слоја „ Кондора 4 „ .

Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм .

Подови се финално обрађују са фер бетоном и епоксидом што је зависно од намене просторија .

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији .

ЗИДОВИ И ПЛАФОН

Зидови објекта се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном – самогасиви ПИР панели . Исти су дебљине 20 цм 10 цм и 6 цм што је зависно од врсте и намене просторије . Једним делом се уграђују уз унутрашњу страну постојећег зида .

Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 20 цм и 10 цм што је зависно од врсте и намене просторије .

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$ те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама .

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,60 са филцом .

Снегобране и слемењаке радити од челичног равнoг лима дебљине 0,55 мм у тону и боји као и сам кровни покривач .

НУМЕРИЧКИ

ПОДАЦИ

А) Приземље :

А. Камионска рампа.....	65,44
9. Надстрешница.....	128,04
10.Прерада.....	402,32
11.Тунел.....	37,74
12.Сортирање.....	151,56
13.Надстрешница.....	130,10
14.Ходник.....	59,78
15.Комора 1.....	198,86
16.Комора 2.....	350,96

Укупно приземље нето : 1.459,27 м2

Укупно приземље бруто : 1.522,16 м2

ГРАФИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

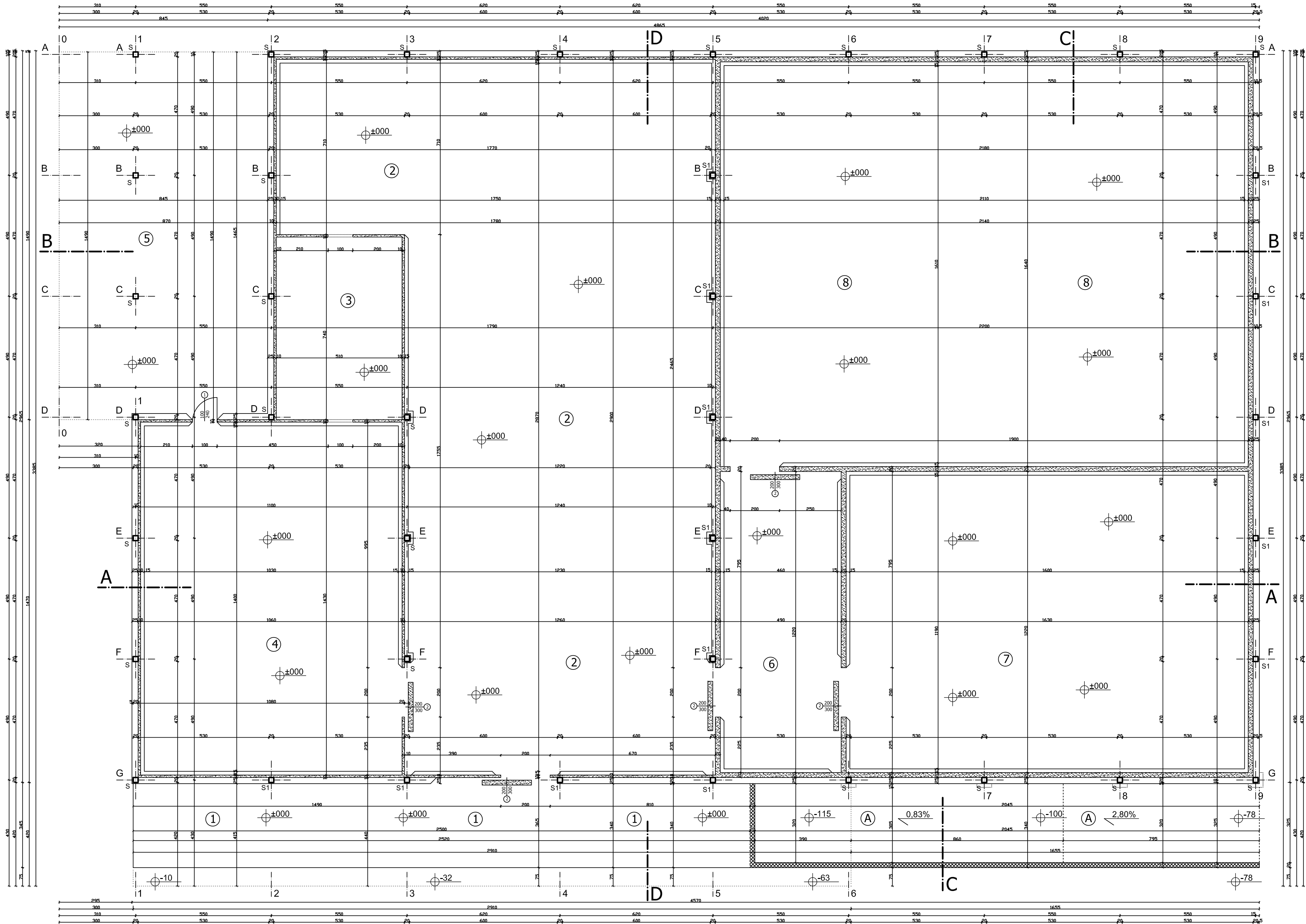
ГРАЂЕВИНСКО – АРХИТЕКТОНСКИ ЦРТЕЖИ

- 1.** Катастарско – топографски план ;
- 2.** Ситуационо решење ;
- 3.** Основа Темелја ;
- 4.** Основа Приземља ;
- 5.** Основа Првог спрата ;
- 6.** Основа Кровне конструкције ;
- 7.** Основа Кровних равни ;
- 8.** Попречни Пресек А-А ;
- 9.** Попречни Пресек Б-Б ;
- 10.** Попречни Пресек Ц-Ц ;
- 11.** Попречни Пресек Д-Д ;
- 12.** Попречни Пресек Е-Е ;
- 13.** Јужна фасада ;
- 14.** Северна фасада ;
- 15.** Источна фасада ;
- 16.** Западна фасада ;



investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRČA		
parcela :	KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Milićevo selo		
mesto :	Opština Požega		
projektant :		Agenција za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta : IDR 0-06/2021

IDR	IDEJNO REŠENJE	
4	PROJEKAT ARHITEKTE	
glavni projektant : Zoran P. Čemerikić dipl.inž.građ.		broj izdavanja 310 7428 04
crtež:		
OSNOVA TEMELJA		datum: JANUAR 2021
		broj crteža: 4



Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m2	obim m1	Pod
A	Kamionska rampa	65,44		asfalt
1	Nadstrešnica	128,04	67,00	fer beton
2	Prerada	402,32	93,60	epoksid
3	Tunel	37,74	25,00	fer beton
4	Sortiranje	151,56	49,80	epoksid
5	Nadstrešnica	130,01	47,30	fer beton
6	Hodnik	59,78	34,20	fer beton
7	Komora 1	198,86	57,00	fer beton
8	Komora 2	350,96	75,60	fer beton

UKUPNO NETO : 1.459,27

UKUPNO BRUTO : 1.522,16

investitor:
" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje

objekat:
IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE ,
LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRČA

parcela :
KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Miličevo selo

mesto :
Opština Požega

projektant :
Agencija za projektovanje
" GREDA R " - Arilje

broj projekta :
IDR 0-06/2021

IDR

IDEJNO REŠENJE

5

PROJEKAT ARHITEKTURE

glavni projektant :
Zoran P. Čemerikić dipl.inž.građ.

