

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17536-CPI-5/2023

Заводни број: 03 бр. 351-656/2023

23.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, максималних габарита 10,57м x 20,82м, бруто површине постојећег објекта 285,33м², нето површине постојећег објекта 242,89м², висине постојећег објекта 6,70м, спратности постојећег објекта П+Пк, максималних габарита објекта након реконструкције, доградње и промене намене 10,24м x 19,65м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 319,83м²,

нето површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 269,31м², висине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 6,89м, спратности објекта након реконструкције, доградње и промене намене П+Пк, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 1.922.800,00 динара.

3. Реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-17536-LOC-4/2023, 03 број 350-619/2023 од 12.10.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 61/2022-ПГД из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број број 61/2022-ПГД из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 328.031,97 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 22-0810407988790039.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, максималних габарита 10,57м x 20,82м, бруто површине постојећег објекта 285,33м², нето површине постојећег објекта 242,89м²,

висине постојећег објекта 6,70м, спратности постојећег објекта П+Пк, максималних габарита објекта након реконструкције, доградње и промене намене 10,24м x 19,65м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 319,83м², нето површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 269,31м², висине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 6,89м, спратности објекта након реконструкције, доградње и промене намене П+Пк, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17536-CPI-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.11.2023. године под бројем 351-656/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-17536-LOC-4/2023, 03 број 350-619/2023 од 12.10.2023. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-20638/2023 од 05.10.2023. године, за катастарску парцелу број 1343 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1343 К.О. Пожега, од 29.04.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем ██████████, дипл. инж. геодез. бр. лиценце 01 0445 16,

-копију катастарског плана водова број: 956-01-307-13085/2023 од 09.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1343 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 2503-2023 од 25.10.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 61/2022-ПГД из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 61/2022-ПГД из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву број ТК-61/2023 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 61/2023-ЕЕ из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-800/23 од 21.11.2023. године.

Сходно члану 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.