

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-733/2023

ROP-POZ-35665-LOC-1/2023

21.11.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, ул. ██████████, МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████, поднетог преко пуномоћника правно лице PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I USLUGE PCTEL DOO, KRČMAR, ул. ██████████, МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████, овлашћено лице за оверу захтева електронским потписом Аца Лучић (ЈМБГ ██████████) из Ваљева, место Дегурић, ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу нових кабловских водова 35kV и 10kV, деоница од тачке „А“ (стационажа вода 2+575,25) до тачке „Б“ (стационажа вода 2+834,21), а преко кат. парцела бр.28, 29, 26/2, 26/3, 26/4 и 22/1 све у КО Тометино Поље, Општина Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски водови 35kV и 10kV.
2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-22760/23 од 30.10.2023.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. У оквиру процедуре прибављено је и Уверење број 956-307-27169/2023 од 27.10.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, којим се потврђује да сагласно подацима водова за општину Пожега на предметним кат. парцелама нема евидентираних водова.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план са ситуацијом, из априла 2023.год., снимање и израда Геодетски биро "GAUS" Ваљево.
5. У складу са чланом 69 став 1, 3 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ,

- Назив : Локални, електрични и телекомуникациони водови, Локални електрични водови,
- Објашњење : Локални електрични надземни или подземни водови
- класификациони број: 222410,
- категорије : Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Предмет ових ЛУ је Идејно решење за кабловски 35 kV вод тип ХНЕ 49-А 3x(1x185mm²) 35kV. Поред каблова 35kV у исти ров треба положити и два 10kV кабла, тип ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²). На територији КО Тометино Поље налази се приближно 260 m трасе КВ. Траса кабловског вода, предвиђа се ивицом постојећих путева. На овој деоници су могућа укрштања са подземним инсталацијама, па у таквим случајевима је потребно вршити ручни ископ земље. Парцеле којима пролази траса кабловског вода 35 kV вода су претежно у приватном власништву. Каблове обележити ПВЦ упозоравајућом траком, а трасу обележити одговарајућим маркерима. Маркере трасе обавезно укопати до нивоа асфалта. Сва евентуална укрштања или паралелна вођења ЕЕ кабла са подземним инсталацијама решити прописно. Све радове извести према важећим прописима уз примену прописаних мера безбедности.

У оквиру овог пројекта предвиђа се и постављање заштитне полиетиленске цеви Ø40 mm у кабловски ров дуж целе трасе вод 35 kV. Траса кабловског вода се пружа преко парцела : 28, 29, 26/2, 26/3, 26/4, 22/1 КО Тометино поље.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметне катастарске парцеле све у КО Тометино Поље налазе се у простору обухваћеним Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13) и то у оквиру површина планираног шумског земљишта.
- Такође, предметне парцеле су у зони заштите војног комплекса „Краљев сто“ у појасу ограничене градње (зона забрањене градње 200m, зона ограничене градње 1000m).
- Увидом у графички приказ који је дат у прилогу Уредбе о проглашењу предела изузетних одлика „Маљен“ ("Службени гласник РС", број 83/2021), посматрано подручје налази се у обухвату површина на којима је утврђен режим заштите трећег степена..

УСЛОВИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

(„Службени лист општине Пожега“ бр.8/13)

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

У складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација, као ни изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења. Под само плански одређеним условима (у складу са Шумском основом и овим Планом) може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10). Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

изграђених стамбених зона и планираних привредних зона

зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и

канала и планираних привредних зона

минимална ширина је 10,0 m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

објекти за туристичко-рекреативне сврхе;

пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и објекти за одржавање и експлоатацију шума;

партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА И ПОТРЕБЕ ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

На основу услова добијених од Министарства одбране Републике Србије, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) на рефералној карти бр. 1 приказани су комплекси посебне намене. Око комплекса дефинисане су заштитне зоне (забрањене и ограничене градње) у подручју ППО Пожега. Величина зона је дата на секцијама у графичком прилогу Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора“.

За функционисање постојећих војних комплекса, поред обезбеђивања комуналних прикључака, неопходно је испунити и посебне услове који се односе на утврђивање безбедносних зона око комплекса неопходних за њихову безбедност.

Зоне забрањене градње подразумевају потпуну забрану било какве градње.

Зоне ограничене градње подразумевају забрану изградње објеката који могу угрозити намену и безбедност комплекса и да пре приступања изради планске документације хијархијски нижег нивоа, као и за случајеве непосредног издавања урбанистичких услова и пре изградње било каквих објеката обавезна је сагласност Министарства одбране.