310 7428 04

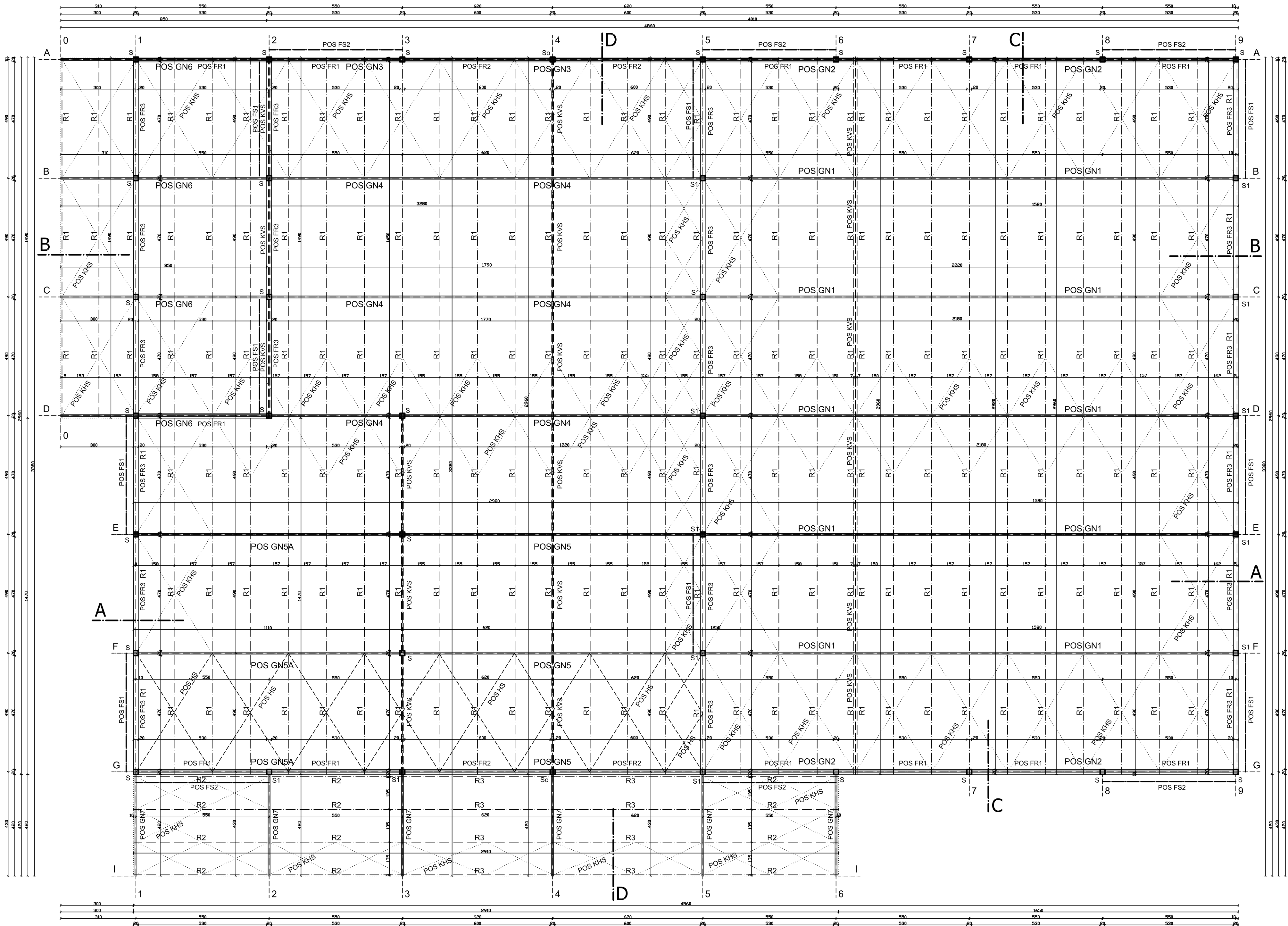
crtež:
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera:
1:50

