

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**ROP-POZ-17028-LOCH-3/2023**

03 број 350-690/2023

30.10.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ужице, ул. [REDACTED], МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника правно лице S&R MAGMA DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE ELEKTRO RADOVA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), ул. [REDACTED], МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] б, овлашћено лице за оверу захтева електронским потписом Душан Живчевић (ЈМБГ [REDACTED]) из Горњег Милановца ул. [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13 и 6/16), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу новог надземног објекта 1 kV мреже ниског напона за прикључак купца Виле Рајке у Љутицама на КП 236/21 КО Љутице, а преко кат. парцела бр.228/1, 179, 146/1, 1811, 234/2, 235/2, 235/25, 235/1, 235/14, 236/21 све у КО Љутице

#### 1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 1kV за потребе напајања електричном енергијом за изградњу на кат. парцели бр. 236/21 КО Љутице.
2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-16970/2023 од 18.08.2023.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-15589/2023 од 19.06.2023.год., издатој од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, преко неких од предметних кат. парцела евидентирани су водови електроенергетске мреже.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из априла 2023.год., снимање и израда : "GEOLAND 032" Горњи

Милановац.

5. У складу са чланом 69 став 1, 3 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

## 2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- класификациони број: 222410,
- категорије : Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност : 100%.

## 3. Анализа захтева

Предмет овог пројекта је изградња новог надземног објекта 1 kV мреже ниског напона за прикључак купца Виле Рајке у Љутицама, на КП 236/21 КО Љутице, а преко парцела КП 228/1, 179, 146/1, 1811, 234/2, 235/2, 235/25, 235/1, 235/14, 236/21 КО Љутице. Постојећа мрежа НН са ТС „Митровићи“ у Љутицама, општина Пожега, изграђена на армиранобетонским стубовима средином 90-тих година, извод број 1. Мрежа је изграђена са проводником X00/0-А 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>, што је у то време задовољавало потребе испоруке електричне енергије крајњим купцима. Како се на пределу који гравитира предметној ТС појавила потреба за новим купцима, то је потребно формирати нови извод до КП 236/21. Ради потребе прикључка новог купца, врши се замена постојећег трансформатора 10/04 kV – повећање снаге са 50 на 160 kVA. Изградња се врши формирањем новог извода у ТС, са НН СКС X00/0-А 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>, преко постојећег стуба бр 1, до постојећег стуба број 2, при чему се на предметном стубу нови извод одваја од постојећег и иде новом трасом. Од постојећег стуба број 2, на КП 228/1 преко новог стуба бр 3 до новог стуба бр 4 нови вод се поставља поред приступног пута у двориште и прелази преко општинског пута КП 179. Стуб бр 4 поставља се на КП 146/1 КО Љутице. Између стубних места бр 4 и 5 нови вод укршта се са постојећим СН водом 10 kV, на прописаној висини према ПТН за надземне водове изнад 1 kV. Од стубног места бр 4 до стубног места број 6 нови вод иде паралелно са општинским некатегорисаним путем. Од стубног места број 6 нови вод се удаљује од општинског пута и иде преко парцеле 146/1, до стубног места бр 9 на КП 234/2, а преко речног земљишта КП1811 на прописаној висини за ову врсту објекта. На стубном месту бр 9 траса угла скреће за 4 степена, при чему се стуб 9/250 додатно стабилизује бетонским темељом ТП1. Од стуба бр 9 до стуба број 14, траса је права, прелази преко ливада, при чему између стубова 12 и 13 се налази саобраћајница која нема категорију државног пута. Кабал се преко саобраћајнице поставља на прописаној висини, према важећем ПТН за мреже ниског напона.

Геодетска дужина надземне мреже НН која се гради износи укупно 529,00 m.