ЗОНА КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Војне комплексе "Краљев сто", "Тометино поље", "Бакионица1", "Петар Лековић", у Ул. Петра Лековића, "Владо Радовановић", "Јеминска стена", "Расна"-3.1687, "Узићи" третирају као комплексе "посебне намене".

Око ових комплекса је дефинисана заштитна зона, односно зона забрањене, зона контролисана и зона ограничене градње, приказана је на граф.прилогу Реферална карта 3. „Туризам и заштита простора“.

Поједини комплекси се могу дефинисати и као нека друга намена уз прибављање предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл. Гласник РС" бр.53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Превентивна заштита и ефикасно елиминисање пожара, нарочито у зонама утицаја и ризика од индустријских капацитета и површинских копова минералних сировина, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом, уз следеће додатне мере на руралном подручју општине : обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима шума, коришћење техничке воде из водотока и малих акумулација, планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

У погледу мера заштите од пожара неопходно је придржавати се следећих нормативних аката:

- Сви објекти се изводе у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.8/95);
- Хидрантска мрежа изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71);

Заштита од пожара подразумева, пре свега, превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође.

Превентивне мере су : спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара. У процесу гасификације општине, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

Мере за сузбијање пожара, подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз одговарајућу организацију ватрогасне службе.

Проходност саобраћајница и приступ локацијама су подједнако важни за правовремену интервенцију на сузбијању пожара.

Приликом пројектовања нових саобраћајница, треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера, поштовати услове противпожарне заштите. У циљу противпожарне заштите, треба регулисати кретање и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање. Обавезна је и изградња, одржавање и осавременењавање хидрантске мреже.

УСЛОВИ ИЗ УРЕДБЕ О ПРОГЛАШЕЊУ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „МАЉЕН”

("Службени гласник РС", број 83/2021)

- На подручју Предела изузетних одлика „Маљен”, утврђују се режими заштите I, II и III степена.
- Предметне катастарске парцеле бр.28, 29, 26/2, 26/3, 26/4 и 22/1 све у КО Тометино Поље, Општина Пожега, налазе се у оквиру површина под режимом заштите III степена.
- На подручју Предела изузетних одлика „Маљен”, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, спроводи се проактивна заштита, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.
- Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, забрањују се и :

1) изградња хидротехничких објеката (брана – акумулација), као и изградња хидроелектрана на водотоцима или њиховим деловима на читавом заштићеном подручју;

2) експлоатација минералних сировина у зонама непосредне и уже заштите изворишта водоснабдевања, на подручјима или у близини подручја намењеног туризму, на подручју или у близини заштићене околине непокретних културних добара;

3) уништавање и коришћење строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста у складу са прописом којим се уређују проглашење и заштита строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;

4) узнемиравање фауне и сакупљање јаја;

5) уништавање гнезда птица и активности које доводе до узнемиравања птица у радијусу од 50 m од гнезда у периоду размножавања (март–јул);

6) чиста сеча која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом;

7) сеча појединачних старих стабала, импозантних дендрометријских карактеристика;

8) уношење инвазивних алохтоних врста;

9) сваки вид риболова, изузев риболова у научно-истраживачке сврхе;

10) све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;

11) неконтролисано порибљавање водотока.

• Радови и активности ограничавају се на :

1) експлоатацију и/или геолошка истраживања минералних сировина која су одобрена од стране надлежних органа, до дана ступања на снагу ове уредбе, под условом да су на удаљености већој од 2 km од режима заштите I и II степена;

2) паљење ватре, на местима одређеним за ту намену;

3) конверзију квалитетних изданачких састојина и превођење у високи узгојни облик, у складу са условима станишта;

4) лов – на санитарни и селективни лов дивљачи, заштиту и унапређивање популација дивљачи у ловишту и мере на унапређивању станишта дивљачи, у складу са планским актима из области ловства;

5) газдовање шумама и шумским земљиштима у складу са плановима и основама газдовања шумама, а којима се обезбеђује одржавање постојећих шумских екосистема и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састојинама;

6) отварање нових мајдана техничког камена унутар заштићеног подручја, само ако се материјал таквих или сличних карактеристика не може наћи на подручју изван граница заштићеног подручја, или је исти привременог карактера, просторно и временски строго ограничен, а користи се за побољшање услова живота локалне заједнице (изградња и одржавање локалних саобраћајница, шумских путева и сл.);

7) сакупљање заштићених биљних и животињских врста у складу са прописом којим се уређује стављање под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне.