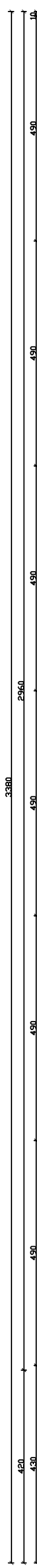
potpis

datum:
JANUAR 2021

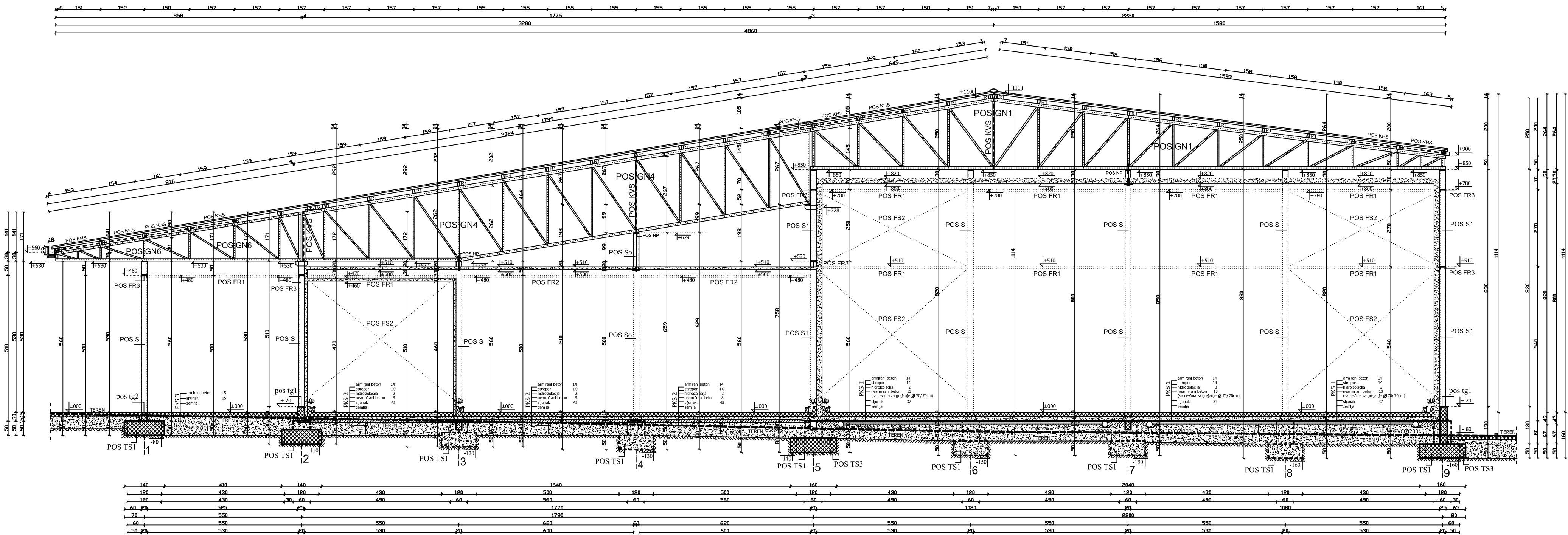
broj crteža:
5



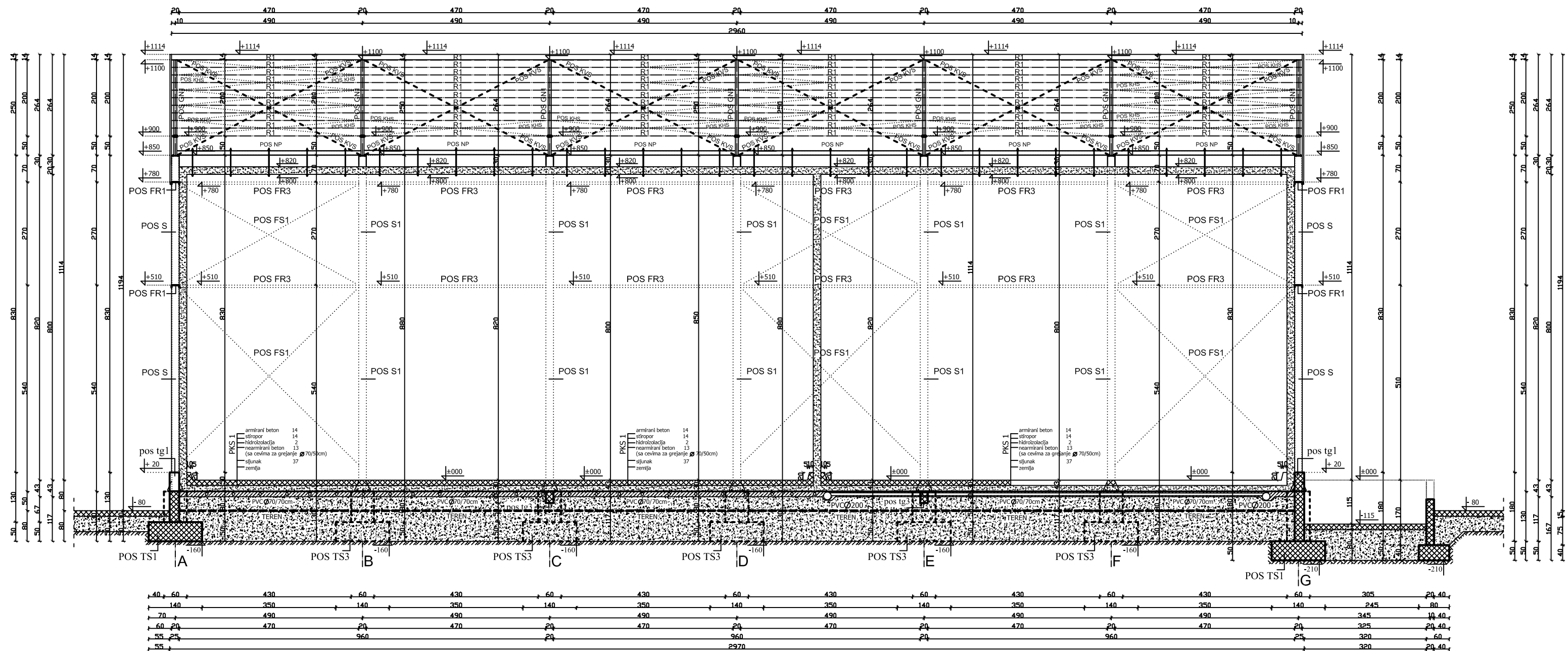
investitor: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
objekat: IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA	
parcela : KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Milićevo selo	
mesto : Opština Požega	
projektant : Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta : IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE	
glavni projektant : Zoran P. Čemerikić dipl.Inž.grad.	
310 7428 04	
crtez: OSNOVA	
KROVNE KONSTRUKCIJE	
1:50	
datum: JANUAR 2021	
broj crteza: 6	



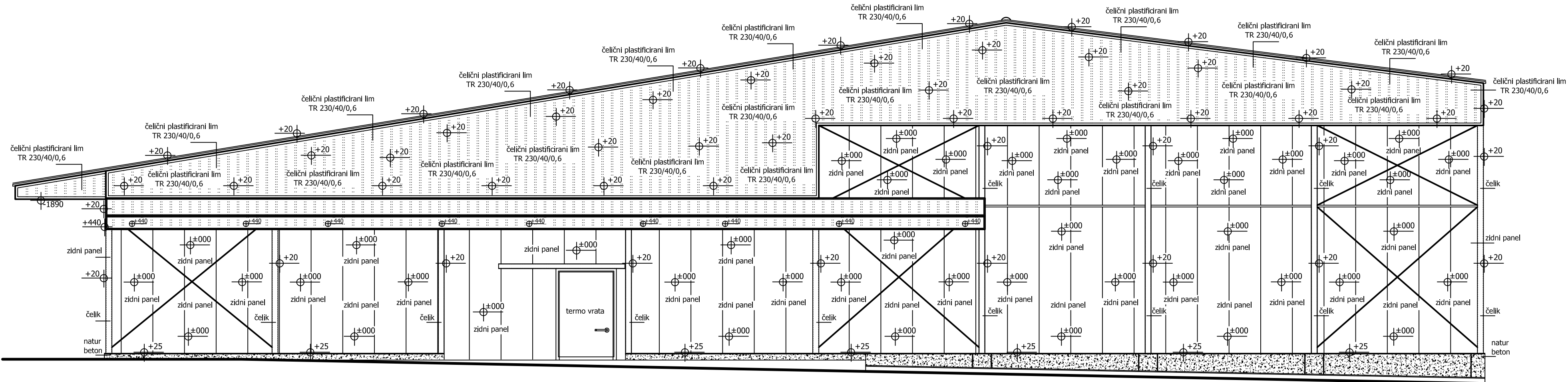
investitor: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Zilje			
objekat: IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRČA			
parcela : KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Milićevo selo			
mesto : Opština Požega			
projektant: Agencija za projektovanje " GREDA R " - Zilje		broj projekta : IDR 0-06/2021	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
7	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	glavni projektant : Zoran P. Čemerikić dipl.inž.grad.		broj projekta : 310 7428 04
crtež:	razmera: 1:50		_____ potpis _____
	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
datum: JANUAR 2021		broj crteža: 7	



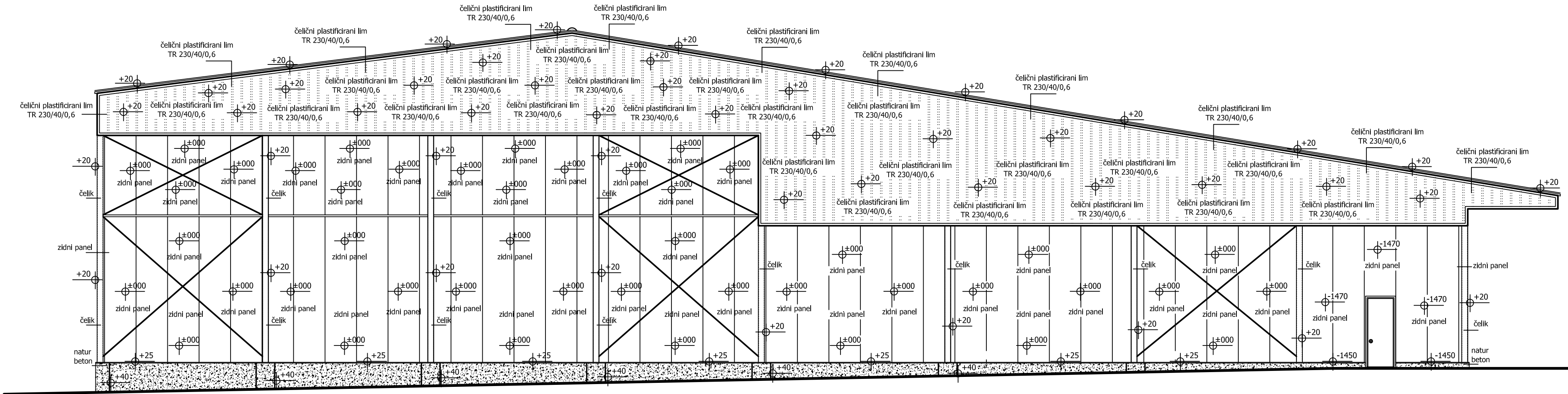
Investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA		
parcela:	KP, broj 272/1 i broj 270/3 KO Milčevo selo		
meso:	Opština Požega		
projektant:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor:	Zoran P. Čemeriković dipl.inž.grad.	broj:	310 7428 04
crteg:	POPREČNI PRESEK B - B	skala:	1:50
		datum:	JANUAR 2021
		broj crtege:	9



