

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25900-CPI-5/2023

Заводни број: 03 бр. 351-662/2023

17.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање аутомобила, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 5619 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање аутомобила, максималних габарита 15,35м x 11,31м, бруто површине објекта 171,28м², нето површине објекта 160,82м², висине објекта 5,22м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125101, и септичке јаме, на катастарској парцели број 5619 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање аутомобила, максималних габарита 15,35м x 11,31м, бруто површине објекта 171,28м², нето

површине објекта 160,82м², висине објекта 5,22м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125101, и септичке јаме, на катастарској парцели број 5619 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25900-CPI-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.11.2023. године под бројем 351-662/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање аутомобила, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25900-LOCAN-4/2022, 03 број 350-23/2022 од 24.02.2022. године,

-топографско-катастарски план катастарских парцела број 5619, 5621, 5639 К.О. Пожега, од 06.07.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са одговорним лицем [REDACTED],

-копију катастарског плана водова број: 956-307-2374/2022 од 07.02.2022. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-обавештење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-2137/22 од 09.02.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 44/2021-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 44/2021-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-44/2021 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима..

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 5619 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-25900-LOCAN-4/2022, 03 број 350-23/2022 од 24.02.2022. године, и то у део који се односи на услове изградње објекта(5.), надлежни орган је утврдио да је за предметну изградњу потребно покренути поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

Чланом 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и студија о

процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023).

Такође, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-25900-LOCAN-4/2022, 03 број 350-23/2022 од 24.02.2022. године, и то у делу који се односи на обавезе инвеститора (11.), инвеститор је обавезана да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави доказ о решеном саобраћајном прикључку на државни пут I реда Пожега-Ариље, у складу са чланом 133. став 2. тачка 14) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ о решеном саобраћајном прикључку.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.