Предео изузетних одлика „Маљен” поверава се на управљање Јавном предузећу за газдовање шумама „Србијашуме” са п.о. Београд.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат – Локални електрични водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Врста далековода : кабловски подземни вод
- Дужина трасе вода 1 kV : ~260 м
- Почетна тачка: Тачка „А“ кабловског вода на кат. парцели бр. 28 КО Тометино поље
- Крајња тачка : Тачка „Б“ кабловског вода на кат. парцели бр. 22/1 КО Тометино поље
- Тип кабловског вода : ХНЕ 49-А 3x(1x185mm²) 35kV

ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) 10kV

- Материјал : алуминијум
- Оптички кабл: Оптички кабл треба да има 48 влакана (48xG.652D)

- Тип цеви: 1 x Ø40 mm полиетиленске цеви
- Траса кабловског вода : предвиђена ивицом постојећих путева. Парцеле којима пролази траса кабловског вода 35 kV вода су претежно у власништву државе односно путева Србије али и у приватном власништву.
- Каблове обележити ПВЦ упозоравајућом траком, а трасу обележити одговарајућим
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- Придржавати се Пројекта електро инсталација, бр.19/2023 – ИДР – 4, израђен од стране “ПЦТЕЛ“ д.о.о. Крчмар, Мионица, Предузеће за производњу и услуге, седиште: Београдски пут 213, 14221 Попучке. Главни пројектант Мирослав Вуковић дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 4918 03, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, Директор „ПЦТЕЛ“ д.о.о.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

2. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасу кабла треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове. Траса мора бити усклађена са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топовод, гасовод, и сл.). Због ограниченог простора у урбанизованим насељима, за полагање појединих подземних инсталација препоручује се подела расположивог простора на зоне.

Ширина појединих зона зависи од расположивог простора. Ако је овај простор мали, тада магистралне инсталације водовода и топовода, а по потреби и друге инсталације, треба полагати у коловоз. Уобичајена ширина зоне за енергетске каблове износи 1 м, док ширине зона за остале инсталације зависе од њихових капацитета и расположивог простора. У начелу се препоручује одређивање зона за смештај појединих инсталација са обе стране улице. У оквиру расположиве зоне енергетски каблови се распоређују по ширини и дубини. Полагање енергетског кабла паралелно са зидовима или темељима зграда треба да буде на растојању од најмање 0,3 м. Енергетски каблови се полажу ручно или применом механизације. Вучење кабла врши се помоћу затезне чарапе или затезне стезаљке везане за проводнике или арматуру од челичних жица. При полагању се морају испунити захтеви о дозвољеним полупречницима савијања и о дозвољеним вучним силама према следећим табелама. Полупречници савијања енергетских каблова не смеју да буду мањи од прописаних. Изузетно, вредности дозвољених полупречника савијања могу се смањити за око 30 % ако се савијање изводи шаблонима, при уводу у кабловску главу, и сл. После полагања кабла, а код директног полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабла, треба испитати диелектричну чврстоћу кабловског вода и снимити трасу кабловског вода. Препоручује се вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл. Крајеве положеног кабла треба посебно означити помоћу плочица на којима се налазе основни подаци о каблу и ознака прикључка. Није дозвољено постављање ове плочице на жилу кабла.

3. Слободно полагање енергетског кабла у земљу

Предвиђа се слободно полагање енергетског кабла у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја каблова положених у исти ров.

Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи - 1.1 m за каблове 35 kV. Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође се мора узети у обзир и планирана кота терена. Уколико се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мањој дубини, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (на пример: полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама, и сл.). Кабл се полаже у ров у средини слоја постелице дебљине 20 cm. За постелицу се користи шљунак гранулације до 4 mm који поседује добре карактеристике одвођења топлоте (на пример: шљунак "Моравац"). Као постелица се може користити и ситнозрнаста земља (из откопа или допремљена), под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабловски ров се копа као отворени ров. Само у случају укрштања кабла са путем или улицом на којима се не сме ометати саобраћај, буши се отвор за цев кроз коју се провлачи кабл. Кабл се полаже вијагаво, тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. Ради сигурности пешака и возила, ископан кабловски ров мора бити видљиво обележен. Улази у куће и пословне просторије треба да имају одговарајућа премошћења. Затрпавање кабла врши се, по правилу, земљом из откопа, у слојевима до 0,3 m, при чему за први слој који се ставља изнад постелице треба користити ситнозрнасту земљу. Слојеви земље се појединачно набијају механичким набијачима. Најмања збијеност земље у рову треба да буде 92% (СРПС U.B1.038). При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке, односно мреже. За каблове 35kV препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака (мрежа):

а) При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се само једна упозоравајућа трака (мрежа) на 0,4 m изнад кабла;

б) При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке (мреже), од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Пластична упозоравајућа трака (мрежа) треба да буде црвене боје, ширине најмање 0,1 m, а квалитет материјала треба да гарантује век трајања од 30 година.