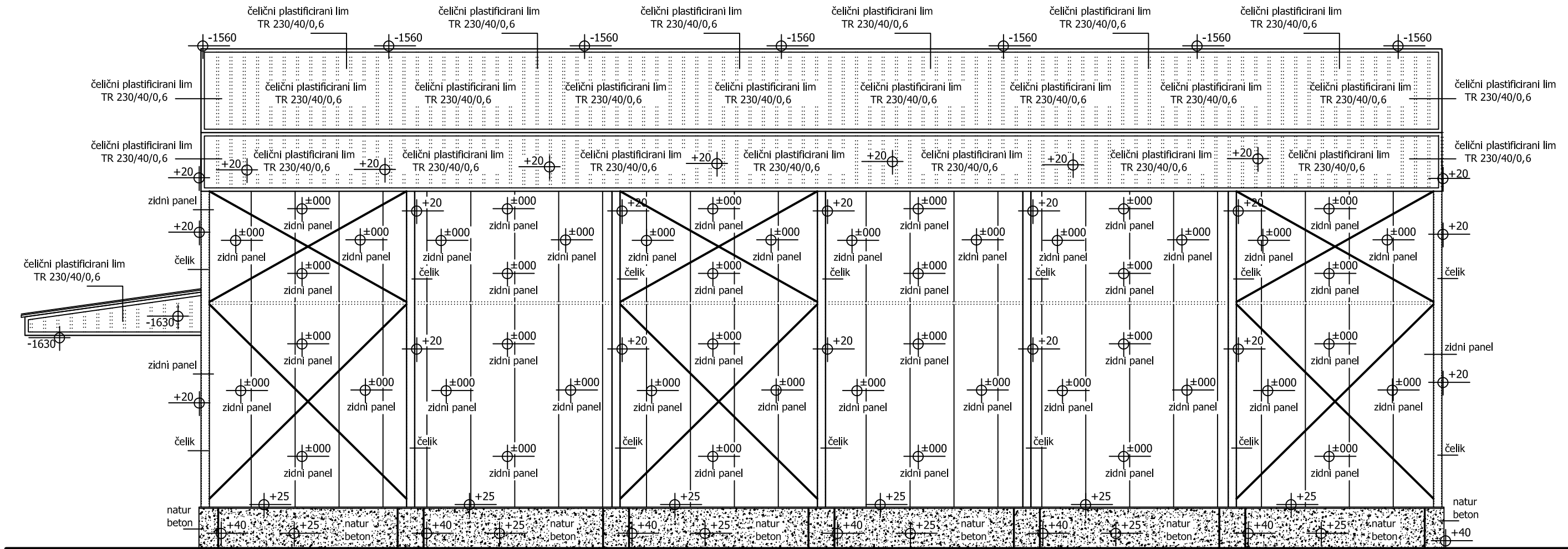
Investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA		
parcela:	KP, broj 272/1 i broj 270/3 KO Milčevo selo		
meso:	Opština Požega		
projektant:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor:	Zoran P. Čemeriković dipl.inž.grad.	broj:	310 7428 04
crteg:	POPREČNI PRESEK C - C	skala:	1:50
		datum:	JANUAR 2021
		broj crtege:	10



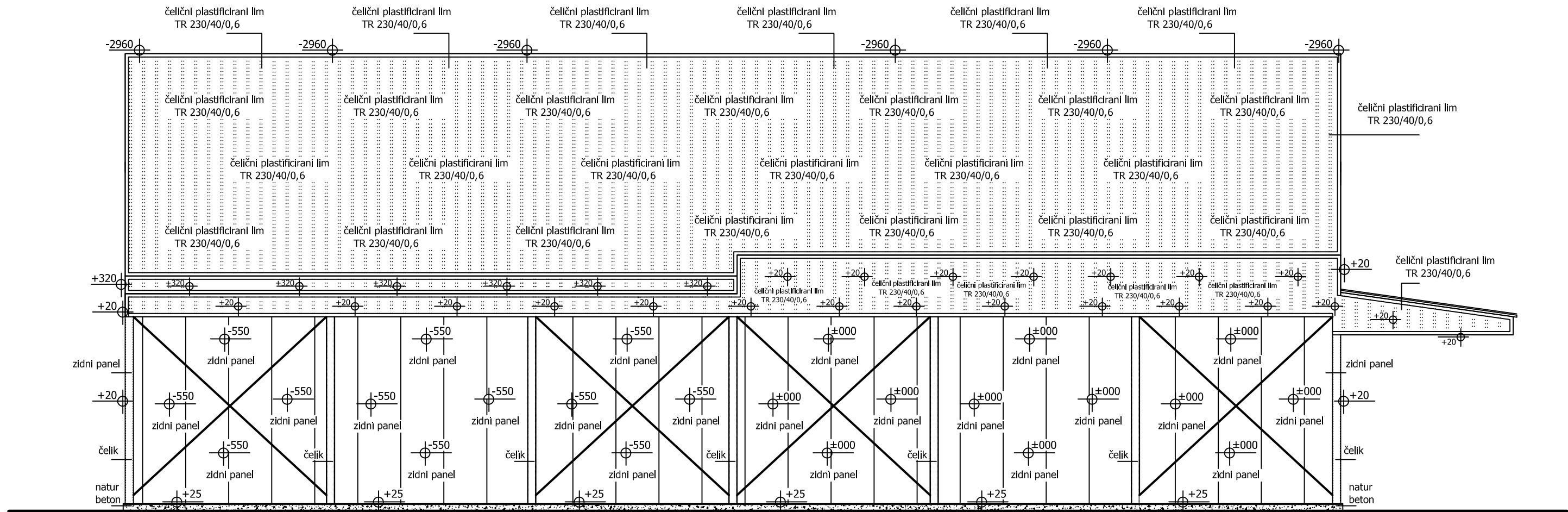
Investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
Objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LASER I SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA		
Parcela:	KP, broj 272/1 i broj 270/3 KO Mišćevo selo		
Mesto:	Opština Požega		
Projekat:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	Broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
12		310 7428 04	
Zoran P. Čemerčić dipl.inž.građ.			
Ime:		1:50	prilož.
JUZNA FASADA		JANUAR 2021	12



Investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
Objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRĆA		
Parcela:	KP, broj 272/1 i broj 270/3 KO Mišćevo selo		
Mesto:	Opština Požega		
Projekat:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	Broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
13		310 7428 04	
Zoran P. Čemerčić dipl.inž.građ.			
Ime:		1:50	prilož.
SEVERNA FASADA		JANUAR 2021	13



investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Aritlje		
objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRČA		
parcele:	KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Miličevo selo		
mesto:	Opština Požega		
projekat:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Aritlje	broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
14 PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor projekta:		broj projekta:	310 7428 04
Zoran P. Čemeriković dipl.inž.grad.		broj projekta:	310 7428 04
skala:	1:50	datum:	JANUAR 2021
ISTOCNA FASADA		broj crteži:	14



investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Aritlje		
objekat:	IZGRADNJA HLADNJAČE ZA ZAMRZAVANJE , LAGER I SORTIRANJE VOĆA I POVRČA		
parcele:	KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Miličevo selo		
mesto:	Opština Požega		
projekat:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Aritlje	broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR IDEJNO REŠENJE			
15 PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor projekta:		broj projekta:	310 7428 04
Zoran P. Čemeriković dipl.inž.grad.		broj projekta:	310 7428 04
skala:	1:50	datum:	JANUAR 2021
ZAPADNA FASADA		broj crteži:	15

