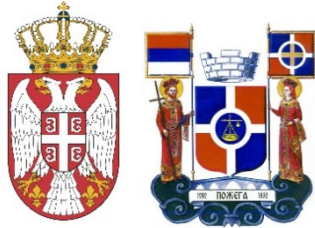


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-42032-ТСПА-9/2023

Заводни број: 03 бр. 351-709/2023

24.11.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 29. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о привременој грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-42032-ТСПА-5/2023, 03 број 351-239/2023 од 16.05.2023. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу:

-објекта број 1 - асфалтне базе, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м<sup>2</sup>, нето површине објекта 395м<sup>2</sup>, висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, у складу са положајем објекта приказаним на измењеном ситуационом плану;

-објекта број 2 – просторије за краткотрајни боравак и канцеларије, максималних габарита 36м x 14м, бруто површине објекта 504м<sup>2</sup>, нето површине објекта 472,20м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201(55%), класификациони број 122011(45%);

-објекта број 3 – зграде за краћи одмор, максималних габарита 19,20м x 14м, бруто површине објекта 269м<sup>2</sup>, нето површине објекта 255,20м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201;

-објекта број 4 – затвореног складишта челичних профила, максималних габарита 9,60м x 3,30м, бруто површине објекта 135м<sup>2</sup>, нето површине објекта 129м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.“

2. Изградња асфалтне базе са пратећим објектима извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-42032-LOCA-8/2023, 03 број 350-743/2023 од 15.11.2023. године, и идејном пројекту број 5/2023-ИДП из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски студио „Код“ [REDACTED] ПР из Чачка, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 Л891 13.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о привременој грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-42032-ТСРІ-5/2023, 03 број 351-239/2023 од 16.05.2023. године, услед промене положаја асфалтне базе, за изградњу:

-објекта број 1 - асфалтне базе, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м<sup>2</sup>, нето површине објекта 395м<sup>2</sup>, висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, у складу са положајем објекта приказаним на измењеном ситуационом плану;

-објекта број 2 – просторије за краткотрајни боравак и канцеларије, максималних габарита 36м x 14м, бруто површине објекта 504м<sup>2</sup>, нето површине објекта 472,20м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201(55%), класификациони број 122011(45%);

-објекта број 3 – зграде за краћи одмор, максималних габарита 19,20м x 14м, бруто површине објекта 269м<sup>2</sup>, нето површине објекта 255,20м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201;

-објекта број 4 – затвореног складишта челичних профила, максималних габарита 9,60м x 3,30м, бруто површине објекта 135м<sup>2</sup>, нето површине објекта 129м<sup>2</sup>, висине објекта 3,30м, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-42032-ТСРА-9/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.11.2023. године под бројем 351-709/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о привременој грађевинској дозволи услед промене положаја објекта број 1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-238/2023 од 29.03.2023. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарској парцели број 1568/13 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-8-145-835/2023 од 26.04.2023. године, којим се врши брисање порушених зграда на катастарској парцели број 1568/14 К.О. Пожега,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега К.О. Пожега, од 10.12.2022. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем ██████████ ██████████ дипл. инж. геодез. бр. лиценце 01 0445 16,

-уговор о закупу катастарских парцела број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега од 01.11.2022. године, закључен између „Градинг-компани“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца,

-идејни пројекат број 05/2023-ИДП из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски студио „Код“ ██████████ ПР из Чачка, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетике, пројекта хидротехнике, са главним пројектантом ██████████, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Л891 13,

-елaborат геотехничких услова фундирања објекта број 02-04/23 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за геолошка истраживања „ГеоПројектинг“, са овлашћеним лицем ██████████, дипл. инж. геол. број лиценце 391 О428 15.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена положаја предметних објеката у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.