Поставља се кабал типа 1 x X00/0-A 3x70+54,6 mm<sup>2</sup> – без јавне расвете, 1 kV дужине 600 m. За стубна места решени су имовинско правни односи. Изградња се врши на начин да се подигну стубови на планираним локацијама, а на стубове поставе прво обујмице према пречнику главе стуба, а потом опрема за качење у зависности од врсте стуба. По постављању новог СКС-а и уједначавању сила, СКС се затеже на угловима и крајевима до крајњег стуба у мрежи. Прикључак новог купца и измештено место мерења није предмет овог пројекта. Ископе за нова стубна места вршити ручним или машинским путем, уз присуство власника који ће указати на постојање евентуалних подземних инсталација. На месту приближавања шахтама обратити пажњу на постојеће инсталације. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње. Прикључак новог купца и измештено место мерења није предмет овог пројекта. Ископе за нова стубна места вршити ручним или машинским путем, уз присуство власника који ће указати на постојање евентуалних подземних инсталација.

У претходној процедури прибављања ЛУ ово одељење донело је З А К Љ У Ч А К којим се одбацује захтев инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ужице, ул. Момчила Тешића бр.13, за издавање локацијских услова за изградњу новог надземног објекта 1 kV мреже ниског напона за прикључак купца Виле Рајке у Љутицама на КП 236/21 КО Љутице, а преко кат. парцела бр.228/1, 179, 146/1, 1811, 234/2, 235/2, 235/25, 235/1, 235/14, 236/21 све у КО Љутице, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију. У поступку обједињене процедуре у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, упућен је захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење имаоцима јавних овлашћења. Одговарајући на упућени захтев, ЈП Путеви Србије нису доставили техничке услове за пројектовање, већ Одговор о допуни документације, број: ROP-POZ-17028-LOC-1-NPAP-8/2023, интерни број ЉНП 176 од 08.09.2023.год., достављен кроз ЦЕОП дана 08.09.2023.год.

Инвеститор је поднео усаглашен захтев са допуњеном документацијом за издавање услова имаоца јавних овлашћења-ЈП“Путеви Србије“, који су прибављени у оквиру предметног поступка.

У претходном поступку обједињене процедуре у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибављени су следећи услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, који ће се користити приликом израде предметних локацијских услова :

- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, издати Технички услови број 5126/1 од 31.08.2023.год., достављени кроз ЦЕОП дана 01.09.2023,
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Ужице – издати Технички услови деловодни број : 367277/3-2023 ДР од 28.08.2023.год., достављени кроз ЦЕОП дана 29.08.2023.год.,
- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, издати Водни услови број 8724/1 од 30.08.2023.год., достављени кроз ЦЕОП дана 30.08.2023.год.,
- Министарство заштите животне средине - захтев за услове послат кроз ЦЕОП дана 24.08.2023.год. Дана 29.09.2023.год. достављено Решење бр.353-02-3266/2023-04 од 27.09.2023.год.,
- ЈП „Развојна агенција Пожега“ – издати Технички услови за пројектовање и прикључење бр. : 10-656/23 од 27.08.2023.год., достављени кроз ЦЕОП дана 27.08.2023.год.

Усаглашен захтев поднет је ради усаглашавања документације са Одговором о допуни документације, број: ROP-POZ-17028-LOC-1-HPAP-8/2023, интерни број ЛНП 176 од 08.09.2023.год. издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.

#### **4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље**

Предметне катастарске парцеле све у КО Љутице налази се у простору обухваћеним Планаом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13 и 6/16) и то у оквиру I ФАЗЕ реализације, урбанистичка Зона I- Зона туристичког центра, целина I - 1.

### **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА**

Цело подручје се може поделити у више урбанистичких зона :

#### **ЗОНА I - Зона туристичког центра (I фаза реализације)**

Ова зона подељена је у 3 целине:

##### **I-1 – Целина централна (којој припадају предметне кат. парцеле све у КО Љутице)**

Централно место у овој зони заузимају две акумулације („Бела Каменица“ и „Каменица 1“), око којих су организовани сви садржаји.

У оквиру ове зоне налазе се садржаји : туризма, спорта и рекреације, комерцијални садржаји и услуге као и објекти јавне намене (школа, месна канцеларија).

##### **I-2 – Целина жичаре**

Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање у функцији туризма.

У оквиру ове зоне је и једна мања жичара скијалишта, параглајдин клуб и тачка слетања параглајдинга.

##### **I-3 – Целина скијалиште**

Посебна енклава представља целину скијалишта. Планиране су две жичаре и пар скијашких стаза.