5. OSTALI PRILOZI

Објект :

„ПРОДАВНИЦА „

Инвеститор :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

Место изградње :

КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Пожега

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(ИДР)

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
АРИЉЕ

ПРОЈЕКТАНТ

Агенција за пројектовање
« Греда Р » - Ариље

Р. Чемерикит

Дана 05.12.2020 године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор : „ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље
село КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево

Објекат: „ИЗГРАДЊА ИЗДВОЈЕНЕ ПРОДАВНИЦЕ“

Врста техничке документације: ИДР – (ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ)

Назив и ознака дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице пројектанта: РАДИЦА В. ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис: РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемерић

Главни пројектант: ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце: 310 7428 04

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 11/2020
АРИЉЕ – ДЕЦЕМБАР 2020

0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1.	Насловна страна бр.9)	(попуњен образац
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-11/2020
----	----------------------	--------------

за израду **Идејног решења – Пројекат Архитектуре** за изградњу објекта :

„ИЗГРАДЊА ИЗДВОЈЕНЕ ПРОДАВНИЦЕ „

- инвеститора :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село

Одређује се :

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце: 310 7428 04

Пројектант:

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ

Одговорно лице/заступник:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ

Потпис:

Р. Чемерикић

Број техничке документације: **ИДР 11/2020**

Место и датум: **Ариље ; 05.12.2020 године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант **Идејног решења – Пројекат архитектуре** објекта :

„ИЗГРАДЊА ИЗДВОЈЕНЕ ПРОДАВНИЦЕ „

- инвеститора :

„ ФРИГО – ЈУНИОР „ ДОО - Ариље

- КП број 270/3 и КП број 272/1 - КО Милићево село

Број техничке документације: ИДР 11/2020

Место и датум: Ариље ; 05.12.2020 године

Информација о локацији : 03 Број 350-80/20 од 03.04.2020 - године

ЗОРАН П ЧЕМЕРИКИЋ дипл.инг. грађ

Број лиценце : **310 7428 04**

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1-10/2020
----	----------------------	--------------

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Зоран П. Чемерикић дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 7428 04

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 11/2020

Место и датум:

Ариље ; 05.12.2020 године

САЖЕТИ
ТЕХНИЧКИ ОПИС

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објекат планиран за изградњу : „ ИЗГРАДЊА ИЗДВОЈЕНЕ ПРОДАВНИЦЕ „ је лоциран на Катастарским парцелама КП. број 270/3 и КП. број 272/1 - КО Милићево село и директно излази на некатегорисани општински пут односно на Катастарску парцелу КП. број 267 КО Милићево село .

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану . Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта .

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку који је у склопу прихваћеног Идејног решења , пројектован је објекат : „ ИЗГРАДЊА ИЗДВОЈЕНЕ ПРОДАВНИЦЕ „ у власништву инвеститора „ ФРИГО ЈУНИОР ДОО „ Ариље који је предвиђен да се гради на катастарским парцелама КП. број 270/3 и КП. број 272/1 – КО Милићево село.

Објекат планиран за изградњу је приземан (Пр + 0).

Објекат планиран за изградњу је лоциран на катастарској парцели КП. број 270/3 КО Милићево село површине од 13.522 м² и катастарској парцели КП. број 272/1 КО Милићево село површине од 3.974 м² што укупно даје површину од 17.496 м² .

На катастарској парцели КП. број 270/3 налазе се два постојећа објекта и то хладњача уписана у копији плана као објекат број 1 , бруто површине 2.365 м² и магацин незапаљивих материјала уписан у копији плана као објекат број 2 бруто површине 409м²

што даје бруто површину постојећих објеката од 2.774 м² . Новопланирани објекат је укупне бруто површине од 111,82 м² односно нето површине од 105,67 м² што даје површину од 2.885,82 м² постојећих и новопланираних објеката , тако да је индекс заузетости и коефицијент изграђености :

Индекс заузетости : $2.885,82 / 17.496 = 16,50 \%$

Коефицијент изграђености : $2.885,82 / 17.496 = 0,17$

А) Простор у приземљу :

Простор на приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат . Просторије које се налазе у приземљу су намењене за продају пољопривредних препарата , семена , ђубрива и алата .

Објекат поседује продајни простор , унутрашњи приручни магацин , спољашњи магацин и мокри чвор .

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима , и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину .

Нето корисна висина висина објекта износи 300 цм .

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су :

А) Приземље :

1. Локал.....76,49
2. Магацин.....11,58
3. WC – унисекс.....4,11
4. Магацин спољашњи.....13,49

Укупно приземље нето : 105,67 м²

Укупно приземље бруто : 111,82 м²

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем , са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека и решеткастих кровних носача .

Главни кровни носач објекта је метална решетка нагиба 8 % .

Рожњаче су од хладнообликованих кутијастих профила U 160/60/5 а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 150/60/5 .

Стубови се раде од кутијастих профила 150/150/4 односно 100/100/4.

Конструкција се финално обрађује поступком топлоцинковања .

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија .

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Објекат дакле има челичну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова .

Хидроизолацију пода радити од два слоја „ Кондора 4 „ .

Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм .

Подови се финално обрађују керамичким плочицама и каменим плочама , што је зависно од намене просторија .

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији .

ЗИДОВИ И ПЛАФОН

Зидови објекта се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном – самогасиви ПИР панели . Исти су дебљине 10 цм и 6 цм што је зависно од врсте и намене просторије .

Са унутрашње стране зидови се обрађују гипсаним плочама дебљине 12 мм . Зидови се глетују и бојеполудисперзинжвним бојама .

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$ те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама .

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55 \text{ мм}$ квадратног пресека $a / b = 12 / 12 \text{ цм}$.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,60 са филцом .

Снегобране и слемењак радити од челичног равнoг лима дебљине 0,55 мм у тону и боји као и сам кровни покривач .

НУМЕРИЧКИ

ПОДАЦИ

А) Приземље :

5. Локал.....	76,49
6. Магацин.....	11,58
7. WC – унисекс.....	4,11
8. Магацин спољашњи.....	13,49