4. Примена кабловске канализације

Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица и путева, колских пролаза, када се не могу постићи минимална дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације, и сл.

Кабловска канализација се израђује од пластичних или цементноазбестних цеви, али је дозвољена и примена префабрикованих бетонских елемената (кабловица, и сл.). Изнад цеви постављају се упозоравајуће траке. Минимални унутрашњи пречник цеви мора бити најмање 1,5 пута већи од спољњег пречника кабла, односно снопа једножилних каблова. Унутрашњи зид цеви мора да буде гладак.

Коришћењем пластичних цеви већих дужина (преко 10 m) треба узети у обзир струјне корекционе факторе због отежаних услова одвођења топлоте. Ако се цеви настављају, тада проширени ("женски") крај цеви мора да буде видљив, а кабл се обавезно провлачи са тог

краја. Препоручује се постављање цеви у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/35 kV

који треба посебно пројектовати. Ако се у кабловску канализацију полажу каблови различитих напонских нивоа, тада се каблови нижих напона полажу у виши ниво канализације.

Каблови који се полажу раније заузивају најниже отворе у канализацији. Отвор цеви која се не користи треба затворити пластичним поклопцем или на сличан начин. За прелаз испод пута у урбанизованим насељима може се, уместо кабловске канализације, користити и слободно полагање кабла. У ров дубине 1,4 м поставља се постељица кабла, изнад које се постављају армирано-бетонске плоче, слој земље дубине 0,2 м и слој мршаваг бетона МБ-15.

5. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 м. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 м. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).

6. Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски каблови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким

другим изолационим елементом.

7. Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља

На месту укрштања кабловског вода са путем изван насеља кабл треба положити у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Најмањи вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да буде 0,8 м. Најмањи размак кабловског вода од пута изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, износи:

а) За аутопут и пут I-ог реда:

-5 м за паралелно вођење и 3 м за приближавање;

б) За путеве ниже од I-ог реда:

-3 м за паралелно вођење и 1 м за приближавање.

8. Заштита кабловских водова 35 kv

Заштита кабловских водова 35 kV од кратких спојева и од преоптерећења врши се одговарајућом краткоспојном и прекострујном заштитом у припадајућим ТС 110/35kV. Заштита кабловских водова од пренапона врши се постављањем одводника пренапона на местима преласка кабловских у надземне водове.

9. Услови уређења парцеле

- Након изградње све површине вратити у првобитно стање.

5.10. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање прибављени од стране ималаца јавних овлашћења

Услови за пројектовање у зони локалне путне инфраструктуре – све према Техничким условима за пројектовање и прикључење бр.10-780/23 од 02.11.2023.год. издатим од стране ЛП“Развојна агенција Пожега“. Извођач радова је у обавези да јавне и зелене површине које су у захвату ових радова, врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године. Инвеститор је дужан да сва евентуална оштећења у путном појасу и коловозу поправи, тј. да пут врати у првобитно стање са гарантним периодом од две године.

Услови за пројектовање у близини телекомуникационих инсталација – према Техничким условима број : 473234/3-2023 од 13.11.2023.год., издатим од стране Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Уз границе кат. парцела планираним за изградњу налази у окружењу једним делом, ТК инфраструктура Телеком-а која може бити угрожена у току градње. (прилог-скица „Situација POZ-35665.pdf“). Пре почетка извођења радова, а након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије" Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље Југ Богданова 1, са обавештењем о датуму почетка радова, именом и контакт телефоном одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса како је дато у прилогу катастра водова (контакт особа наведена у Техничким условима).

