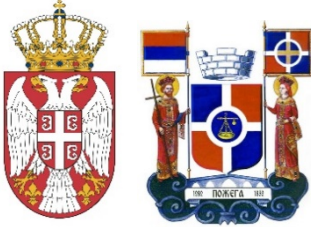


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14762-CPI-8/2023

Заводни број: 03 бр. 351-640/2023

01.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање и реконструкцију стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.2, спратности Под.+П+1, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за надзиђивање и реконструкцију стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 874,55м², нето површине објекта 665,35м², висине постојећег објекта 10,76м, спратности постојећег објекта Под.+П+1, бруто површине објекта након надзиђивања и реконструкције 1.425,40м², нето површине објекта након надзиђивања и реконструкције 1.003,40м², висине објекта након

надзиђивања и реконструкције 13,60м, спратности објекта након надзиђивања и реконструкције Под.+П+2+Пк, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број:

-112221-стамбене зграде са три или више станова(92,83%),

-123001-зграде за трговину на велико и мало(7,17%).

2. Предрачунска вредност радова на надзиђивању и реконструкцији према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 26.000.120,00 динара.

3. Надзиђивање и реконструкција стамбене зграде за колективно становање извршиће се према Локацијским условима овог органа РОП-РОЗ-14762-ЛОСА-7/2023, 03 број 350-727/2023 од 21.10.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 30/2023-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта "Workroom" ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 30/2023-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.157.289,03 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 16-0812012983796813.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на надзиђивању и реконструкцији стамбене зграде за колективно становање. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање и реконструкцију стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 874,55м², нето површине објекта 665,35м², висине постојећег објекта 10,76м, спратности постојећег објекта Под.+П+1, бруто површине објекта након надзиђивања и реконструкције 1.425,40м², нето површине објекта након надзиђивања и реконструкције 1.003,40м², висине објекта након надзиђивања и реконструкције 13,60м, спратности објекта након надзиђивања и реконструкције Под.+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221-(92,83%), класификациони број 123001-(7,17%), на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.10.2023. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-14762-СРП-8/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.10.2023. године под бројем 351-640/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање и реконструкцију стамбене зграде за колективно становање, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију плана број: 952-04-145-12540/2023 од 16.06.2023. године, за катастарску парцелу број 256 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 256 К.О. Пожега, из фебруара 2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ [REDACTED] ПР из Ваљева, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-14962/2023 од 12.06.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-75874/2013 од 17.07.2023. године, којим се врши упис права јавне својине у корист Општине Пожега на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-274699-23 од 05.07.2023. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, број: 117-1/2023 од 22.06.2023. године,

-услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-28-811/23 од 20.06.2023. године,

-електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-274699-23-УГП од 05.07.2023. године,

-уговор о надзиђивању стамбене зграде од 16.10.2023. године, закључен између Стамбене заједнице Краља Александра 2б и инвеститора, оверен у складу са законом, Бр. УОП-II: 2248-2023 од 16.10.2023. године,

-сагласност за надградњу стамбене зграде, потписана од стране инвеститора и Павловић Мила, оверена у складу са законом, број УОП-II: 2248-2023 од 16.10.2023. године,

-информацију о планираној доградњи број 1065/2 од 11.09.2023. године, издату од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево,

-сагласност хипотекарног повериоца од 22.09.2023. године,

-проекат за грађевинску дозволу број 30/2023-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-30/2023 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 30/2023-ЕЕ из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега, означеним редним бројем 2, право државине имају власници посебних делова, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-777/2023 од 31.10.2023. године. Предметни обрачун достављен је овом органу дана 01.11.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.