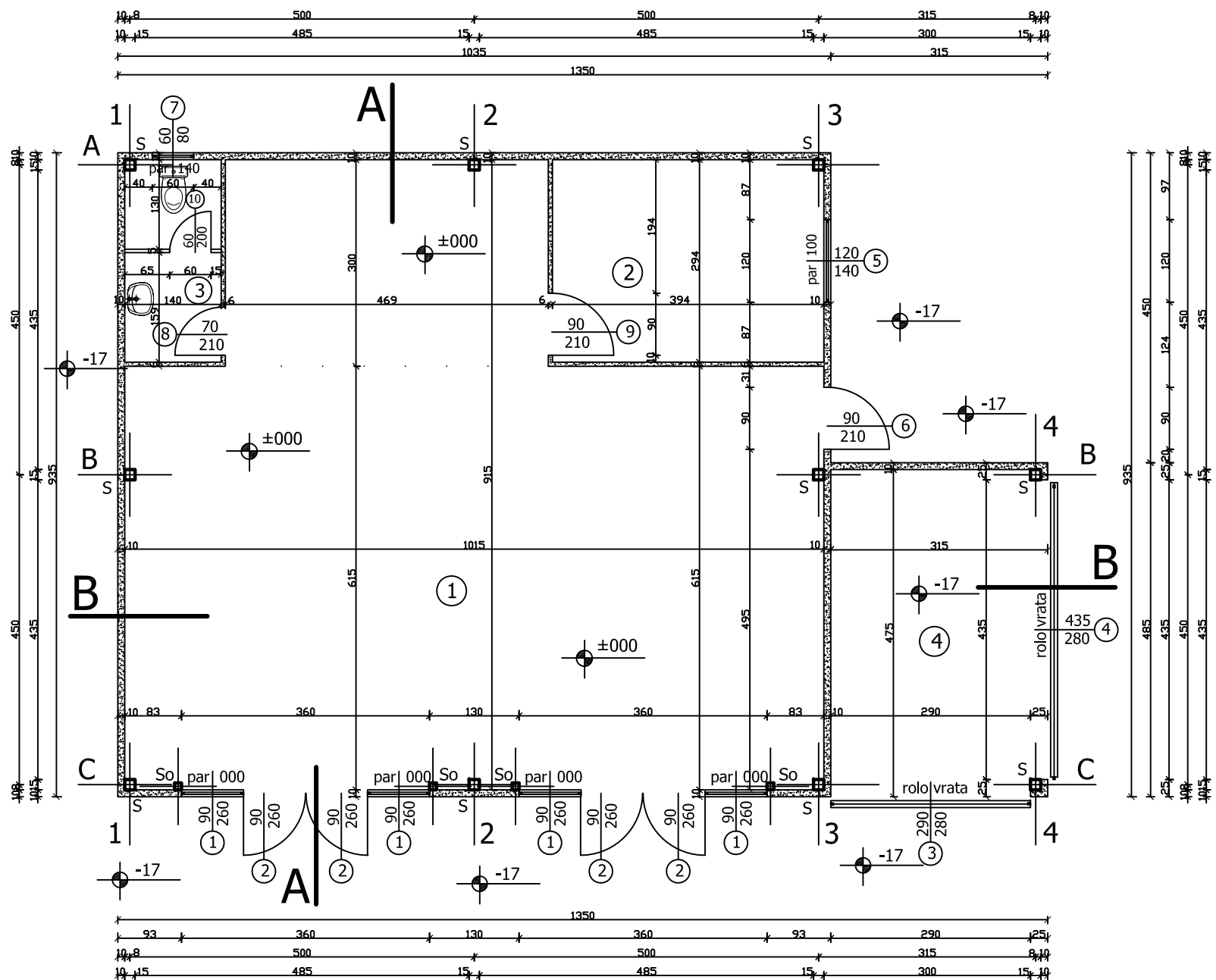
Укупно приземље нето : 105,67 м2

Укупно приземље бруто : 111,82 м2

ГРАФИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКО – АРХИТЕКТОНСКИ ЦРТЕЖИ

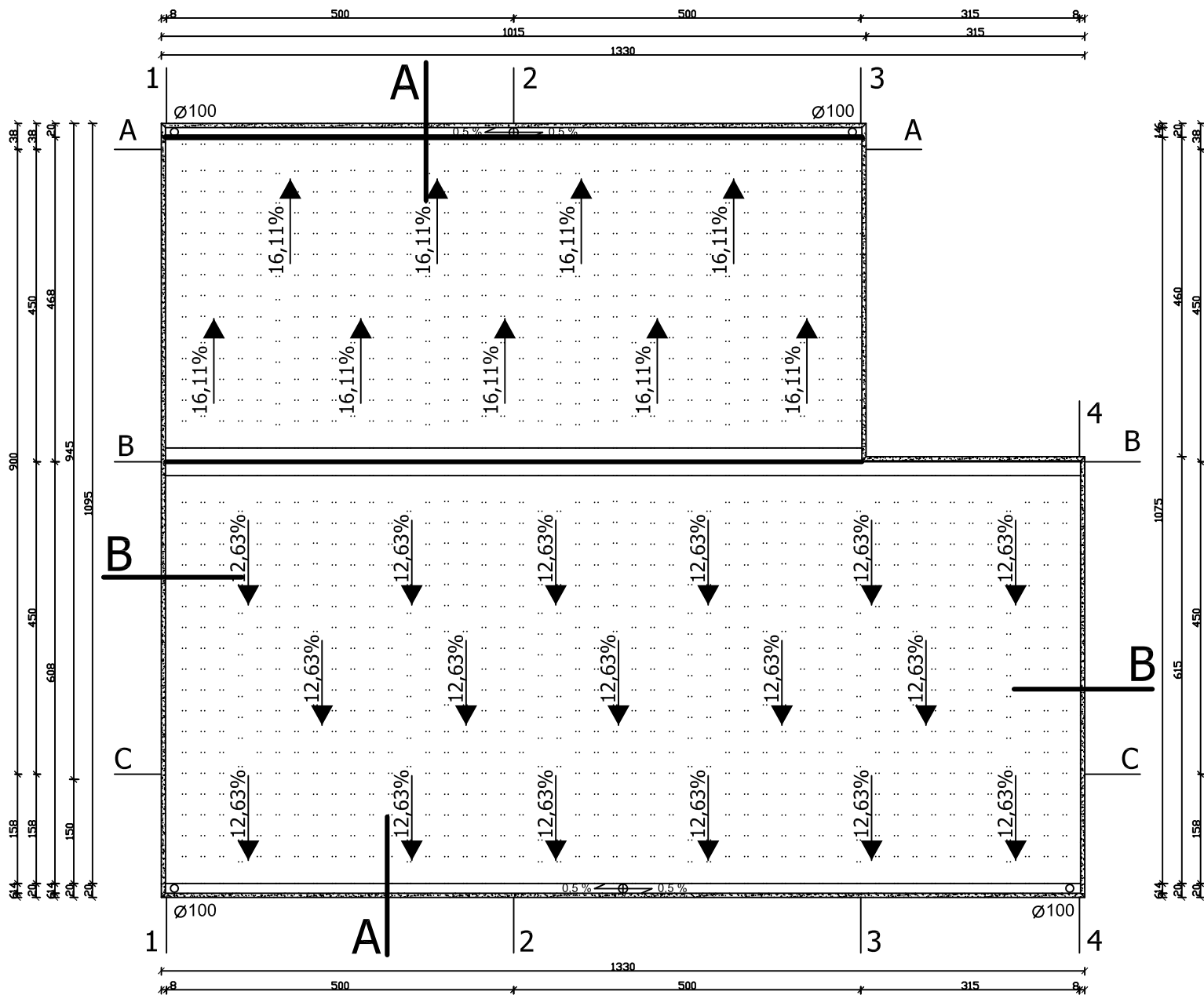
1. Катастарско – топографски план ;
2. Ситуационо решење ;
3. Основа Темелја ;
4. Основа Приземља ;
5. Основа Првог спрата ;
6. Основа Кровне конструкције ;
7. Основа Кровних равни ;
8. Попречни Пресек А-А ;
9. Попречни Пресек Б-Б ;
10. Попречни Пресек Ц-Ц ;
11. Попречни Пресек Д-Д ;
12. Попречни Пресек Е-Е ;
13. Јужна фасада ;
14. Северна фасада ;
15. Источна фасада ;
16. Западна фасада ;