#### **ЗОНА II - Зона рестриктивне изградње (II фаза реализације)**

Ова зона подељена је у 2 целине:

##### **II-1 – Целина јужно од зоне I**

Подручје између подцелина I-2 и I-3 у коме је полазна тачка параглајдинга.

## П-2 – Целина северно од зоне I тј. подцелине I-2

У овој зони највише су заступљени пашњаци, ливаде, обрадиво земљиште, шуме. Постојеће становање је руралног типа.

Могуће планиране намене површина на којима ће бити дозвољена изградња (5% од укупне површине) су: становање, услуге, производња.

- Предметна траса новог надземног објекта 1 kV мреже ниског напона, према карти Планирана намена површина, протеже се површинама различитих намена и то :
  1. Рурално становање у функцији сеоског туризма,
  2. Планиране услуге (комерцијалне делатности),
  3. Јавне површине – саобраћајне површине (државни пут II А реда, правац Дичибаре – Тометино Поље-Саставци),
  4. Површине планиране за туристичке садржаје,
  5. Водне површине са зоном заштите ширине од 140 метара.
- Увидом у графички приказ који је дат у прилогу Уредбе о проглашењу предела изузетних одлика „Маљен” (“Службени гласник РС”, број 83/2021), планирана траса електро вода већим својим делом налази се у обухвату површина на којима је утврђен режим заштите.

## Електроенергетска инфраструктура

Планско подручје је у мањој мери изграђено, располаже потребним електроенергетским објектима који задовољавају потребе потрошача електричном енергијом.

Постојећа ТС 10/0.4kV снаге 250kVA типа „Кула“ „Тометино поље“ са напојним 10kV далеководом на бетонским стубовима са АЛЦ водовима 3x50mm<sup>2</sup> из правца ТС 10/04kV „Милинковићи“ односно из правца ТС 35/10kV „Каленићи“ . Преко овог далековода напајају се и остале ТС у зони Тометино поље („Раставац 1“ и „Раставац 2“ и „Бјелобор“ – све стубне).

Сигурност напајања Т.С. у зони Тометино поље није на задовољавајућем нивоу јер се исте напајају „антенски“ преко једног далековода 10kV дужине 25km из правца ТС 35/10kV „Каленићи“.

Зато је неопходно решити и резервно напајање из других правца (Мионица односно Дивчибаре).

## Правила уређења

Планско подручје је намењено за изградњу објеката за стално и привремено становање, туристичке и спортске садржаје.

За задовољење будућих потреба потрошача електричне енергије постојећу ТС 10/0.4kV „Тометино поље“ типа „Кула“ снаге 250kVA треба заменити са ТС типа МБТС снаге 630kVA.

Такође треба изградити нову ТС 10/0.4kV типа СБТС 250kVA за задовољавање потреба потрошача у зони становања у функцији сеоског туризма и водоснабдевања.

Напајање нове ТС се обезбеђује преко новог 10kV кабла типа ХНЕ 49/а 3x/1x95mm<sup>2</sup> са прикључком на огранак далековаода за везу ТС-а „Тометино поље“ и „Бјелобор“ .

У циљу квалитетнијег и безбеднијег напајања подручја електричном енергијом неопходно је обезбедити и резервно напајање новим 10kV далеководом из правца Дивчибара на конзуму ЕД Ваљево и из правца Мионице на конзуму Ед Косјерић а што је предвиђено дугорочним плановима развоја надлежних електродистрибуција.

У зонама становања предвиђена је изградња нове и реконструкција постојеће надземне нисконапонске мреже на бетонским стубовима са АЛЦ водовима или са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6+2x16mm<sup>2</sup>.

Прикључак надземне мреже на постојећу и планирану ТС 10/0.4kV предвиђен је кабловским водовима сличним типу хроо-АСЈ 4x70 mm<sup>2</sup> или рроо-АСЈ истог пресека.

У овој зони највише су заступљени пашњаци, ливаде, обрадиво земљиште, шуме. Постојеће становање је руралног типа.

Могуће планиране намене површина на којима ће бити дозвољена изградња (5% од укупне површине) су: становање, услуге, производња.