Ако предметна изградња буде условљавала измештање телекомуникационе инфраструктуре и буде потребно израда пројектне документације за измештање постојећих објеката „Телекома Србије“(што ће одлучити техничка служба Телекома приликом узласка на терен), неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи, а пре издавања грађевинске дозволе. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором. Неопходно је прибавити сагласност на пројекат измештања ЕК (ТТК) инсталација од стране Телеком Србија АД, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

Услови за пројектовање у зони заштите војног комплекса – у свему према Обавештењу бр.18018-4 од 14.11.2023.год. издатом од стране РЕ, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у којем је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Напоменуто је да, на делу пројектоване трасе кабловских водова, постоје телекомуникациони каблови које користи Војска Србије, тако да је, током извођења радова, неопходно спровести потребне мере како се ови телекомуникациони каблови, ни на који начин, не би оштетили или изазвале сметње и прекиди у комуникацијама. У допису је наведено одговорно лице за податке о постојећим телекомуникационим кабловима.

Услови за пројектовање у зонама заштите природе – у складу са Решењем о условима заштите природе број 000340297 2023 14850 004 005 501 100 од 20.11.2023.год. изади од стране Министарства заштите животне средине. Пре почетка радова, инвеститор је дужан да обавести ЈП „Србијашуме” - управљача заштићеног подручја. Предвидети очување и заштитити високог зеленила, односно стабала на шумској површини. Уколико је неопходно уклонити неко од стабала, прибавити сагласност стручне службе ЈП „Србијашуме”. Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода. Током извођења радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене, отпад сакупљати у посебним судовима и редовно га евакуисати. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Предела изузетних одлика „Маљен”. Све површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица

Услови заштите од пожара - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се смерница дефинисаних Планом, тачка 4, поднаслов Заштита од пожара. При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

ИДР-е није предвиђено уклањање објеката пре грађења.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног вода у РГЗ.
- За изградњу електро кабла, прибављени су Технички услови за пројектовање и прикључење бр.10-780/23 од 02.11.2023.год. од стране ЈП “Развојна агенција Пожега“, који се у потпуности морају испоштовати. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.
- према Техничким условима број : 473234/3-2023 од 13.11.2023.год., издатим од стране Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, пре почетка извођења радова, а након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје Југ Богданова 1, са обавештењем о датуму почетка радова, именом и контакт телефоном одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова. Ако предметна изградња буде условљавала измештање телекомуникационе инфраструктуре и буде потребно израда пројектне документације за измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ (што ће одлучити техничка служба Телекома приликом узласка на терен), неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи, а пре издавања грађевинске дозволе. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором. Неопходно је прибавити сагласност на пројекат измештања ЕК (ТТК) инсталација од стране Телеком Србија АД, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу.
- Према Обавештењу бр.18018-4 од 14.11.2023.год. издатом од стране Републике Србије, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, напоменуто је да, на делу пројектоване трасе кабловских водова, постоје телекомуникациони каблови које користи Војска Србије, тако да је, током извођења радова, неопходно спровести потребне мере како се ови телекомуникациони каблови, ни на који начин, не би оштетили или изазвале сметње и прекиди у комуникацијама.
- Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план са трасом планираног електро вода, снимање и израда : Геодетски биро "GAUS" Ваљево.
- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе у одељку Потраживања и уплате
- Идејно решење Кабловски водови 35kV и 10kV - Пожега (dwg и pdf формат) 19/2023 – ИДР август 2023.год., 0-Главна свеска и Пројекат електро инсталација 19/2023 – ИДР – 4, израђени од стране “ПЦТЕЛ“ д.о.о. Крчмар, Мионица, Предузеће за производњу и услуге, седиште: ██████████, 14221 Попучке. ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Мирослав Вуковић дипл.ел.инж. Лиценца бр. 350 4918 03, ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА Аца Лучић, Директор „ПЦТЕЛ“ д.о.о.
- Пуномоћје.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Пројекат електро инсталација као и ИДР, израђени од стране “ПЦТЕЛ“ д.о.о. Крчмар, Мионица, Предузеће за производњу и услуге, седиште: ██████████ 14221 Попучке,
3. Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

Легенда

- - - Траса 35 kV и 10 kV вода
- Оса државних путева
- Линија саобраћајних постојања
- Линија габарита помоћног објекта
- Остале линије (факлично стање)
- Катастарске парцеле
објекта Катастарске Парцеле
1034/1
- Државне
К.О. Ослободила
- Граница кат. општине
- **М:1** — Знака пољног профила
- Траса телекомуникационе инсталације
- Траса оптичне инсталације
- Траса водоводне инсталације



"А"

"Б"

1 x KV35KV + 2xKV10KV + φ40

К.О. ТОМЕТИНО ПОЉЕ