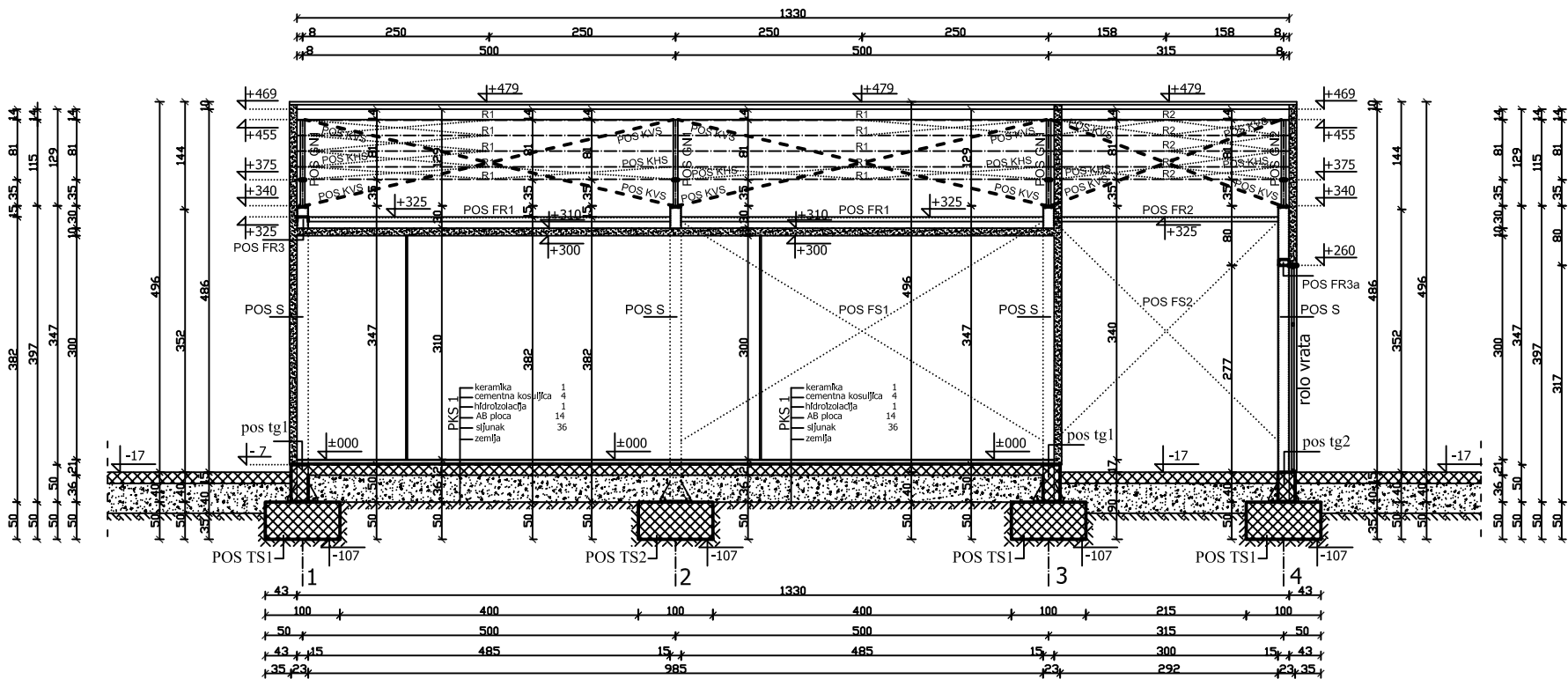
Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Lokal	76,49	38,60	keramika
2	Magacin	11,58	13,76	keramika
3	WC - uniseks	4,11	8,68	keramika
4	Magacin spoljašnji	13,49	14,95	kamene ploce
UKUPNO NETO :		105,67		
UKUPNO BRUTO :		111,82		

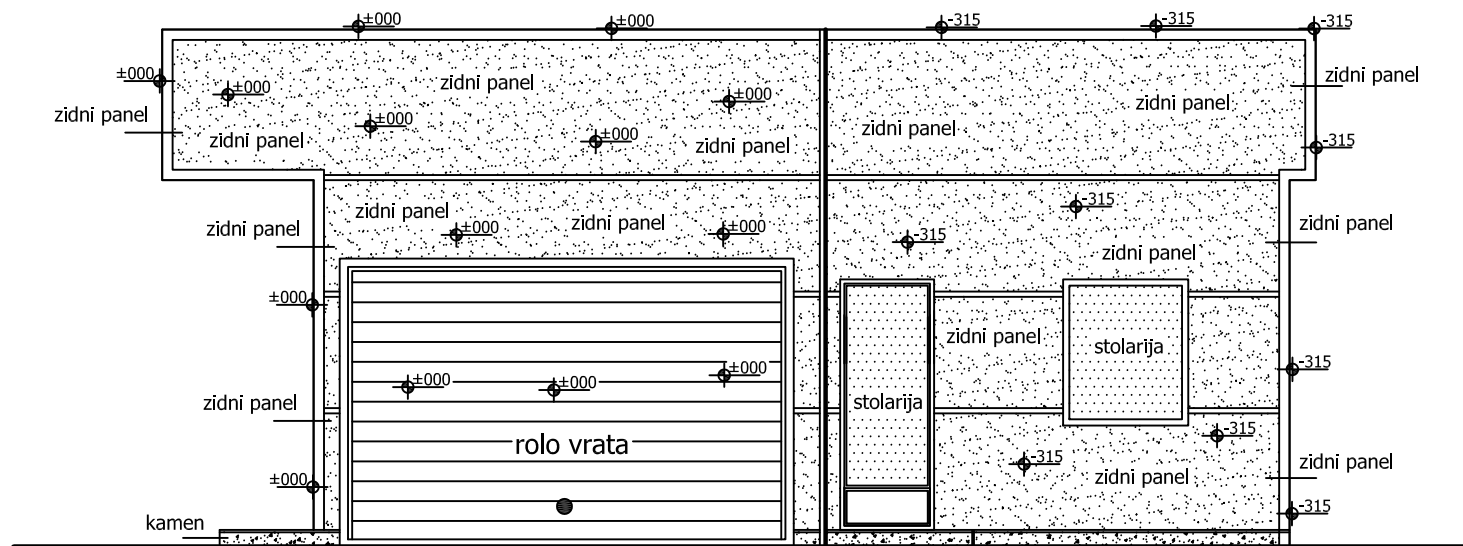
Investitor: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
objekat: IZGRADNJA IZDOVJENE PRODAVNICE	
parcela : KP. broj 272/1 I broj 270/3 KO Milčevo selo	
mesto : Opština Požega	
projektant : Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	
broj projekta : IDR 0-06/2021	
IDR	IDEJNO REŠENJE
5	PROJEKAT ARHITEKTURE
glavni projektant : Zoran P. Čemerlić dipl.inž.grad.	310 7428 04
crtež : OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
datum : JANUAR 2021	broj crteža : 5