Индивидуални потрошачи се на надземну мрежу прикључују кабловским снопом хоо-А 4x16 mm<sup>2</sup> или каблом рроо 4x10 mm<sup>2</sup>, односно одговарајућег пресека зависно од снаге потрошача, до мерно разводног ормана (МРО) лоцираним на месту доступном радницима ЕД без уласка у посед власника и уз поштовање одредби тп13 ЕД Србије.

Саобраћајнице у комплексу треба да поседују јавну расвету са савременим светлосним изворима као што су натрију мове или металхалогене светиљке уграђене на посебним канделабрима уграђеним у саобраћајницама где иста не постоји. Напајање исте у том случају се реализује кабловским водовима типа рроо/А или һроо/А пресек 4x16 mm<sup>2</sup> из одговарајуће ТС 10/0.4kV.

За заштиту од индиректног напона додира предвиђено је аутоматско искључивање напајања у одговарајућим ТН односно ТТ систему сагласно условима надлежне електродистрибуције.

## **Телекомуникациона инфраструктура**

Подручје обухваћено овим планом је потпуно не покривено ТТ капацитетима фиксне телефоније, а јесте делимично покривено мрежом мобилних оператера.

На посматраном подручју нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре па у планском периоду неопходно је изградити:

1. оптички привод
2. изградња МСАН-ова (мулти сервисни, комутациони приступни чвор) 1 и 2 потребног капацитета као у прилогу бр.7а и 7б.
3. нове месне телефонске мреже кабловима типа DSL, потребног капацитета, а према ситуацији на прилогу,

4. подручја која нису покривена кабловима фиксне телефонске мреже биће изграђена фиксним бежичним телефонским приступом у CDMA технологији, на бази израђене студије о радио планирању покривености подручја CDMA сигналом.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ**

**Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то :

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом. Само у изузетним случајевима одређена је постојећом грађевинском линијом и њене координате дате су табелом у графичком пилогу бр.6

## **ОПШТА ПРАВИЛА**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута

паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ**

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката предвиђених овим планским документом (изузев напојних 10kV далековода) може се вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, које издаје надлежни орган СО Сагласно чл.53 и 145 „Закон о планирању и изградњи“ /сл.гласник РС бр.72/2009).

Извођење радова се врши на основу одобрене техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката и техничких препорука ЕД Србије и то :

„Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

„Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих ТС („Сл.лист.СФРЈ бр.13/78“ и „Сл.лист СРЈ бр.37/95“).

Техничким препорукама ЕД Србије тп1а тп3 и тп13.



Код укрштања приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или коских улаза.

Енергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то :

- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m...у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

## **Заштита од пожара**

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице :

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

## **5. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

### **5.1. Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше : изградња

- Врста објекта : инфраструктурни објекат – Локални електрични надземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Дужина трасе вода 1 kV : 600 м
- Геодетска дужина надземне мреже НН која се гради износи укупно 529,00 м.
- Тип кабловског вода 1kV : 1 x X00/0-А – без јавне расвете
- Број и пресек проводника : 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>
- Материјал проводника : алуминијум
- Траса објекта – надземног вода : према ИДР, траса надземног кабловског вода 1 kV иде до кат. парцеле бр. 236/21 КО Љутице, а преко кат. парцела бр.228/1, 179, 146/1, 1811, 234/2, 235/2, 235/25, 235/1, 235/14, 236/21 све у КО Љутице. Изградња се врши на начин да се подигну стубови на планираним локацијама, а на стубове поставе прво обујмице према пречнику главе стуба, а потом опрема за качење у зависности од врсте стуба.
- Врста стубова : типски армирано бетонски стубови (укупно 14, од којих су 1. и 2. стуб постојећи)
- Висина стубова : 9м
- Ископи за стубове : Ископе за нова стубна места вршити ручним или машинским путем, уз присуство власника који ће указати на постојање евентуалних подземних инсталација.
- Темељи стубова : Према пројектима предвиђених стубова за носивост тла 200 kN/m<sup>2</sup>.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- Придржавати се Пројекта електро инсталација, израђен од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул.Милоша Великог бр.98, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## 5.2. Прикључци на инфраструктуру

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу НН са СБТС „Митровићи“ 10/0,4, на кп.бр. 228/1 КО Љутице, која је изграђена на армиранобетонским стубовима средином 90-тих година па до кат. парцеле бр.236/21 КО Љутице. Прикључак новог купца и измештено место мерења није предмет овог пројекта, већ се треба извести према Условима за пројектовање и прикључење број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-57475-22 од 21.02.2022.год. издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, прибављеним у оквиру израде ЛУ издатих на име Вила Рајка.