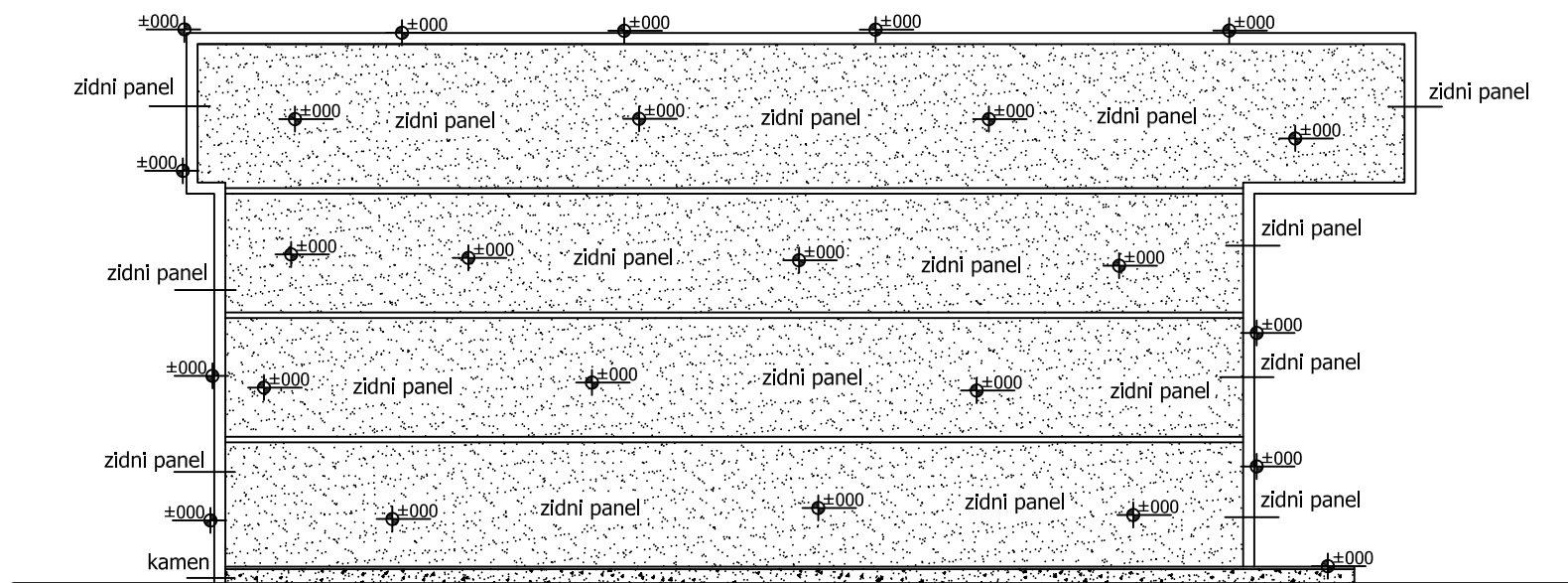
investitor:		" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
objekat:		IZGRADNJA IZDOVJENE PRODAVNICE	
parcels:		KP. broj 272/1 i broj 270/3 KO Milićevo selo	
mesto :		Opština Požega	
projektant: Agencija za projektovanje		broj projekta: IDR 0-06/2021	
" GREDA R " - Arilje			
IDR		IDEJNO REŠENJE	
7		PROJEKAT ARHITEKTURE	
glavni projektant:		310 7428 04	
Zoran P. Čemerik dpl.Inž.grad.			
ortez:		OSNOVA	
KROVNIH RAVNI		1:50	
datum:		JANUAR 2021	
broj ortez:		7	



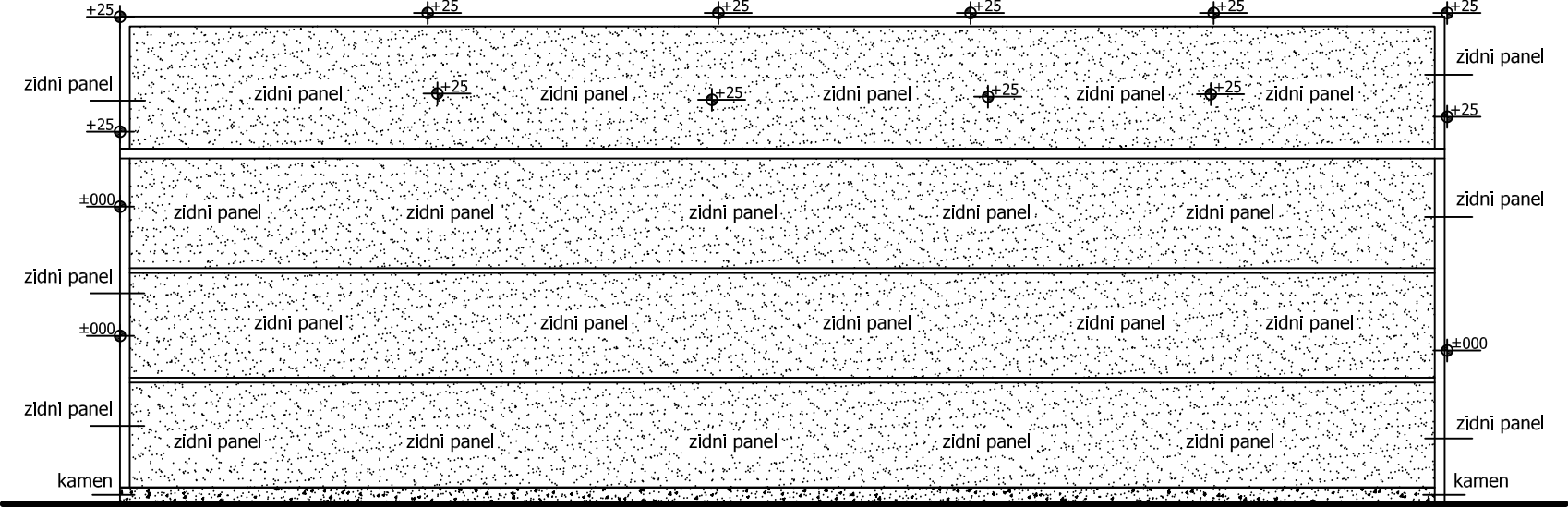
Investitor: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
Objekat: IZGRADNJA IZDOJENE PRODAVNICE	
Parcela: KP, broj 272/1 i broj 270/3 KO Maličvo selo	
Mesto: Opština Požega	
Projektant: Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	
Broj projekta: IDR 0-06/2021	
IDR	IDEJNO REŠENJE
	PROJEKAT ARHITEKTURE
9	Projektant: Zoran P. Cementić d.o.o. Arilje, 310 7428 04
	POSREČNI PRESEK B - B
Mala skala: 1:50	
JANUAR 2021	
9	



Investitor: "FRIGO - JUNIOR" DOO - Arilje			
Objekat: IZGRADNJA IZDOJENE PRODAVNICE			
Parcela: KP, broj 272/11 broj 270/3 KO Miličevo selo			
Mesto: Opština Požega			
Projektant: Agencija za projektovanje "GREDA R" - Arilje		Broj projekta: IDR 0-06/2021	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
11		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dokumentacija: Zoran P. Cemerik oblikovač, grad.		310 7428 04	
Skala: 1:50		datum: JANUAR 2021	
SEVERNA FASADA		broj crteže: 11	



investitor: " FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje	
objekat: IZGRADNJA IZDOJENE PRODAVNICE	
parcela: KP, broj 272/1 I broj 270/3 KO Milicevo selo	
mesto: Opština Požega	
projektant: Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta: IDR 0-06/2021
IDR	IDEJNO REŠENJE
12	PROJEKAT ARHITEKTURE
autor: Zoran P. Čemerčić dipl.inž.grad.	broj: 310 7428 04
datum: JANUAR 2021	1:50
JUZNA FASADA	
12	



investitor:	" FRIGO - JUNIOR " DOO - Arilje		
objekat:	IZGRADNJA IZDOVJENE PRODAVNICE		
parcela:	KP, broj 272/1 I broj 270/3 KO Milčevo selo		
mesto:	Opština Požega		
projektant:	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta:	IDR 0-06/2021
IDR 10	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Zoran P. Čemerlić dipl. inž. građ.		
crtež:	1:50	datum:	31.07.2021
ISTOČNA FASADA		datum:	JANUAR 2021
		broj crteža:	10