## 5.3. Укрштање енергетских каблова са цевима водовода

На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа која је у експлоатацији више од пет година и налази се на одржавању у ЈКП“Наш дом“. Увидом у приложену документацију види се да долази до укрштања кабловског вода и постојеће водоводне мреже. Будући кабловски вод поставити на удаљености од 40 см од водоводне мреже и по хоризонтали и по вертикали уз поштовање свих техничких прописа.

#### **5.4. Укрштање енергетских каблова са путем**

Локални путеви : Уколико дође до потребе да се раскопавају коловозне конструкције, обавеза извођача радова је да све врати у првобитно стање. Извођач радова је у обавези и да све зелене површине, које су у захвату ових радова врати у првобитно стање. Извођач радова је у обавези да обезбеди градилиште потребном саобраћајном сигнализацијом. Градилиште обележити заштитним тракама и омогућити безбедно одвијање пешачког саобраћаја у току извођења радова, уз потребне мере заштите на раду. По завршеним радова обавеза извођача је да терен врати у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

#### **5.5. Укрштање енергетских каблова са водотоковима**

- Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и одговарајући хидраулички параметри режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд;
- предвидети да приликом надземног прелаза преко водотока качењем заштитне колоне на носећу конструкцију моста не дође до смањивања протицајног профила испод моста. За подземни прелаз преко регулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1,00 m испод дна регулисаног водотока. За подземни прелаз испод нерегулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1,5 m испод дна водотока
- приликом извођења радова не дође до смањивања протицајног профила у зони преласка вода преко водотокова. Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипање на обалама приликом изградње), одреди место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање скела и других препрека у водоток;
- Планирани надземни вод укршта се ваздушно са нерегулисаним коритом реке Бела Каменица. Сви планирани стубови који се пружају у зони поред корита Беле Каменице, због евентуалних радова на регулисању реке на овом потезу, као и због потреба спровођења одбране од поплава и одржавања водотока, морају бити удаљени од постојећих обала на минималном растојању од 5 m, са адекватном заштитом од негативног утицаја великих вода.

#### **6. Опште препоруке за извођење енергетских каблова**

Предвиђено је, у току градње, вођење катастра надземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина), и сл.

#### 5.7. Услови уређења парцеле

- Након изградње све површине вратити у првобитно стање.

5.8. **Урбанистички показатељи** : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

### 6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

**Локална путна инфраструктура** – све према Техничким условима за пројектовање и прикључење бр. 10-656/23 од 27.08.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Извођач радова је у обавези да јавне и зелене површине које су у захвату ових радова, врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.

**Државна путна инфраструктура** – све према Техничким условима за пројектовање ROP-POZ-17028-LOCH-3-HPAP-1/2023, Датум: 27.10.2023. године, Интерни број: ЈНП 228, издатим од стране ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“. Предметне инсталације су идејним решењем планиране на локацији Државног пута ПА реда број 178 (деоница број 17801 од чвора број 17504 Дивчибаре на км 0+000 до чвора број 17701 Саставци на км 28+304).

Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде:

Локацијских услова за изградњу предметних инсталација,

Техничке документације за изградњу предметних инсталација;

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова / Грађевинске дозволе / Решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о

планирању и изградњи, и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

Наведену документацију доставити електронски на email: [uslovi\\_odrzavanje@putevi-srbije.rs](mailto:uslovi_odrzavanje@putevi-srbije.rs).

**Водопривредна инфраструктура** : у складу са Водним условима број 8724/1 од 30.08.2023.год. прибављеним од стране надлежног Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.

Техничку документацију је потребно је достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености исте са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

**Електроенергетска инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-57475-22 од 21.02.2022.год. издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, прибављеним у оквиру израде ЛУ издатих на име Вила Рајка.

**Водоводна и канализациона инфраструктура** – Према Техничким условима за пројектовање број 5126/1 од 31.08.2023.год., издатим од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега. Будући кабловски вод поставити на удаљености од 40 цм од водовдне мреже и по хоризонтали и по вертикали, уз поштовање свих техничких прописа. Пре почетка извођења радова неопходно је доћи у ЈКП „Наш дом“ ради заједничког обиласка терена и тачног одређивања места укрштања инсталација.

**Телекомуникациона инфраструктура** - према допису број 367277/3-2023 ДР од 28.08.2023.год., надлежно Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» ад Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I 28, Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова бр.1, изјаснило се да су изласком на терен и увидом у техничку документацију као и техничку документацију постојеће ТТ инфраструктуре, установили да се на планираним кат. парцелама не налазе ТК инсталације.

**Услови заштите природе** – у складу са условима заштите природе број 353-02-3266/2023-04 од 27.09.2023.год. изади од стране Министарства заштите животне средине.

**Услови заштите од пожара** - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се смерница дефинисаних Планом, тачка 4, поднаслов Заштита од пожара . При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна

интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

***Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

## **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

ИДР-е није предвиђено уклањање објеката пре грађења.

## **8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

## **9. Промена намене пољопривредног земљишта**

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

## **10. Посебни захтеви и услови**

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног вода у РГЗ.
- Пре почетка извођења радова неопходно је доћи у ЈКП „Наш дом“ ради заједничког обиласка терена и тачног одређивања места укрштања инсталација.
- За изградњу трасе надземног електро кабла 1 kV, прибављени су Технички услови за пројектовање и прикључење бр. 10-656/23 од 27.08.2023.год. издатим од стране ЈП “Развојна агенција Пожега“, који се у потпуности морају испоштовати.
- У захтеву, у ИДР-у наведено је да су за стубна места решени имовинско правни односи. Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења за изградњу надземног вода, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

- Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова, достави доказ о усклађености техничке документације са издатим Водним условима број 8724/1 од 30.08.2023.год. прибављеним од стране надлежног Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице. Инвеститор је у обавези да у посебном поступку заједно са техничком документацијом израђеном у складу са прибављеним условима, поднесе захтев Јавном водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе, а у складу са Водним условима број 8724/1 од 30.08.2023.год. прибављеним од стране надлежног Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.
- Пре подношења захтева за употребну дозволу, а на основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) инвеститор је у обавези да прибави решење о испуњености издатих услова управљач јавног пута, а све према Техничким условима за пројектовање ROP-POZ-17028-LOCH-3-NPAP-1/2023, Датум: 27.10.2023. године, Интерни број: ЈНП 228, издатим од стране ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ".

#### 11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план из априла 2023.год., снимање и израда : "GEOLAND 032" Горњи Милановац.
- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Пројекат електро инсталација као и ИДР-е, израђени од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул. [REDACTED] 8, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.
- Услове за пројектовање и прикључење број: 8М.1.0.0-D-09.20.-57475-22 од 21.02.2022.год. издате од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, прибављеним у оквиру израде ЛУ издатих на име Вила Рајка.
- Пројектни задатак за израду Идејног пројекта оверен од стране инвеститора 02.03.2023.год.
- Решење којим се Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04, одређује за одговорног пројектанта.
- Овлашћење да "S&R Magma"d.o.o., [REDACTED] 4, 11040 Београд, може за рачун и у име инвеститора поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова и свих потребних докумената у процесу обједињене процедуре.
- Овлашћење да Душан Живчевић, ЈМВГ [REDACTED] 1, у име "S&R Magma"d.o.o., [REDACTED], 11040 Београд, може поднети захтев у поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем кроз ЦИС.

#### 12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

#### 13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

#### 14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Пројекат електро инсталација ка о ИДР, израђени од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул. [REDACTED], Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04,
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац,**

Мирјана Вајовић,



## **Графички прилог бр.1**

